

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia czerwca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz.2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1.

Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dnia 30 czerwca 2020 roku części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Przybyszewskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 723/3 i 811 o powierzchni 34 m², na rzecz „Ruch” SA w restrukturyzacji z siedzibą w Warszawie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu na okres do dnia 30 czerwca 2020 roku, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 811 i 727/3 o powierzchni 34 m², na rzecz Ruch SA w restrukturyzacji.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 22.03.2019 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres do dnia 30.06.2020 roku z przeznaczeniem na cele handlowe - pod punkt sprzedaży prasy. Poprzednia umowa zawarta została na okres od dnia 01.01.2019 roku do 30.06.2019 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	17.05.19	

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				ZASTĘPCA SKARBNIKA
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	17.05.19	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	17.05.19	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski		22.05.19	 RADCA PRAWNY Mariusz Rubaszewski

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		