

Projekt uchwały nr ...10/2019

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994,1000,1349,1432,2500) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r.,poz.1716,poz.2540)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1.

1. Wyraża zgodę, na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Żeglarskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 575 o powierzchni 2 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW GD2W/00016673/7 na rzecz PKO BP SA z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Puławskiej 15 z przeznaczeniem pod lokalizację bankomatu sezonowego.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

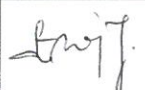
Uzasadnienie

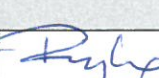
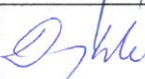
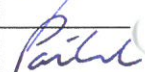
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Żeglarskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 575 o powierzchni 2 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW GD2W/00016673/7 z przeznaczeniem pod lokalizację bankomatu sezonowego. Z wnioskiem w przedmiotowej sprawie zwróciło się PKO BP SA z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Puławskiej 15.

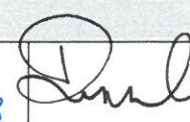
Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	17.01.19	

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	2019.01.17	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	2019.01.17	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	17.01.2019	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski		17.01.19	

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240	17.01.19	