

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Helu**  
**z dnia ..... kwietnia 2014 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: z 2013 r.: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379), oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, zm.: Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675; Dz.U. z 2010 r., Nr 143, poz. 963; Dz.U. z 2010 r., Nr 155, poz. 1043; Dz.U. z 2010 r., Nr 197, poz. 1307; Dz.U. z 2010 r., Nr 200, poz. 1323; Dz.U. z 2011 r., Nr 64, poz. 341; Dz.U. z 2011 r., Nr 106, poz. 622; Dz.U. z 2011 r., Nr 129, poz. 732; Dz.U. z 2011 r., Nr 135, poz. 789; Dz.U. z 2011 r., Nr 163, poz. 981; Dz.U. z 2011 r., Nr 187, poz. 1110; Dz.U. z 2011 r., Nr 224, poz. 1337; Dz.U. z 2012 r., poz. 908; Dz.U. z 2012 r., poz. 951; Dz.U. z 2012 r., poz. 1256; Dz.U. z 2012 r., poz. 1429; Dz.U. z 2012 r., poz. 1529, Dz.U. z 2013 r., poz. 829; Dz.U. z 2013 r., poz. 1238; Dz.U. z 2014 r., poz. 40),

**Rada Miasta Helu uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej, o powierzchni 0,0037 ha, w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów jako działka 223/1, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr 32854, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel.

**§ 2.**

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje na rzecz Jacka Chwirot, zamieszkałego w Helu, przy ulicy Wiejskiej 33A - jako niezbędnego do poprawy zagospodarowania posiadanej już nieruchomości, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej, ujawnionej w księdze wieczystej nr 17882.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

**§ 4.**

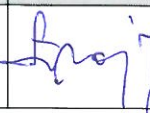
1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie jej treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.




### Uzasadnienie


Na wniosek Pana Jacka Chwirotu zam. w Helu, przy ul. Wiejskiej 33A Burmistrz Helu wnioskuje o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały dot. sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o powierzchni 37 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi działka 223/1 dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr 32854 celem poprawy zagospodarowania posiadanej nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr 17882.

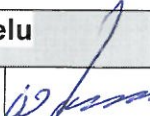
Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 rada gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym wnioskuje o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
inspektora ds gospodarki gruntami	Jolanta Łuczaj	586777240	2014.04.15	

Z projektem uchwały zapoznałam/tem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	58 6777240	2014.04.15	
sekretarz miasta	Marek Dykta	586777240	2014.04.15	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	586777240	2014.04.15	

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Anna Dudkiewicz	58 6733090	2014.04.15	

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	58 6777240	2014.04.15	

Województwo: pomorskie

Powiat: pucki

Jednostka ewidencyjna: Hel - [221101\_1]

Obręb ewidencyjny: Hel - [001]

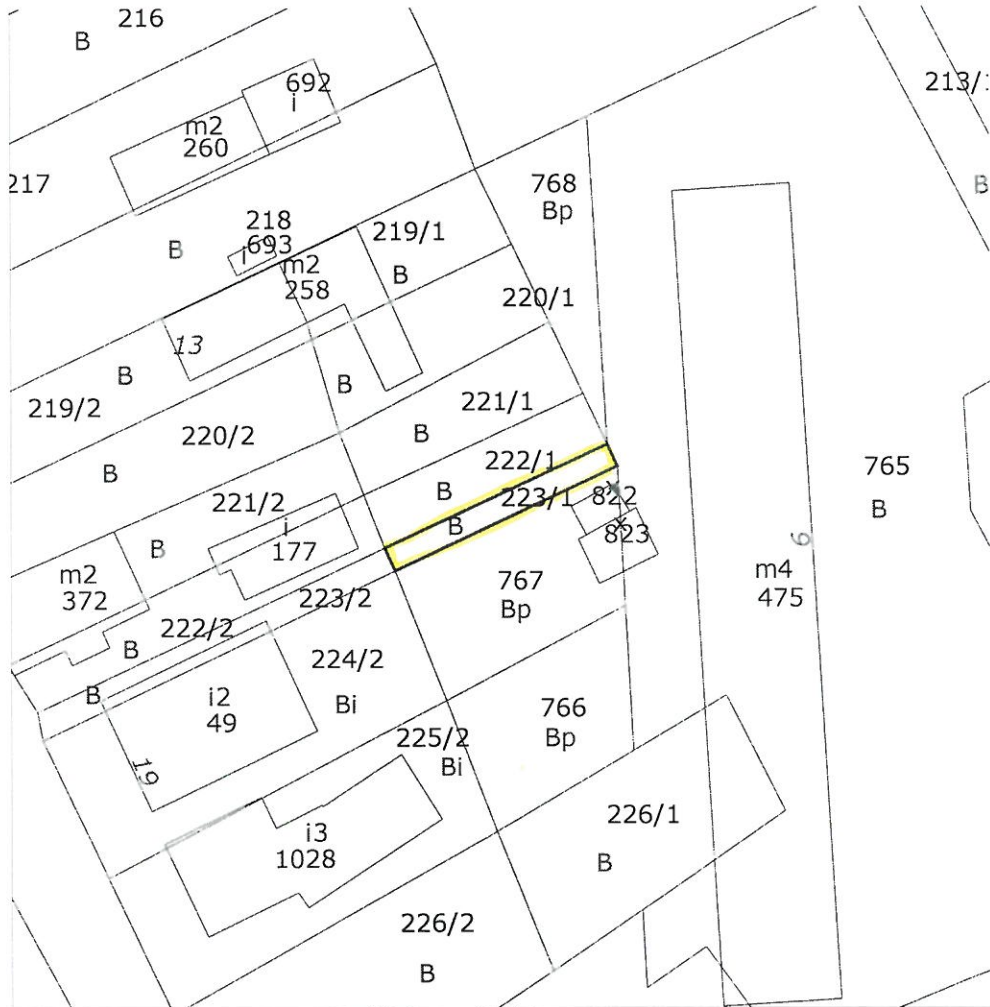
Działka: 223/1

.....  
oznaczenie organu

Nr kancelaryjny

**KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ**

**SKALA 1 : 500**



Wykonał: **Jolanta Łuczaj**

nazwisko i imię oraz stanowisko osoby reprezentującej organ

.....  
podpis wykonawcy

15.04.2014

.....  
podpis

