

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Helu**

**z dnia ... czerwca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z póź. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, zmiany: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260; Dz.U. z 2017 r., poz. 820),

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie 18 % bonifikaty, od wartości nieruchomości, ozn. geod. nr 148/53 o pow. 140 m<sup>2</sup>, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GD2W/000016673/7, sprzedawanej na rzecz osób fizycznych na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GD2W/00032020/3, przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.


**§ 3.**




Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Rada Miasta Helu uchwałą Nr XXVIII/161/17 z dnia 27 kwietnia 2017 roku wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż działki ozn. nr 148/53 o pow. 140 m<sup>2</sup> na rzecz osób fizycznych, właścicieli działki ozn. geod. nr 148/50 i 148/51, ujawnionych w księdze wieczystej nr GD2W/00032020/3. W nawiązaniu do podpisanego porozumienia z dnia 01 marca 2017 roku w sprawie wzajemnej sprzedaży nieruchomości właściciele działki 148/51 dokonają sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Hel, w zamian za co Gmina za zgodą Rady Miasta wyraziła zgodę na zbycie działki gminnej ozn. geod. nr 148/53. W przypadku różnicy wartości wzajemnie sprzedawanych nieruchomości strona, której nieruchomość będzie miała większą wartość, udzieli drugiej bonifikaty, tak aby ceny obu nieruchomości były równe. Nabycie działki 148/51 ma na celu urządzenie drogi dojazdowej do budynków przy ulicy Leśnej 5 i 7 celem usprawnienia komunikacji drogowej w tym rejonie miasta.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana na poprawę zagospodarowania już posiadanej nieruchomości, przeznaczonej na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym wnioskuję do Wysokiej Rady o podjęcie w/w uchwały w sprawie udzielenia 18% bonifikaty od wartości nieruchomości ozn. geod. nr 148/53.

| Projekt uchwały przygotował         |                 |                |      |   |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|------|---|
| Stanowisko służbowe                 | Imię i nazwisko | Numer telefonu | Data | PODPIS  |
| insp. d/s gosp. gruntami i geodezji | Jolanta Łuczaj  | +586777251     |      |  |

| Z projektem uchwały zapoznałam/łem się |                    |             |            |   |
|--|--------------------|-------------|------------|---|
| skarbnika miasta                       | Teresa Rzepko      | +58 6777240 |            |  |
| sekretarz miasta                       | Marek Dykta        | +586777240  | 2017.06.19 |  |
| zastępca burmistrza                    | Jarosław Pałkowski | +586777240  |            |  |

| Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym |                 |  |  |  |
|---|-----------------|--|--|--|
| radca prawny<br>Urzędu Miasta Helu              | Tadeusz Tomczyk |  |  | <br> |

| Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu |                     |             |  |  |
|---|---------------------|-------------|--|--|
| burmistrz Helu  | Klemens Adam Kohnke | 058 6777240 |  |  |

