

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz.1875) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz.2147; zm Dz.U. z 2016 r., poz. 2260; Dz.U. z 2017 r., poz. 624; Dz.U. z 2017 r., poz. 820; Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2017 r., poz. 1529; Dz.U. z 2017 r., poz. 1595)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Helu, przy ul. Wiejskiej 105, o pow. użytkowej 46,73 m² oraz piwnicy o pow.10,31 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 1/2 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ozn. geod. nr 376/2 i 376/7 o łącznej pow. 275 m², na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/000 22144/5.

§ 2.

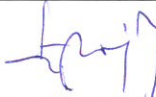
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

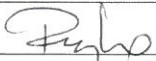

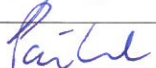
Uzasadnienie

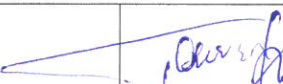
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze nieograniczonego przetargu ustnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego, przy ulicy Wiejskiej 105, o pow. użytkowej 46,73 m² oraz piwnicy o pow. 10,31 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 1/2 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 376/7 i 376/2 na której usytuowany jest w/w budynek, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/000 22144/5.

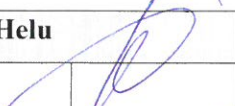
Przedmiotowy lokal wrócił do zasobu gminnego w związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy z umowy najmu. Na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej stwierdzono, że koszt remontu przedmiotowego lokalu przewyższa jego wartość w związku z powyższym brak podstaw do oddawania go w ponowny najem.

W związku z powyższym proponuje się zbyć przedmiotowy lokal w przetargu na podstawie art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+58 6777251	21.11.2017o.	

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+58 6777240	20.11.17	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	+ 58 6777240		

Wydruk mapy z systemu WebEWID



