



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, 10 kwietnia 2013 r.

OGŁOSZENIE NR 28/13

Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W GDYNI
działając na podstawie art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.)
w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, na czas określony do 31 grudnia 2013 r.,
nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość ujęta w wykazie Nr 65/12 ogłoszonym w Oddziale Terenowym Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie - Skłodowskiej 19, ekspozyturze OT AMW w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10, w siedzibie Urzędu Miasta Helu oraz zamieszczonym na stronie internetowej www.amw.com.pl, w dniach od 4 grudnia 2013 r. do 27 grudnia 2013 r. Informacja o ogłoszonym wykazie została opublikowana w Dzienniku Batyckim w dniu 4 grudnia 2013 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 28 lutego 2013r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość niezabudowana położona w

Helu przy ul. Dworcowej

stanowiąca część działki nr 48/31 o pow. 0,1200 ha, obręb Hel, k.m. 4, rodzaj użytków „Tr” - tereny różne, na której znajdują się wagony kolejowe stanowiące własność byłego najemcy i nie będące przedmiotem dzierżawy. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 45578 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze wjazdowej do miasta Hel, ul. Dworcowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi trakt kolejowy, zabudowa dworca PKP, tereny leśne, teren portu wojennego, i obszary miasta słabo zagospodarowane. Działki mają kształt nieregularny, o korzystnej mało zróżnicowanej formie ukształtowania terenu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działek z ulicy Dworcowej odbywa się przez przejazd kolejowy znajdujący się na terenie będącym w dyspozycji PKP S.A., a następnie jest zapewniony przez działkę gminną o statusie drogi wewnętrznej, urządzonej z płyt prefabrykowanych, żelbetowych. Na działce nr 48/31 znajdują się wagony kolejowe, wykorzystywane do funkcji wczasowej, spełniające rolę bazy

noclegowej, stanowią własność osób trzecich. Wagony nie są trwale związane z gruntem. Do poszczególnych „ośrodków wczasowych” doprowadzone są przyłącza energetyczne i wodno-kanalizacyjne staraniem i na koszt właścicieli wagonów kolejowych. Większość „ośrodków” jest ogrodzona.

Dla nieruchomości nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Hel nieruchomość usytuowana jest na terenach usługowo-mieszkaniowych z dużym udziałem zieleni wysokiej

***Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto
wynosi - 1 374,00 zł.
Wadium wynosi: 1 900,00 zł.***

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje miesięcznego czynszu dzierżawnego wyższego o co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany płacić miesięczny czynsz netto składający się z czynszu bazowego i podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej Uchwałą Rady Miasta Helu z dn. 29.10.2012r. W 2013 r. stawka podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania, wynosi 0,88 zł za 1 m² powierzchni.

Do czynszu netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) wg stanu prawnego na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

Opłaty z tytułu dzierżawy powiększone o podatek VAT przyszły Dzierżawca wnosić będzie miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu:

- osoby fizyczne przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej ważny dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki cywilnej; jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez wspólnika przystępującego do przetargu,
- podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru - aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed datą przetargu,
- pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz dokument stwierdzający ich tożsamość,

- osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową zobowiązane są złożyć oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wg. wylicytowanej stawki czynszu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do:

- złożenia oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze wzorem umowy dzierżawy (dostępny w siedzibie OT AMW w Gdyni, pokój 426, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰), i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą - z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń,
- złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez OT AMW w Gdyni w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity: Dz. U. 2002 r. nr 101 poz. 926 z późn. zm.),
- złożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Osoby przystępujące do przetargu powinny zgłosić się do komisji przetargowej co najmniej na pół godziny przed otwarciem przetargu.

Wszelkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium na konto Agencji Mienia Wojskowego 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26 „A” Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. M. C. Skłodowskiej 19; Bank Gospodarstwa Krajowego O/Gdańsk, adres: 80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10; Nr r-ku 41 1130 1121 0000 0060 0720 0029.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 9 maja 2013 r.

Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego AMW.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN).

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu z uwzględnieniem podatku VAT.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz AMW OT Gdynia, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w Gdyni przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 19, pok. Nr 421

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OT w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

Organizator przetargu OT w Gdyni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przyszły Dzierżawca, zobowiązuje się celem zabezpieczenia należności z tytułu płatności czynszu do wpłaty dwumiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto. Kwota ta będzie zdeponowana przez Wydierżawiającego na wydzielonym koncie na cały okres trwania dzierżawy. Depozyt nie rodzi roszczeń w stosunku do OT AMW w Gdyni z tytułu oprocentowania.

Złożenie zabezpieczenia będzie warunkiem podpisania umowy dzierżawy.

Jako zabezpieczenie przyszłych zobowiązań wobec Wydierżawiającego, przyszły Dzierżawca zobowiązuje się, przedłożyć Wydierżawiającemu, w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy, notarialne oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz. 296 z późn. zm.) w zakresie czynszu, opłat oraz wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu trwania umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, oraz warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziale Terenowym AMW w Gdyni przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, tel. 058/712-24-53 oraz pod nr tel. 058/712-24-41; 058/712-24-50 w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9⁰⁰ do 15⁰⁰, najpóźniej w przeddzień przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy.

Agencja zastrzega sobie prawo, do chwili rozpoczęcia przetargu – jego odwołania jedynie z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w terminie **od dnia 10.04.2013r. do dnia 10.05.2013 r.** na tablicy ogłoszeń w:

- siedzibie Urzędu Miasta Hel,
- siedzibie OT AMW w Gdyni przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10 oraz zamieszczone na stronach internetowych AMW- adres: www.amw.com.pl

Ogłoszenie w wersji skróconej zostało zamieszczone w dniu 10.04.2013r. w Gazecie Wyborczej.

D Y R E K T O R
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni

Janusz Leman