

projekt 12/2019

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU
z dnia 30 stycznia 2019 roku

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki ozn. geod. nr 44/3, położonej w Helu, przy ul. Helskiej.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar działki nr 44/3, położonej w Helu, przy ul. Helskiej, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XLVIII/279/10 Rady Miasta Helu z dnia 1 lipca 2010 roku. Zgodnie z zapisami planu teren ten został przeznaczony pod zabudowę hotelową i mieszkalno – pensjonatową z usługami towarzyszącymi.

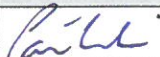
Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

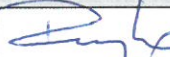

Przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego dla tego obszaru jest zasadne. Do dnia dzisiejszego nie nastąpiło zagospodarowanie tej nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu. Podejmowane próby sprzedaży nieruchomości nie przyniosły rezultatu. W związku z tym, jak również biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, jej położenie w stosunku do drogi wojewódzkiej, odległość od strefy zabudowy miejskiej, proponowana zmiana planu dotyczyć będzie zmiany funkcji tego obszaru i przeznaczenie go pod budowę stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem innych funkcji, które nie będą kolidowały z funkcją podstawową.


„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu” przewiduje na tym terenie funkcje mieszkaniowo – usługowe oraz stację benzynową. Przewiduje się zgodność rozwiązań, które zostaną zaproponowane w projekcie planu z ustaleniami Studium.

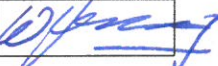
Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie w tym rejonie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
Zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240	2019.01.19	

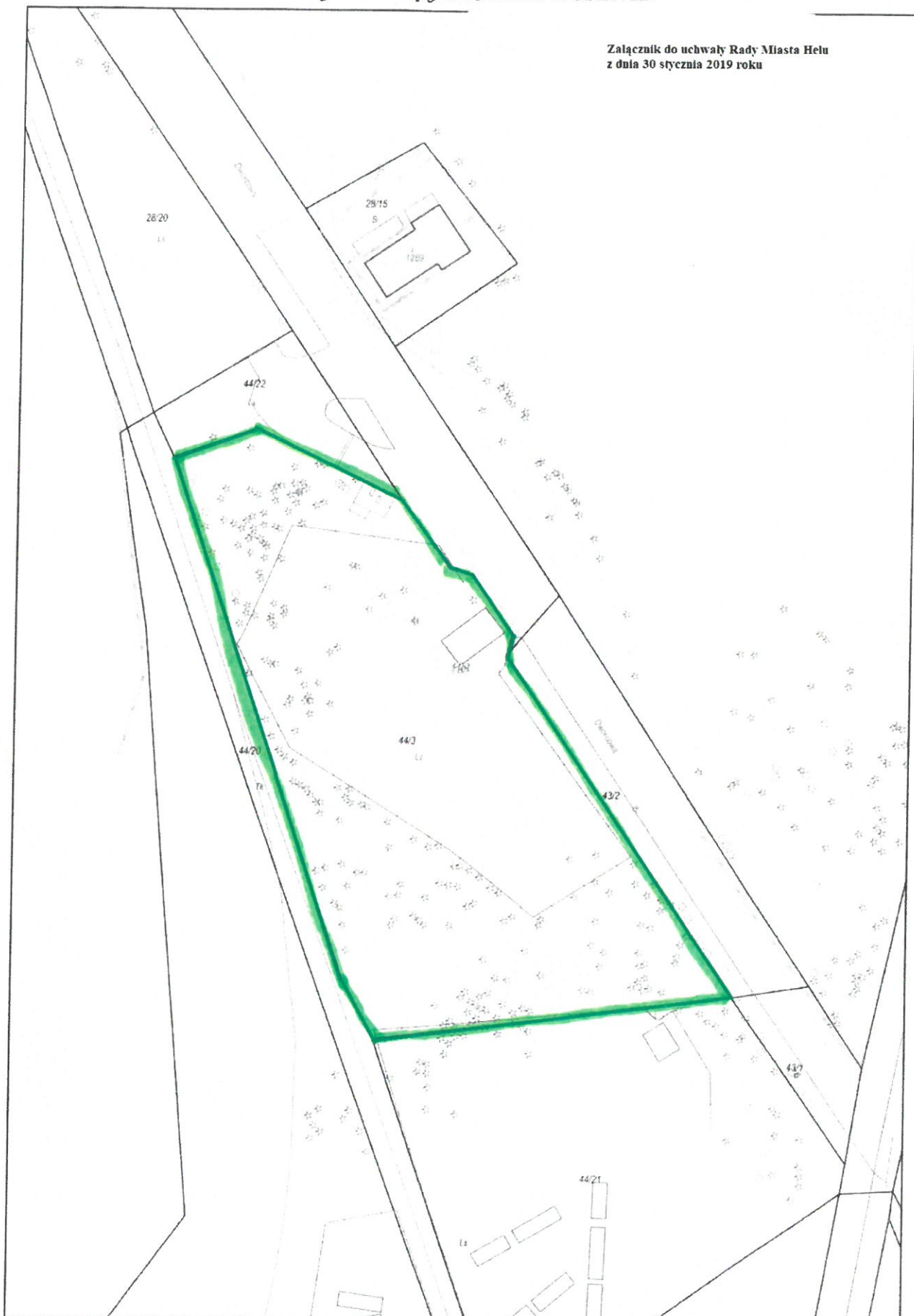
Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	2019.01.17	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+58 6777240	2019.01.17	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski	+58 6777240	17.01.19	

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	+58 6777240	17.01.19	

Wydruk mapy z systemu WebEWID

Załącznik do uchwały Rady Miasta Helu
z dnia 30 stycznia 2019 roku



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jolanta Łuczaj

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.