

UCHWAŁA Nr .....

Rady Miasta Helu

z dnia .... września 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz.994, 1000 i 1349),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1. *na okres 1 roku*  
*do dnia 30 września 2019*  
Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ~~na okres 3 lat~~ części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Kuracyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 494/2 o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej KW GD2W/00047586/6 ~~na rzecz osoby fizycznej.~~ *dotychczasowa dzierżawa*

§ 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

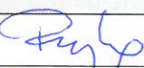


## Uzasadnienie

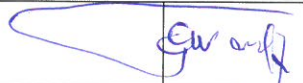
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 494/2 o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, ujawnionej w Księdze Wieczystej KW GD2W/00047586/6 na rzecz osoby fizycznej.

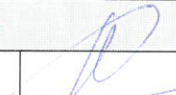
Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 04.06.2018 roku do Burmistrza Helu w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres trzech lat z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną. Pierwsza umowa obowiązywała od dnia 01.05.2016 r., do 30.09.2018 r.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

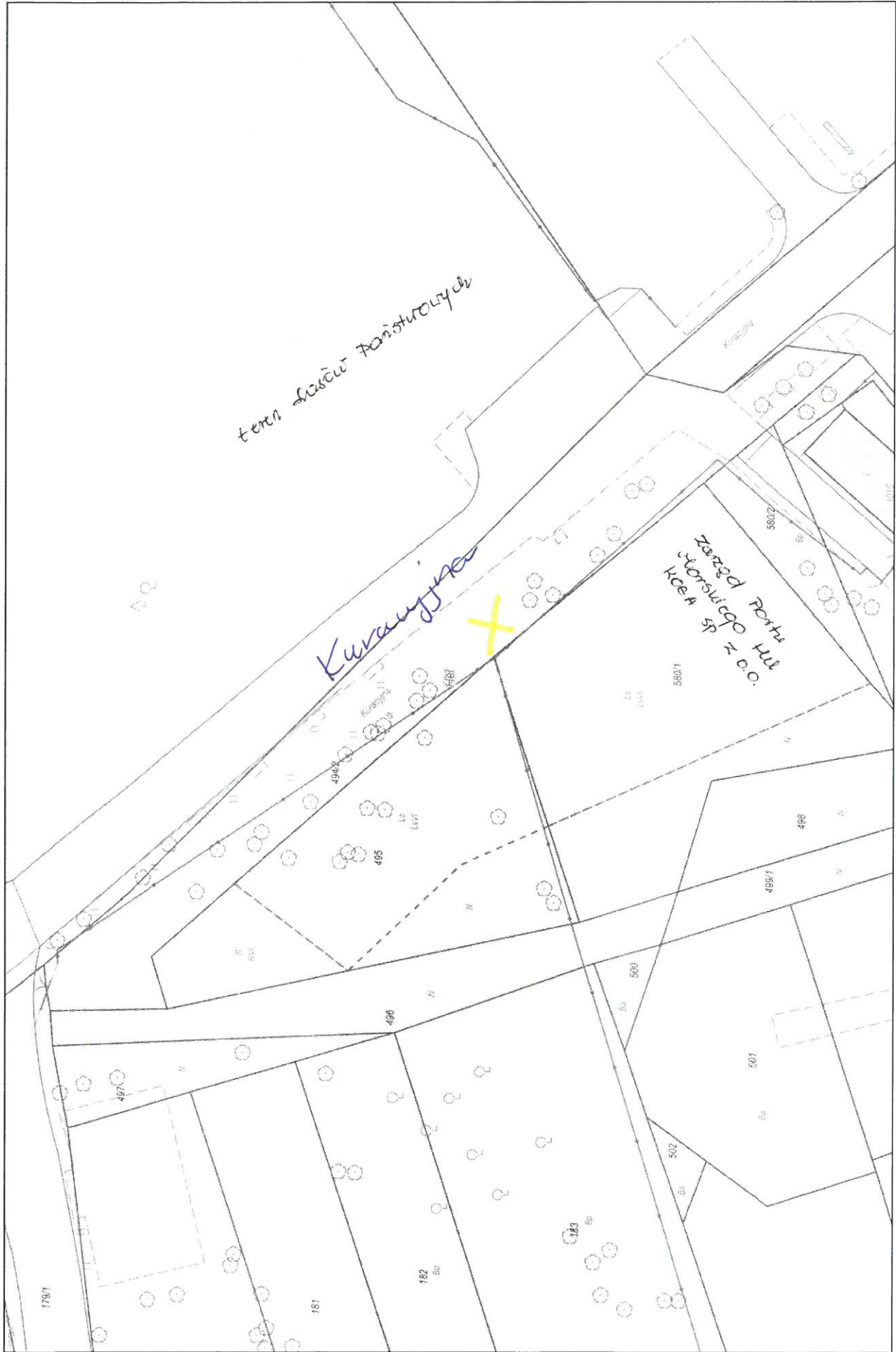
Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	04.08.18	

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	04.08.18	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	10.08.09.18	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	04.08.18	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	058 6777240	04.08.18	

### Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: Jolanta Łuczaj

