

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia 26 lutego 2015 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. Nr 594, zmiany: z 2013 r., poz. 645; poz. 1318; z 2014 r., poz. 379; poz. 1072), art.37 ust.2 pkt 1 oraz art.68 ust.1 pkt 7, ust 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zmiany: Dz.U. z 2014 r., poz. 659; poz. 805; poz. 822; poz. 906); *por. 100*,

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1. *targowej*

1. Przeznacza do sprzedaży, w drodze ~~bezpłatnej~~ *targowej* na rzecz obecnego najemcy lokal mieszkalny nr 9, położony w Helu, przy ul. Wiejskiej 79.
2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę.
3. Wyraża zgodę na uznanie wysokości nakładów, poniesionych przez najemcę na lokal wyszczególnionych w operacie szacunkowym.

§ 2.

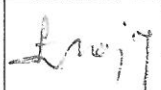
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

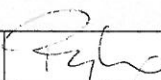


UZASADNIENIE

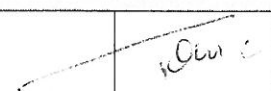
Pani Monika Grendysa zam. w Helu, przy ulicy Wiejskiej 79/9, pismem z dnia 10.09.2014 r. zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, którego jest głównym najemcą, a najem został zawarty na czas nieokreślony. Jednocześnie dnia 28.10.2014 r. wystąpiła o uznanie poniesionych przez nią nakładów na powyższy lokal.

Na podstawie art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może na podstawie uchwały rady udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 jeżeli nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym m.in. na cele mieszkaniowe.

Wobec powyższego przedkładaam Wysokiej Radzie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	20.10.16	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	+58 6777240		