

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA HELU**  
**z dnia 29 stycznia 2015 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany: Dz.U. z 2012 r., poz. 951; Dz.U. z 2012 r., poz. 1445; Dz.U. z 2013 r., poz. 21; Dz.U. z 2013 r., poz. 405; Dz.U. z 2013 r., poz. 1238; Dz.U. z 2013 r., poz. 1446; Dz.U. z 2014 r., poz. 379; Dz.U. z 2014 r., poz. 768; Dz.U. z 2014 r., poz. 1133 ), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. <sup>193</sup> Nr 594, zmiany: Dz.U. z 2013 r., poz. 645; Dz.U. z 2013 r., poz. 1318; Dz.U. z 2014 r., poz. 379; Dz.U. z 2014 r., poz. 1072),

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek ozn. geod. nr 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7 i 153/1, położonych w Helu, przy ul. Leśnej, Sosnowej i Bałtyckiej.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Obszar działek nr 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7 i 153/1, położonych w Helu, przy ul. Leśnej, Sosnowej i Bałtyckiej, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym następującymi uchwałami Rady Miasta Helu:

1) nr XLVIII/281/10 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek geod. nr 150/1, 150/2, 150/3, 150/4 i 150/5 - położonego w Helu przy ul. Leśnej (obręb Hel, karta mapy 4),

2) nr XLVIII/280/10 Rady Miasta Helu z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geod. nr 153/1 - położonego w Helu przy ul. Bałtyckiej (obręb Hel, karta mapy 4).


Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

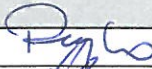

Przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego dla tego obszaru jest zasadne. Obowiązujące dla tego obszaru, a wynikające z obowiązujących, wymienionych wyżej uchwał Rady Miasta Helu, wskaźniki zabudowy (powierzchnia zabudowy, wysokość) nie dają możliwości pełnego wykorzystania inwestycyjnego tak atrakcyjnych nieruchomości. Podczas ponownego procesu planistycznego możliwe będzie przeprowadzenie analiz urbanistycznych i ewentualna korekta dotychczasowych zapisów, zarówno związanych ze wskaźnikami zabudowy, jak i rodzajem zabudowy oraz funkcjami poszczególnych obszarów.


„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu” przewiduje na tym terenie funkcje usługowo – mieszkaniowych, turystyki i wypoczynku. Przewiduje się zgodność rozwiązań, które zostaną zaproponowane w projekcie planu z ustaleniami Studium.


Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie w tym rejonie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	2015.01.19	

Z projektem uchwały zapoznałam/tem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	2015.01.20	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+58 6777240	2015.01.20	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk	+586777240	2015.01.20	

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	dr Klemens Adam Kohnke	+58 6777240	2015.01.20	

Załącznik do uchwały Nr.....  
Rady Miasta Helu  
z dnia 29.01.2015 r.

Wydruk w skali 1:1000

