

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Miasta Helu**  
**z dnia 28 września 2017 roku**

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r.,poz. 446 zmiany: z 2016 r.,poz.1579 i 1948; z 2017 r.,poz.730 i 935),

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale Nr XXX/173/17 Rady Miasta Helu z dnia 27 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości nieruchomości w § 1 zamiast „udzielenie 18% bonifikaty” wprowadza się zapis o następującej treści „udzielenie 33% bonifikaty”.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

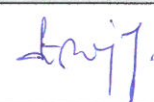
Rada Miasta Helu uchwałą Nr XXVIII/161/17 z dnia 27 kwietnia 2017 roku wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż działki ozn. nr 148/53 o pow. 140 m<sup>2</sup> na rzecz osób fizycznych właścicieli działki ozn. geod. nr 148/50 i 148/51, ujawnionych w Księdze Wieczystej nr GD2W/00032020/3. W nawiązaniu do podpisanego porozumienia z dnia 01 marca 2017 roku w sprawie wzajemnej sprzedaży nieruchomości właściciele działki 148/51 dokonają sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Hel, w zamian za co Gmina za zgodą Rady Miasta wyraziła zgodę na zbycie działki gminnej ozn. geod. nr 148/53.

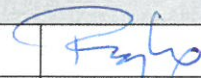


W przypadku różnicy wartości wzajemnie sprzedawanych nieruchomości strona, której nieruchomość będzie miała większą wartość, udzieli drugiej bonifikaty, tak aby ceny obu nieruchomości były równe.

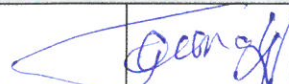
Rada Miasta Helu na sesji w dniu 27 czerwca 2017 roku udzieliła 18 % bonifikaty, od wartości nieruchomości, ozn. geod. nr 148/53, sprzedawanej na rzecz w/w osób fizycznych, jednakże z uwagi na nieuwzględnienie 23% stawki VAT jaka winna być doliczona do ceny sprzedaży koniecznym jest zmiana wysokości bonifikaty z „18%” na „33%”, tak aby różnice wartości zamienianych nieruchomości były takie same.

Nabycie działki 148/51 ma na celu urządzenie drogi dojazdowej do budynków przy ulicy Leśnej 5 i 7 celem usprawnienia komunikacji drogowej w tym rejonie miasta.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana m.in. na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym wnioskuję do Wysokiej Rady o podjęcie w/w uchwały w sprawie udzielenia 33% bonifikaty od wartości nieruchomości ozn. geod. nr 148/53.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	11.09.2017	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	058 6777240		