

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU
z dnia 29 października 2015 roku

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zmiany: Dz.U. z 2015 r., poz. 443; Dz.U. z 2015 r., poz. 774; Dz.U. z 2015 r., poz. 1265; Dz.U. z 2015 r., poz. 1434), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek ozn. geod. nr: 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 32/9, 32/31, 32/34, 32/37, 32/40, 32/48, 32/55, 32/57, 32/58, 32/59, 32/69, 48/9, 48/10, 48/11, 48/21, 48/24, 48/30, 48/31, 48/33, 48/36, 48/37, 48/38, 50/1, 578/2, położonych w Helu, przy ul. Sikorskiego i Dworcowej.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar działek nr: 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 32/9, 32/31, 32/34, 32/37, 32/40, 32/48, 32/55, 32/57, 32/58, 32/59, 32/69, 48/9, 48/10, 48/11, 48/21, 48/24, 48/30, 48/31, 48/33, 48/36, 48/37, 48/38, 50/1, 578/2, położonych w Helu, przy ul. Sikorskiego i Dworcowej, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje on część terenu dawnego portu wojennego oraz tzw. wczasów wagonowych.

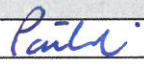
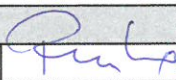
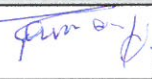
Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego dla tego obszaru jest zasadne. Jest to bowiem teren, mający dotychczas funkcję obszaru specjalnego. Ze względu na powierzchnię terenu i położenie, ustalenie nowego sposobu jego zagospodarowania powinno nastąpić poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu” przewiduje na tym terenie funkcje terenu specjalnego. Przewiduje się zgodność rozwiązań, które zostaną zaproponowane w projekcie planu z ustaleniami Studium, które równoległe będzie także aktualizowane.

Przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie w tym rejonie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240	2015.10.20	
Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	2015.10.	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+58 6777240	2015.10.	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk	+58 6777240	2015.10.	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	dr Klemens Adam Kohnke	+58 6777240	2015.10.	