

Uchwała Nr.../..../2018

Rady Miasta Helu

z dnia 31 sierpnia 2018 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami), art. 244§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1025 z późniejszymi zmianami) oraz art.65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Helu

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hel nieruchomości zapisanej jako działka nr 738/6,738/7, 738/8 o powierzchni 7034 m² księga wieczysta dla tej działki położonej w Helu przy ul. Sztormowej nr KW GD2W/00027402/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.
2. Hipoteka o której mowa w ust. 1 ustanowiona jest w celu zabezpieczenia spłaty kredytu inwestycyjnego przez gminną spółkę Bursztynowy Hel Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością na budowę budynku mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Sztormowej.
3. Hipoteka o której mowa w ust. 1 może zostać ustanowiona do kwoty 3.500.000,00 zł (słownie trzy miliony pięćset tysięcy złotych).


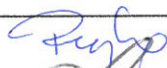
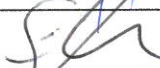
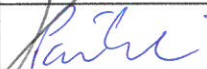
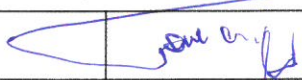
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Zamierzenie inwestycyjne jakim jest budowa przez Spółkę Bursztynowy Hel wpisuje się w zadania własne gminy w szerokim rozumieniu przepisu art. 7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym jako gminne budownictwo mieszkaniowe. Budowa nowych mieszkań pozwoli na zatrzymanie ludności Helu raz skróci długą listę oczekujących na przydzielenie mieszkania.

Należy wskazać, że Gmina z tytułu udzielenia zgody na ustanowieniu hipoteki w celu zabezpieczenia spłaty kredytu inwestycyjnego który zostanie zaciągnięty przez Spółkę Bursztynowy Hel nie ponosi dużego ryzyka, gdyż forma prowadzonej działalności na nieruchomości w postaci czynszów naliczanych od przyszłych lokatorów, pozwala na racjonalne założenie o powodzeniu zamierzonej działalności w nowo budowanym obiekcie i spłaty przez kredytobiorcę jego zobowiązań względem banku.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
Zastępca skarbnika	Mariusz Fafiński	+58 6777267	03.09.2018	
Z projektem uchwały zapoznałam/tem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	03.09.2018	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	03.09.2018	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	058 6777240	03.09.2018	