

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia września 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz.994, 1000 i 1349),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1.

1. Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres jednego roku części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, na Bulwarze Nadmorskim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 567/1 o powierzchni 30 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW GD2W/00032627/8 na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą- letnia kawiarnia.
2. Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres jednego roku części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, na Bulwarze Nadmorskim oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 567/1, 567/2 o powierzchni 316 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW GD2W/00032627/8 na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną wraz z terenem pod ogródek gastronomiczny.

§ 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

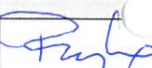
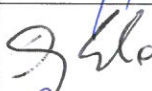
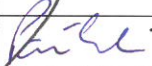
Uzasadnienie

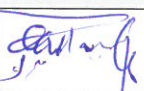
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, terenu położonego na Bulwarze Nadmorskim, na okres jednego roku, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 567/1 i 567/2 o łącznej powierzchni 346 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW GD2W/00032627/8 na rzecz osoby fizycznej.

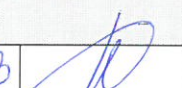
Wieloletni dzierżawca wystąpił pismem z dnia 21.08.2018 roku do Burmistrza Helu w sprawie przedłużenia na okres jednego roku dwóch umów dzierżawy z przeznaczeniem pod letnią kawiarnię o pow. 30 m² i działalność gastronomiczną z przynależnym ogródkiem gastronomicznym o pow. 316 m². Pierwsze umowy dot. dzierżawy powyższych terenów zawarte były w 2012 roku i po upływie obowiązujących okresów dzierżawy przedłużane na kolejne lata na podstawie stosownych aneksów.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

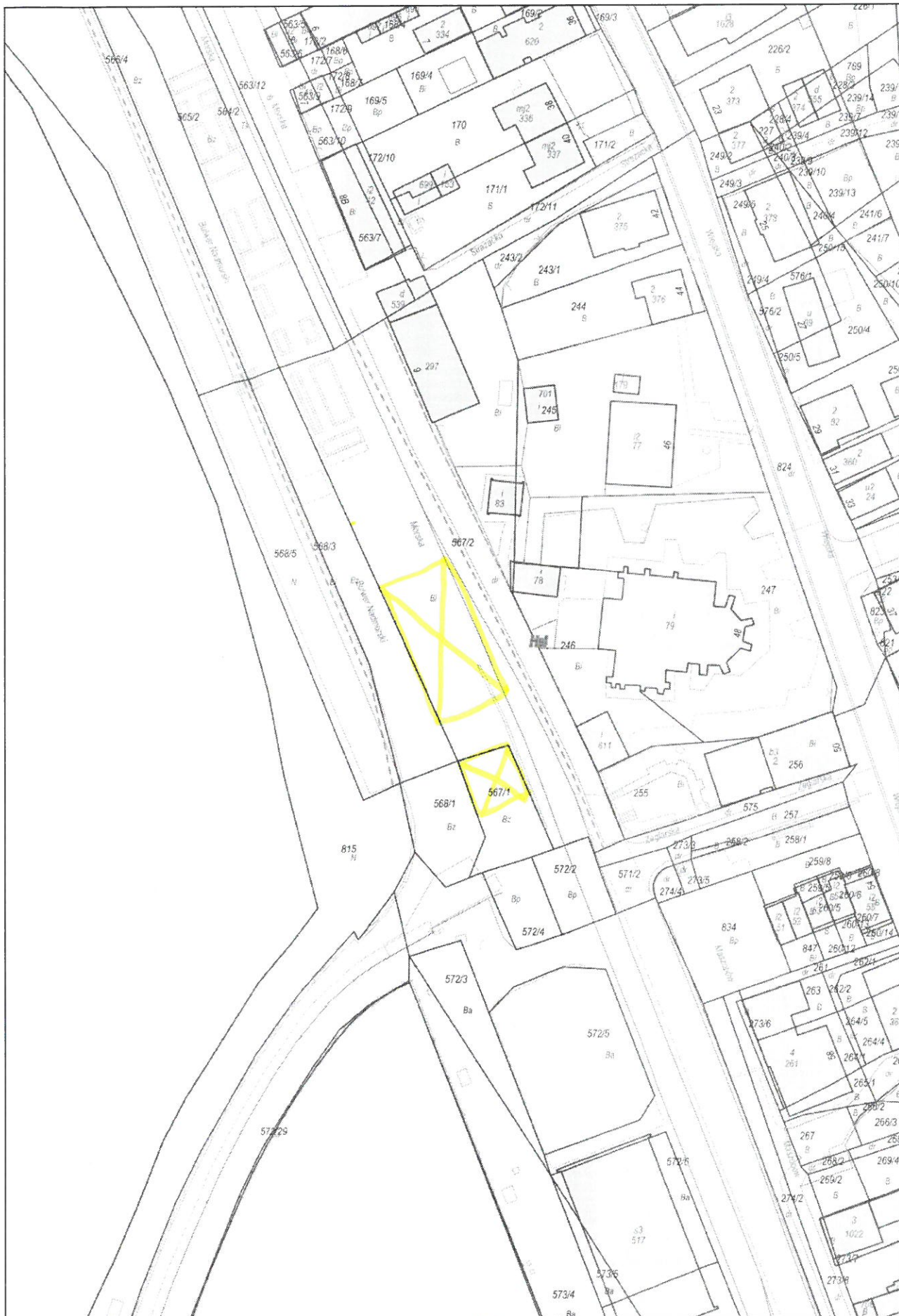
Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	06.09.18	

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	06.09.18	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	06.09.18	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	06.09.18	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	058 6777240	06.09.18	

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jolanta Luczaj

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

611

