

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 2019 roku

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994,1000,1349,1432,2500) oraz art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r.,poz.1716,poz.2540)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale NR II/7/18 Rady Miasta Helu z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz udzielenia bonifikaty po pkt.3 dodaje się pkt. 4 w następującym brzmieniu:

„4. Cena lokalu od której wylicza się bonifikatę zostaje ustalona po odjęciu od wartości lokalu określonej w trybie pkt 3 niniejszego paragrafu nakładów poniesionych przez najemcę na lokal mieszkalny. Wartość nakładów określa biegły rzeczoznawca jak w pkt.3”

§ 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni od daty publikacji

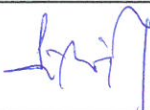
UZASADNIENIE

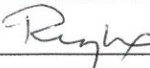

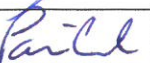
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady w sprawie podjęcia uchwały dot. zmiany uchwały w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz udzielenia bonifikaty poprzez dopisanie pkt.4 w brzemieniu : „Cena lokalu od której wylicza się bonifikatę zostaje ustalona po odjęciu od wartości lokalu określonej w trybie pkt 3 niniejszego paragrafu nakładów poniesionych przez najemcę na lokal mieszkalny. Wartość nakładów określa biegły rzeczoznawca jak w pkt.3”.

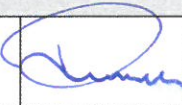
Zmiana dotychczasowej uchwały w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz udzielenia bonifikaty ma na celu doprecyzowanie istniejących zapisów i uregulowanie kwestii dotyczącej uznania nakładów poniesionych na lokal przez najemcę który dokonał ulepszenia najmowanego lokalu na własny koszt.

Konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z potrzeby uporządkowania zapisów w zmienianym akcie prawa miejscowego w celu zapewnienia sprawniejszego przebiegu procesu sprzedaży lokali mieszkalnych.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	16.01.2019r.	

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	16.01.2019	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	16.01.16	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	16.01.2019	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski	601831669	16.01.2019	

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240	16.01.2019	