

Projekt 54/2013

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/190/13 Rady Miasta Helu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, kupno i zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

§ 1 uchwały Nr XXXII/190/13 Rady Miasta Helu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, kupno i zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1.

1. Wyraża się zgodę na:

- 1) przeniesienie przez Gminę Hel na rzecz Eleonory i Zbigniewa Osipowicz, zam. Gdynia, ul. Sępia 19/27, prawa własności działek: ozn. nr 803, o pow. 347 m², objętej księgą wieczystą GD2W00016673/7, ozn. nr 350/1, o pow. 6 m², objętej księgą wieczystą GD2W00031212/9, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel;
- 2) nabycie w zamian przez Gminę Hel od Eleonory i Zbigniewa Osipowicz prawa własności działek: ozn. geod. nr 352/3, o pow. 55 m² i ozn. nr 352/2, o pow. 73 m², objętych KW 36317, oraz działki ozn. geod. nr 346, o pow. 361 m², objętej KW 39662, których są właścicielami.

2. Pod warunkiem dokonaniu czynności prawnych opisanych w ust. 1 wyraża się zgodę na:

1) sprzedaż przez Gminę Hel na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej z siedzibą w Helu, przy ul. Żeromskiego 14 (zwanej dalej „SMLW”), prawa własności działek: ozn. geod. nr 804 m² o pow. 237 m², ozn. geod. nr 794 o pow. 232 m², objętych księgą wieczystą GD2W00016673/7, oraz ozn. geod. nr 346 objętej KW 39662;

2) nabycie przez Gminę Hel od SMLW prawa własności działek: ozn. geod. nr 799, o pow. 88 m², ozn. geod. nr 798, o pow. 136 m² oraz ozn. geod. nr 337/9, o pow. 16 m² objętych KW 25690.

3. Pod warunkiem dokonania czynności prawnych opisanych w ust. 2 wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Hel na rzecz Eleonory i Zbigniewa Osipowicz prawa własności działki 798 o pow. 136 m², nabytej uprzednio od SMLW w Helu.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie jej treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Wojewoda Pomorskiego wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXXII/190/13 Rady Miasta Helu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, kupno i zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu. W uzasadnieniu podano, że rada gminy nie może wyrazić zgody na zbycie nieruchomości, której gmina nie jest właścicielem.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały i wnoszę o jej podjęcie.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	586777240	2013.10.18	<i>Pałkowski</i>

Z projektem uchwały zapoznałam/tem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	586777240	2013.10.18	<i>Dykta</i>

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Anna Dudkiewicz	58 6733090		

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	58 6777240		<i>Wądołowski</i>

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 2013 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXII/192/13 Rady Miasta Helu z dnia 26 września 2013 r.
w sprawie zmiany uchwały dotyczącej użyczenia nieruchomości położonych w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr XXXII/192/13 Rady Miasta Helu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej użyczenia nieruchomości położonych w mieście Helu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie jej treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Wojewoda Pomorskiego wszczął w dniu 15.10.2013 r. postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXXII/192/13 Rady Miasta Helu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej użyczenia nieruchomości położonych w mieście Helu. W uzasadnieniu podano, że w opinii organu nadzoru rady gmin nie posiadają kompetencji do wyrażania zgody na oddanie nieruchomości gminnych w użyczenie.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały i wnoszę o jej podjęcie.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	586777240	2013.10.18	<i>Pałkowski</i>

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	586777240	2013.10.18	<i>Dykta</i>

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Anna Dudkiewicz	58 6733090		

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	58 6777240		<i>Wądołowski</i>



Burmistrz Helu

ul. Wiejska 50, 84-150 Hel



www.goHel.pl

Hel, 18 października 2013 roku.

Znak sprawy: RO.0057.14.2013

SPRAWOZDANIE

BURMISTRZA HELU

Z REALIZACJI UCHWAŁ RADY MIASTA HELU

ZA OKRES:

od dnia 18 września 2013 roku
do dnia 18 października 2013 roku.

BURMISTRZ
Mirosław Wądołowski
Mirosław Wądołowski

UWAGA: W niniejszym sprawozdaniu nie wykazane zostały uchwały, które w poprzednim „sprawozdaniu z realizacji uchwał” zostały zaznaczone jako „WYKONANE” i „UCHWAŁA OBOWIĄZUJĄCA”.

M.D.

Tel.:
58 6777261
600 248 546

m.dykta@gohel.pl

18.10.2013 r.



Urząd Miasta Helu

tel. 58 67-77-240

fax 58 67-77-277

e-mail: ratusz@gohel.pl

HEL

- zatrzymaj
się na dłużej



L.p.	DATA UCHWALENI UCHWAŁY	UCHWAŁA W SPRAWIE	NUMER UCHWAŁY	STOPIEN WYKONANIA			Uchwała OBOWIĄZUJĄCA	Obowiązek ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego		UWAGI
				WYKONANA	W TRAKCIE WYKONYWANIA	NIE WYKONANA		NIE	TAK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.01.2007	sprzedaży nieruchomości położonych w mieście Helu – działki na ul. Dworcowej	IV/30/07		X			X		Przygotowywane jest ogłoszenia do nowego przetargu.
2.	23.04.2009	aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Helu	XXXII/202/09			X		X		
3.	25.02.2010	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu – dla małż. OPIŁA	XLII/256/10			X		X		Rezygnacja z kupna
4.	27.01.2011	wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej – nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości przy ul. Obr. Helu 10 i 13	III/8/11			X		X		Uchwała stała się bezprzedmiotowa
5.	26.09.2011	wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Hel i Ministrem Obrony Narodowej o połączeniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej	XI/44/11			X		X		
6.	26.09.2011	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu – sprzedaż działek przy ul. Adm. Steyera	XI/48/11	X				X		
7.	23.02.2012	wyrażenia zgody na zmianę treści porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańskiem a Miastem Sopotem i Miastem Helem w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną	XVI/86/12		X			X		
8.	29.03.2012	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XVII/88/12		X			X		Przygotowywane jest ogłoszenie do nowego przetargu. Działki ul. Leśna 14-16
9.	27.04.2012	wyrażenia zgody na zmianę treści porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańskiem a Miastem Sopotem i Miastem Helem w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną	XVIII/97/12		X			X		
10.	29.10.2012	wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości w formie darowizny	XXIII/127/12	X				X		Przejęcie działek od Agencji Mienia Wojskowego.
11.	28.03.2013	wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości w formie darowizny	XXVIII/166/13	X				X		Przejęcie działek od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	25.04.2013	zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu	XXIX/169/2013		X			X		
13.	25.04.2013	wystąpienia ze Związku Międzygminnego Zatoki Puckiej	XXIX/170/2013		X			X		
14.	25.04.2013	udziału Miasta Helu w Programie Regionalnym Ministerstwa Rozwoju Regionalnego "Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego".	XXIX/171/2013		X			X		
15.	27.06.2013	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XXXI/182/13		X			X		
16.	27.06.2013	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XXXI/183/13		X			X		
17.	27.06.2013	zgody na przejęcie nieruchomości w formie darowizny	XXXI/184/13		X			X		
18.	26.09.2013	zaciągnięcia kredytu	XXXII/188/13		X			X		
19.	26.09.2013	zmian w budżecie miasta Helu na 2013 rok	XXXII/189/13	X			X	X		
20.	26.09.2013	wyrażenia zgody na sprzedaż, kupno i zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu	XXXII/190/13		X			X		
21.	26.09.2013	oddania w dzierżawę gruntu położonego w mieście Helu	XXXII/191/13		X			X		
22.	26.09.2013	zmiany uchwały dotyczącej użyczenia nieruchomości położonych w mieście Helu	XXXII/192/13		X			X		
23.	26.09.2013	zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu	XXXII/193/13		X			X		
24.	26.09.2013	zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu	XXXII/194/13		X			X		
25.	26.09.2013	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XXXII/195/13		X			X		