

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Helu**  
**z dnia .... kwietnia 2019 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2019 r., poz.506), oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r., poz. 270, 492)

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,0138 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 759/1, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00049775/2 gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

§ 2.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz AEDIUM Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni, przy ulicy Witomińskiej 2.

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


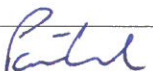
### Uzasadnienie

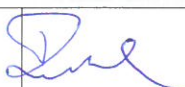
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży, nieruchomości gruntowej, położonej w Helu o powierzchni 0,0138 ha, w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 759/1, dla której Sąd Rejonowy Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00049775/2.

Aedium spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni zwróciła się z prośbą o sprzedaż przedmiotowego gruntu na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GD2W/00056151/4.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę zagospodarowania, gdzie przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

<b>Projekt uchwały przygotował</b>				
<b>Stanowisko służbowe</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer telefonu</b>	<b>Data</b>	<b>PODPIS</b>
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	12.04.2019	

<b>Z projektem uchwały zapoznałam/łem się</b>				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	12.04.2019	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	12.04.2019	

<b>Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym</b>				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

<b>Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu</b>				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240	12.04.2019	