

Projektowanie architektoniczne

Andrzej Basiński
Al. Zwycięstwa 192c
81-540 Gdynia

tel. 602386926; e-mail: am.architekci@vp.pl

PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMII

obręb ewidencyjny 221101_1.0001 – Hel, dz. nr 567/1, 567/2



Inwestor:

Gmina Miejska Hel
ul. WIEJSKA 50, 84-150 Hel

Autorzy opracowania:

branża architektoniczna:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Andrzej Basiński upr. nr 5885/Gd/94,
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marcin Łoziak

PROJEKTOWANIE ARCHITEXTONICZNE

mgr inż. Arch. Andrzej Basiński
upr. bud. 5885/Gd/94
81-540 Gdynia, Al. Zwycięstwa 192 C
tel. 664-99-70, 0-602-38-69-26

DATA OPRACOWANIA: Gdynia, lipiec 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Wizualizacje :

Wariant I

- Widok z kierunku południowego
- Widok z kierunku zachodniego
- Widok z kierunku wschodniego

Wariant II

- Widok z kierunku południowego
- Widok z kierunku zachodniego
- Widok z kierunku wschodniego

2. Część opisowa do Projektu Koncepcyjnego

3. Część rysunkowa :

- Rys. A-1	- SYTUACJA – WARIANT I	skala 1:500
- Rys. A-2	- SYTUACJA – WARIANT II	skala 1:500
- Rys. A-3	- RZUT PARTERU – na przykładzie wariantu II	skala 1:100
- Rys. A-4	- RZUT PIĘTRA - na przykładzie wariantu II	skala 1:100
- Rys. A-5	- PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
- Rys. A-6	- ELEWACJA POŁUDN.- ZACH.- wariant II	skala 1:100
- Rys. A-7	- ELEWACJA POŁUDN.- WSCH.- wariant II	skala 1:100
- Rys. A-8	- ELEWACJA PÓLN.- ZACH. - wariant II	skala 1:100
- Rys. A-9	- ELEWACJA PÓLN.- WSCH. - wariant II	skala 1:100

WIDOK Z KIERUNKU ZACHODNIEGO



WARIANT 1



WARIANT 2

WIDOK Z KIERUNKU POŁUDNIOWEGO



WARIANT 1



WARIANT 2

WIDOK Z KIERUNKU WSCHODNIEGO



WARIANT 1



WARIANT 2

**PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU USŁUGOWEGO
O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ
dz. nr 567/1, 567/2 przy Bulwarze Nadmorskim w Helu**

CZĘŚĆ OPISOWA

1.Podstawa opracowania

- 1.1 Ustalenia programowe z Zamawiającym : Gminą Miejską Hel
- 1.2 Decyzja o Warunkach Zabudowy
- 1.3 Wizje lokalne , pomiary własne w terenie
- 1.4 Podkład mapowy sytuacyjno – wysokościowy do celów projektowych

2. Lokalizacja projektowanego budynku

2.1 Lokalizacja w kontekście istniejącego zainwestowania terenu :
Planowana lokalizacja przewiduje lokalizację budynku bezpośrednio przy bulwarze spacerowym ,
wzdłuż falochronu, z zapewnieniem dojazdu od ulicy Morskiej.
Planuje się dostępność dla użytkowników z trzech stron obiektu, czwarta elewacja
- zapleczo – dostępna będzie z obniżonej rzędnej ul. Morskiej .

3. Orientacja budynku

3.1 Prezentowany projekt koncepcyjny umożliwi dwie różne orientacje budynku
w układzie „lustrzanym” :
WARIANT I - z letnim ogródkiem i tarasem na piętrze skierowanym w stronę północno-
zachodnią(z widokiem w kierunku małej plaży i basenu portu wojennego)
WARIANT II - z letnim ogródkiem i tarasem na piętrze , skierowanym w stronę
południowo- zach. (z widokiem na port rybacki)

4. Dane liczbowe :

4.1 Dane ogólne :

Powierzchnia zabudowy : **160,0 m²**
Powierzchnia użytkowa netto (wszystkich pomieszczeń) **Pu = 220,83 m² + taras 46,75 m²**

4.2 Program funkcjonalny budynku :

PARTER

1.1 Hall/Rozdzielnia	24,20 m ²
1.2 Sala	55,71 m ²
1.3 w-c damski/niepełnospr.	4,50 m ²
1.4 w-c męski	7,15 m ²
1.5 Kuchnia/przygotownia	24,28 m ²
1.6 Zmywalnia	5,12 m ²
1.7 Zaplecze mag./korytarz	10,52 m ²
1.8 w-c personelu	2,08 m ²
razem :	133,41m²

PIĘTRO

2.1 Korytarz	6,00 m ²
2.2 w-c	2,50 m ²
2.3 Zaplecze socjalne	19,00 m ²
2.4 Sala	59,92 m ²
2.5 Taras	46,75 m ²
razem :	87,42 m² + taras 46,75 m²

5. Planowane rozwiązania funkcjonalne i architektoniczne

5.1 Funkcja budynku

Projekt koncepcyjny przewiduje funkcję gastronomiczną oraz użytkowanie całoroczne budynku. Obiekt będzie posiadał dwie kondygnacje użytkowe, z dwiema salami:

- salą konsumpcyjną na parterze (na ok. 50 miejsc) oraz salą na piętrze (na ok. 50 miejsc) z tarasem (~46 m²). Usytuowanie budynku bezpośrednio przy istniejącym bulwarze spacerowym zostało podkreślone otwartością rzutu i wielkością przeszkleń, jak również dodatkową powierzchnią do sezonowego wykorzystania: tarasem na gruncie w postaci ogródka gastronomicznego i tarasem na piętrze.

Układ pomieszczeń (podział wewnętrzny) został zaplanowany w sposób umożliwiający realizację w dwóch wariantach (lustrzane odbicie) całego budynku względem osi poprzecznej.

5.2 Bryła budynku

Na prostokątnym rzucie zaprojektowano bryłę o współczesnym wyglądzie, nawiązującą skalą i geometrią bryły do historycznej zabudowy Helu. Budynek w części jednokondygnacyjny (z tarasem na stropodachu), w części dwukondygnacyjny (z formą wyeksponowanego szczytu), utrzymany został w dwufakturowej i dwubarwnej tonacji materiałów elewacyjnych. Charakter oraz walory użytkowe podkreślają duże przeszklenia sal konsumpcyjnych oraz przeszklenie szczytu „na przestrzał”, wpływając na efekt transparentności i lekkości bryły.

6. Planowane rozwiązania konstrukcyjne

6.1 Posadowienie

Ze względu na występujący w przedmiotowej lokalizacji wysoki poziom wody gruntowej, nie przewiduje się podpiwniczenia. Ławy fundamentowe poniżej poziomu przemarzania, lub termoizolowana płyta fundamentowa.

6.2 Technologia budowy

Technologii budowy na etapie projektu koncepcyjnego nie określa się. Ze względu na lokalne warunki – usytuowanie narażające na działanie niesprzyjających czynników i zjawisk naturalnych, takich jak: porywiste wiatry, sól morską – rekomenduje się zastosowanie wykończenia budynku, okładzin zewnętrznych, profili przeszkleń - z materiałów o wysokim stopniu odporności na działanie promieni UV, zasolonej wody; przy zastosowaniu elewacji wentylowanych, należy zastosować odpowiednio mocne łączenia.

6.3 Moduły konstrukcyjne

Zaplanowano rozpiętości konstrukcyjne stropów nieprzekraczające dł. 6,60 m.

6.4 Wysokości poszczególnych kondygnacji

Zaprojektowano wysokości pomieszczeń:

Parter: 3,50 m brutto, 3,50 m w świetle

Piętro: 3,05 m w świetle

7. Planowane wyposażenie techniczne budynku

7.1 Wyposażenie w instalację wody zimnej

Przyłącze z sieci , zgodnie z warunkami gestora

7.2 Wyposażenie w instalację energii elektrycznej

Przyłącze z sieci , zgodnie z warunkami gestora

7.3 Ogrzewanie budynku

Planuje się instalację własnego , nieemisyjnego urządzenia : pompy ciepła powietrze-
- woda do ogrzewania budynku poza sezonem oraz ogrzewania wody użytkowej
w ciągu całego roku

7.4 System wentylacji mechanicznej

Zakłada się zastosowanie centrali wentylacji nawiewno – wywiewnej z rekuperacją

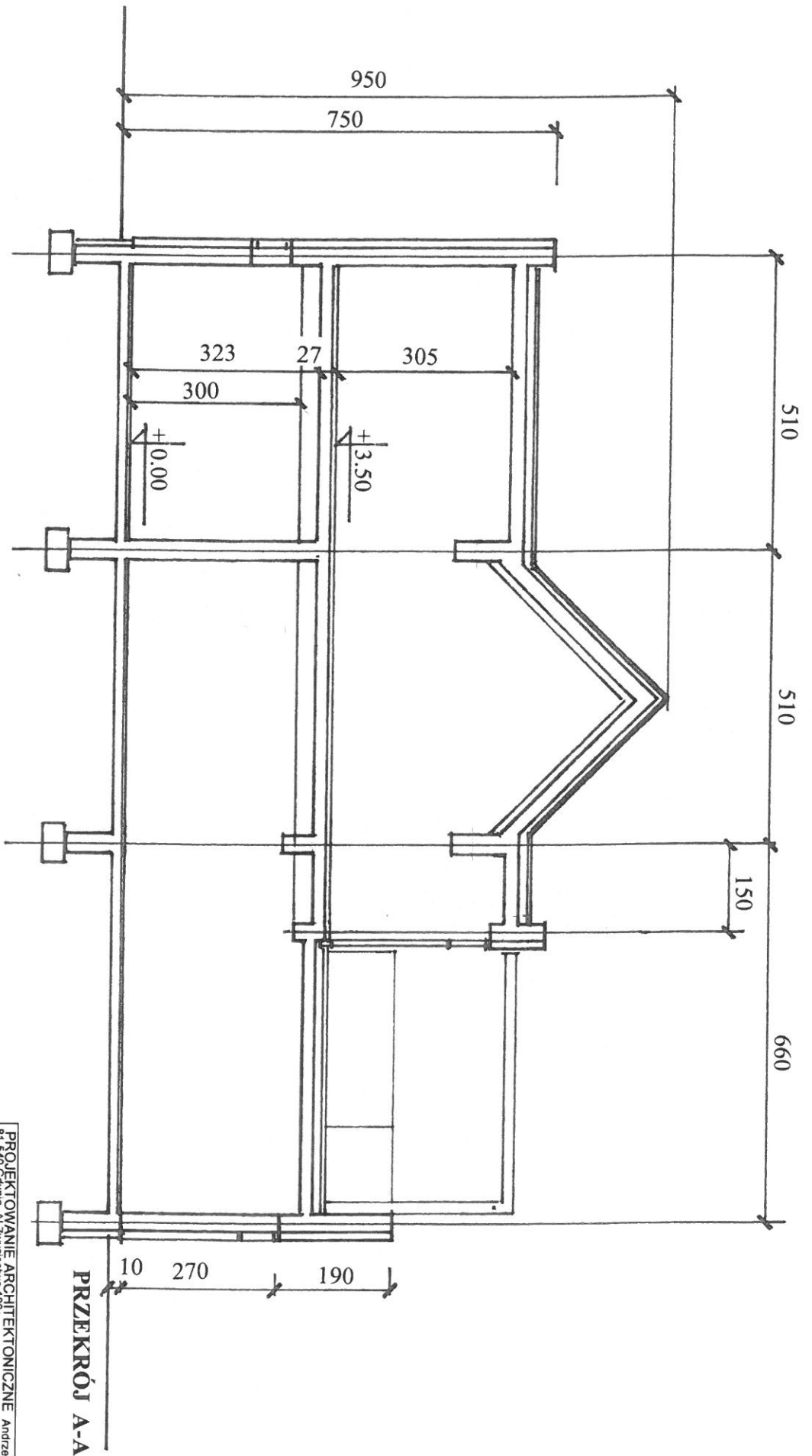
7.5 Ogrzewanie wody użytkowej

Jak wyżej

7.6 Gromadzenie , utylizacja odpadów

Odbiór odpadów przez koncesjonowaną firmę będzie się odbywał z ciągu ul. Morskiej

Opis sporządził :



PRZEKRÓJ A-A

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE Andrzej Basinski
 biuro:
 80-826 Gdańsk, ul. Ogarna 7/2
 tel./fax 58 3011736; e-mail: am.architekt@vp.pl
 PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU USŁUGOWEGO HEL, DZ. 567/1

ZESPÓŁ AUTORÓW:

mgr inż. arch. Andrzej Basinski, upr. bud. nr 5885/Gd/94

mgr inż. arch. Marcin Łoziak

NAZWA RYSUNKU:

PRZEKRÓJ A-A
 (na przykładzie wariantu II)

NR RYS.

A - 5

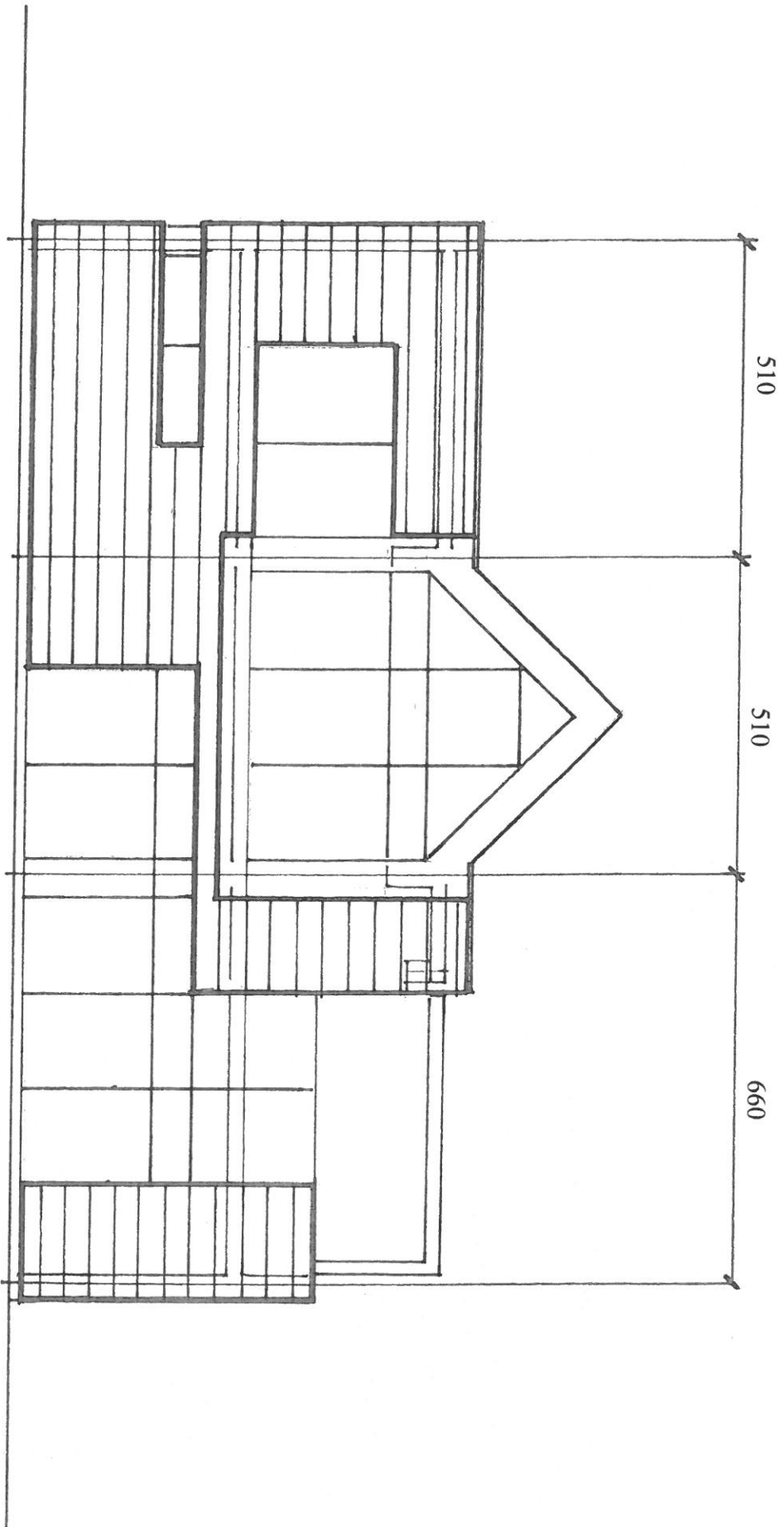
BRANŻA:

ARCHITEKTURA

FAZA:

skala 1:100

LIPIEC 2019r



ELEWACJA POŁUDN.- ZACH.

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE Andrzej Basinski
 81-540 Gdynia, Al. Zwycięstwa 192c
 biuro:
 80-826 Gdansk, ul. Opama 7/2
 tel./fax 58 3011736, e-mail: am.architekci@vp.pl
PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU USŁUGOWEGO HEL, DZ. 567/1

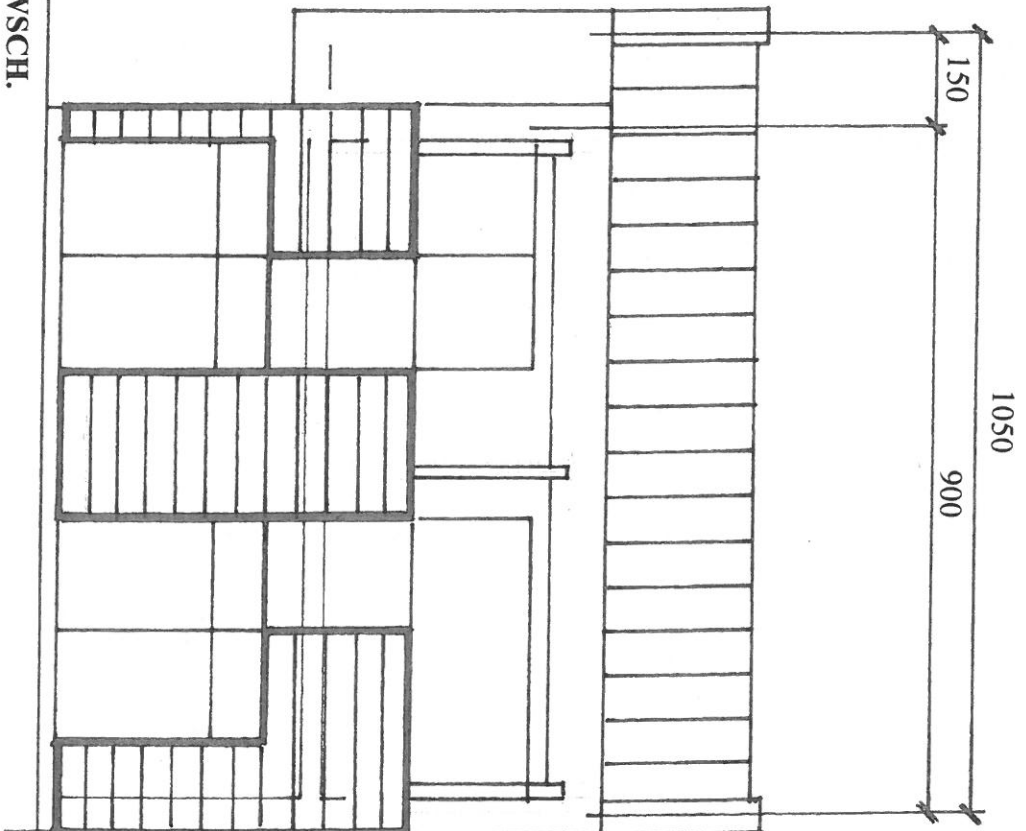
ZESPÓŁ AUTORSKI:
 mgr inż arch. Andrzej Basinski, upr. bud. nr 5885/Gd194
 mgr inż arch. Marcin Łoziak

NAZWA RYSUNKU:
ELEWACJA PD.-ZACH.
 (na przykładowie wariantu II)

BRANŻA: ARCHITEKTURA
 FAZA:
 NR RYS. **A - 6**
 skala 1:100

LIPIEC 2019r

ELEWACJA POLUDN.-WSCH.



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE Andrzej Basinski
81-540 Gdynia, Al. Zwycięstwa 192c
biuro:
80-826 Gdańsk, ul. Ogarna 7/2
tel./fax 58 3011736, e-mail: am.architekci@vp.pl
PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU USŁUGOWEGO HEL, DZ. 587/1

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Andrzej Basinski, upr. bud. nr 5885/Gd/94

NAZWA RYSUNKU:
mgr inż. arch. Marcin Łoziak

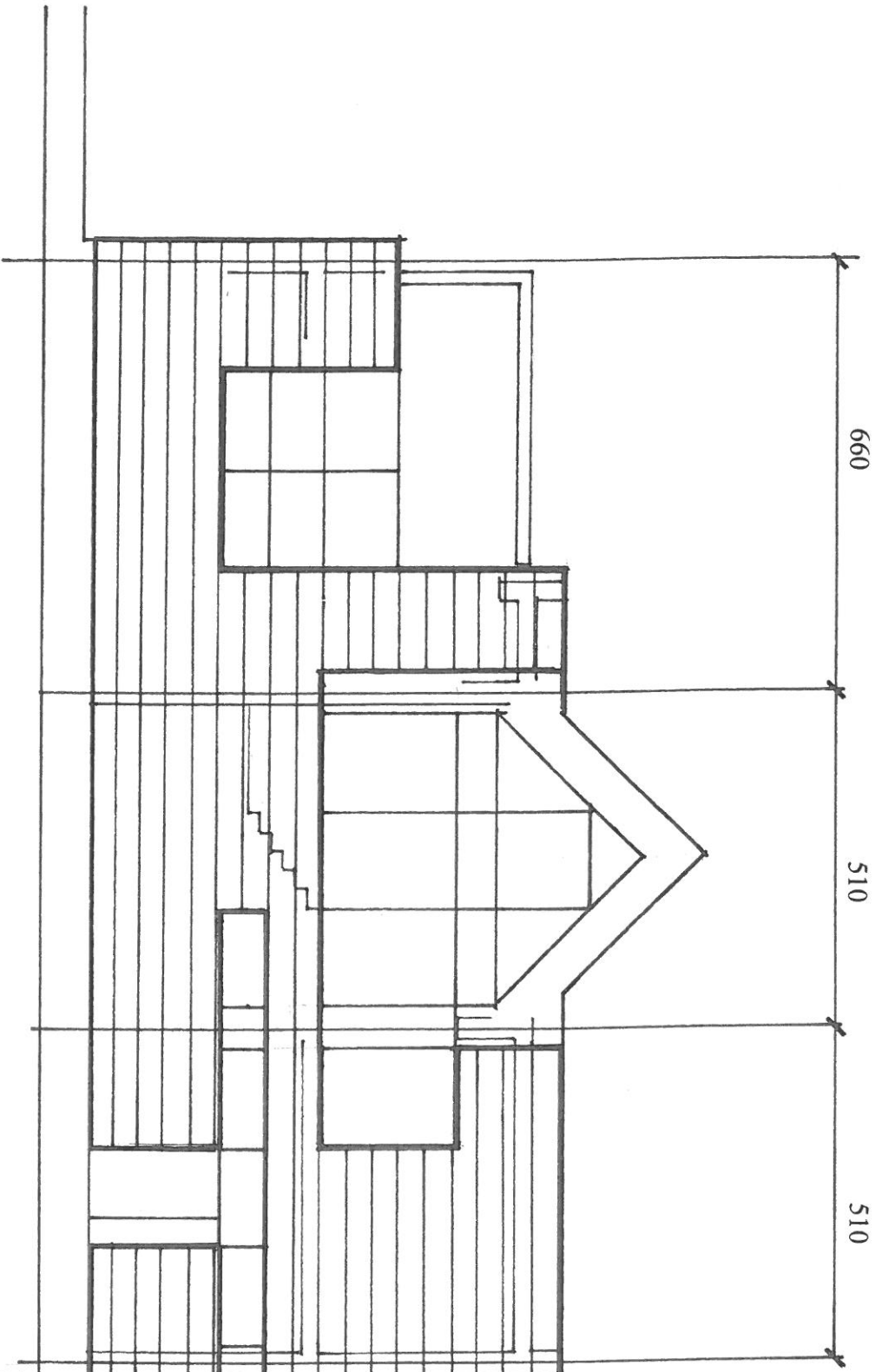
ELEWACJA PD.-WSCH.
(na przykladzie wariantu II)

BRANZA: ARCHITEKTURA
FAZA:

LIPIEC 2019r

NR RYS. **A - 7**

skala 1:100



ELEWACJA PÓLN.-ZACH.

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE Andrzej Basinski
 81-540 Gdynia, Al. Zwycięstwa 192c
 biuro:
 80-826 Gdańsk, ul. Ogarna 7/2
 tel./fax 58 3011736, e-mail: am.architekci@vp.pl
PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU USŁUGOWEGO HEL, DZ. 567/1

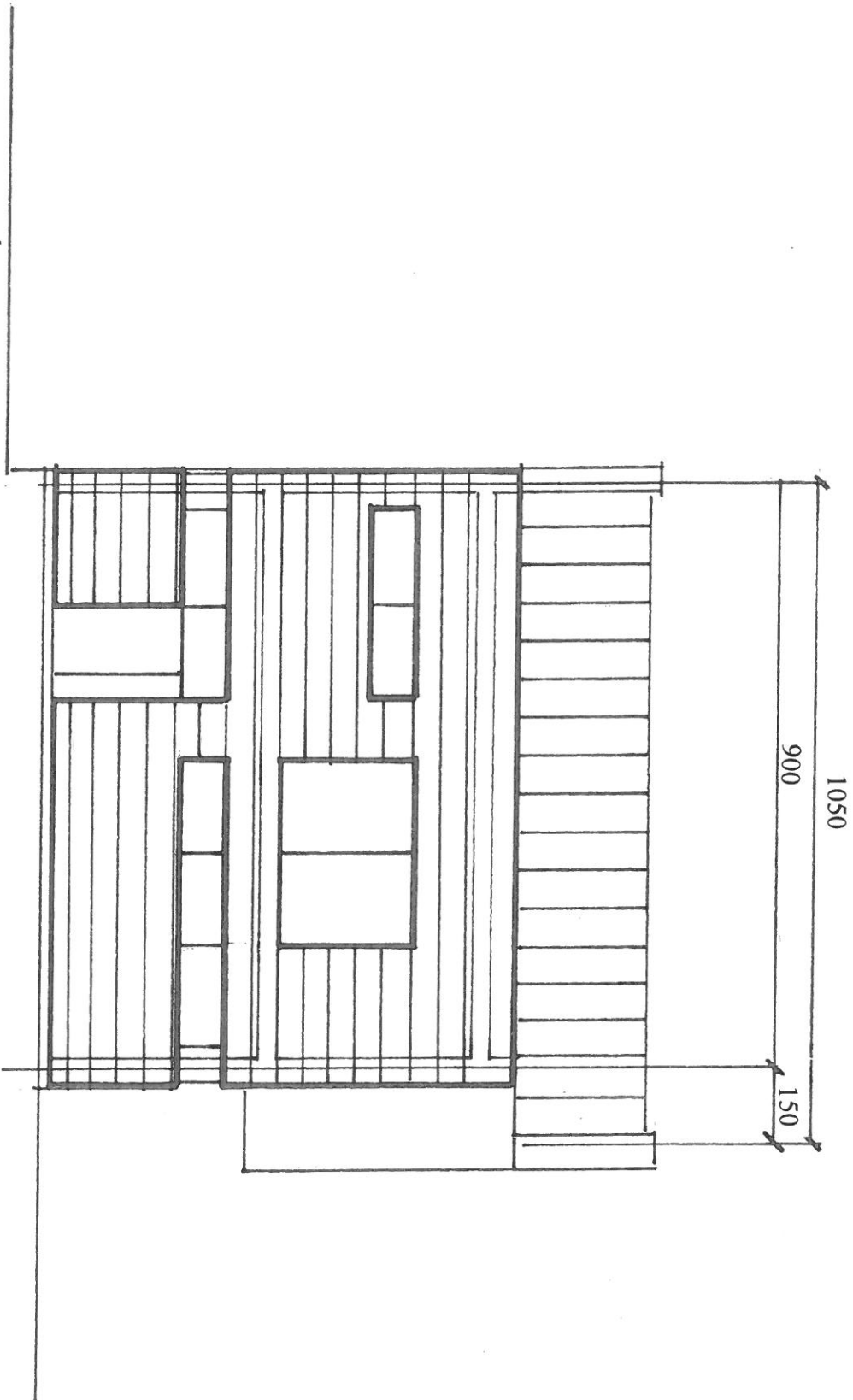
ZESPÓŁ AUTORSKI:
 mgr inż. arch. Andrzej Basinski, upr. bud. nr 5885/Gd/94
 mgr inż. arch. Marcin Łoziak

NAZWA RYSUNKU:
ELEWACJA PN.-ZACH.
 (na przykladzie wariantu II)

BRANŻA: ARCHITEKTURA
 FAZA:

LIPIEC 2019r

NR RYS.
A - 8
 skala 1:100



ELEWACJA PÓLN.-WSCH.

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE Andrzej Basinski
 81-540 Gdynia, Al. Zwycięstwa 192c
 biuro:
 80-826 Gdańsk, ul. Ogarna 7/2
 tel./fax 58 3011736, e-mail: am.architekci@vp.pl
PROJEKT KONCEPCYJNY BUDYNKU USŁUGOWEGO HEL, DZ. 567/1

ZESPÓŁ AUTORSKI:
 mgr inż. arch. Andrzej Basinski, upr. bud. nr 5885/Gd/94
 mgr inż. arch. Marcin Łoziak

NAZWA RYSUNKU:
ELEWACJA PN.-WSCH.
(na przykładzie wariantu II)

BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA:	NR RYS. A - 9
LIPIEC 2019r		skala 1:100