

Hel, dnia 17 września 2015 r.

Szanowna Pani / Szanowny Pan

.....

Uprzejmie informuję, że zwołuję XI nadzwyczajną sesję Rady Miasta Helu w dniu 22 września 2015 r. (wtorek). Sesja odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu. Początek posiedzenia planowany jest o godz. 9:00.

Porządek obrad

Część pierwsza – sprawy regulaminowe

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.

Część druga-obrady

1. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska w sprawach:
 - a) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej – projekt uchwały nr 35/2015.

Podstawa prawna do urlopowania: art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zmiany: z 2013 r. poz. 645 i 318; z 2014 r. poz. 379 i 1072).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Arnold Antkowiak

Informacja

Po sesji odbędzie się wizja lokalna omawianej nieruchomości.

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia września 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zmiany z 2013 r. poz.645 i 1318; z 2014 r. poz.379 i 1072),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę, na nabycie na własność Gminy Miejskiej Hel od Agencji Mienia Wojskowego, z siedzibą w Gdyni, przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej 19, nieruchomości zabudowanej, położonej w mieście Helu, składającej się z działki ozn. geod. nr 35/29, o powierzchni 0,2175 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00044570/0 wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ części w działce ozn. geod. nr 35/44 zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00044570/0 z przeznaczeniem na siedziby instytucji pozarządowych i społecznych, siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz mieszkania socjalne.
2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje przy zastosowaniu 80% bonifikaty za cenę 380.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto, w tym cena sprzedaży działki ozn. geod. nr 35/29 wynosi 350.605,39 zł (w tej części sprzedaż będzie zwolniona z VAT), cena udziału $\frac{1}{4}$ w prawie własności działki ozn. geod. nr 35/44 wynosi 29.394,61 zł (w tej części sprzedaż będzie opodatkowana stawką 23% VAT). Łącznie cena sprzedaży brutto wyniesie 386.760,76 zł.

§ 2.

Uchyła uchwałę Rady Miasta Helu Nr X/51/15 z dnia 8 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej.

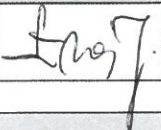
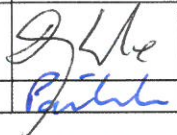
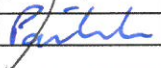
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Burmistrz Helu przedkłada Wysokiej Radzie projekt uchwały w sprawie wyrażenia na nabycie od Agencji Mienia Wojskowego, z siedzibą w Gdyni, przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej 19, nieruchomości zabudowanej, położonej w mieście Helu, składającej się z działki ozn. geod. nr 35/29, o powierzchni 0.2175 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00044570/0 wraz z udziałem ¼ części w działce ozn. geod. nr 35/44 zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00044570/0. Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje przy zastosowaniu 80% bonifikaty tj. za kwotę 380.000,00 zł z przeznaczeniem na siedziby instytucji pozarządowych i społecznych, siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz mieszkania socjalne. Poprzednia uchwała nie zawierała w swojej treści szczegółowych informacji co do celu nabycia działki oraz jej ceny, a wg opinii uzyskanej z AMW takie dane są niezbędne. W związku z tym przedkładał nowy projekt uchwały w tej sprawie, zawierający wszystkie niezbędne elementy.

Podjęcie powyższej uchwały będzie dokumentem niezbędnym stanowiącym podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+58 6777251		
Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+58 6777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240		
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	+58 6777240		