

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Helu**  
**z dnia 30 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zmiany z 2013 r. poz.645 i 1318; z 2014 r. poz.379 i 1072), oraz art.37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518),

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę, na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Helu, przy ul. Wiejskiej 56, o pow. użytkowej 33,50 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Hel, dla którego Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00034067/8 wraz z udziałem w wysokości 335/2432 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 335/2432 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 262/2 i 264/4 o pow. 261 m<sup>2</sup>, na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/000 34065/4.

**§ 2.**

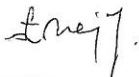
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

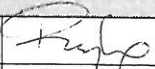


## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze nieograniczonego przetargu ustnego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego, przy ulicy Wiejskiej 56, o pow. użytkowej 33,50 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Hel, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/00034067/8, wraz z udziałem w wysokości 335/2432 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 335/2432 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 262/2 i 264/4 na której usytuowany jest w/w budynek, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/000 34065/4.

Przedmiotowy lokal został pozyskany przez gminę w wyniku zamiany. Miał on zostać przydzielony rodzinie oczekującej na zamianę mieszkania, natomiast dotychczas zajmowany przez nią lokal miał zostać przekwalifikowany na lokal socjalny i przydzielony rodzinie, której sąd wyrokiem eksmisyjnym przyznał prawo do lokalu socjalnego. Do przyznania lokalu zamiennego jednak nie doszło wskutek wycofania się i odmowy osób wcześniej deklarujących zgodę na dokonanie takiej czynności. Podobną zamianę zaproponowano jeszcze jednej, oczekującej i uprawnionej rodzinie, jednak i tu nie uzyskano akceptacji.

W związku z powyższym proponuje się zbyć przedmiotowy lokal w przetargu, a pozyskane środki przeznaczyć na pozyskanie lokali socjalnych (zakup nieruchomości, prace remontowe).

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+58 6777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+58 6777240	2015.04.22	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	+ 58 6777240		