

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia września 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz.994, 1000 i 1349),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1.

Wyraża zgodę, na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 20 m², zlokalizowanego na parterze budynku szkoły podstawowej, przy ulicy Szkolnej na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




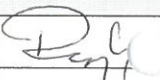


Uzasadnienie


Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 20 m², zlokalizowanego na parterze budynku szkoły podstawowej, przy ulicy Szkolnej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 06.09.2018 roku do Burmistrza Helu w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego. Poprzednia umowa zawarta była na okres trzech lat od dnia a 01.09.2015 r., do 31.08.2018 r.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	10.09.18	

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	10.09.18	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	10.09.18	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	10.09.18	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	058 6777240	10.09.18	