

BURMISTRZ HELU

ul. Wiejska 50

84-150 HEL

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art.39 ust.2.ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.), oraz § 25 ust. 1 i § 26 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Helu Nr XI/48/11 z dnia 26 września 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu, po szóstym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym,


**burmistrz Helu ogłasza
o zamiarze przeprowadzenia rokowań,
mających na celu zbycie nieruchomości niezabudowanej,
położonej w mieście Helu**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki rokowań:

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Admirała Steyera, stanowiąca własność Gminy Hel, składająca się z trzech działek, o łącznej powierzchni 0.0724 ha:
 - **ozn. geod. nr 802 KW 16673,**
 - **ozn. geod. nr 349/1 KW 34424,**
 - **ozn. geod. nr 350/2 KW 31212.**
2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Leży w okolicy terenu wyposażonego w magistralne sieci: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną. W bezpośrednim jej sąsiedztwie położone są tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinne. Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczne do ewentualnego przełożenia w przypadku zaistnienia kolizji z projektowaną zabudową.
Powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową.
3. Kolejne przeprowadzone przetargi były ogłaszane na dzień: 27 grudnia 2011 r., 12 marca 2012 r., 26 czerwca 2012 r., 17 września 2012 r., 10 grudnia 2012 r., 26 marca 2013 r. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu z braku oferentów.
4. **Cena wywoławcza do rokowań wynosi 300.000,00- zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) netto. Do zaoferowanej przez uczestnika ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
5. **Rokowania odbędą się w dniu 20 września 2013 r. o godz..10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu (sala konferencyjna). Warunkiem udziału w rokowaniach jest pisemne zgłoszenie udziału i wniesienie zaliczki.
6. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach „Rokowania – sprzedaż nieruchomości składającej się z działek 802,349/1,350/2” w terminie do 17 września 2013 roku do godz. 15.30, w sekretariacie Urzędu Miasta Helu.
Zgłoszenie powinno zawierać :
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenia , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki.
7. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) którą należy wpłacić najpóźniej do dnia **17 września 2013 r.**, na rachunek Urzędu Miasta Helu w Banku Pekao S.A. na konto 08 1240 5400 1111 0000 4915 7062.
 8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał rokowania.
 9. Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach winny okazać komisji dowód tożsamości. Małżonek zamierzający samodzielnie nabywać nieruchomość do majątku wspólnego winien okazać pełnomocnictwo notarialne współmałżonka obejmujące zgodę na nabycie i na zawarcie umowy sprzedaży. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 10. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
 11. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
 12. Koszty zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
 13. Burmistrz Helu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
 14. Dodatkowe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Miasta w Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Hel, dn. 01.08.2013 r.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Patkowski
Zastępca Burmistrza Helu