

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Helu**  
**z dnia ..... września 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zmiany z 2013 r. poz.645 i 1318; z 2014 r. poz.379 i 1072),

**Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę, na nabycie na własność Gminy Miejskiej Hel od Agencji Mienia Wojskowego, z siedzibą w Gdyni, przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej 19, nieruchomości zabudowanej, położonej w mieście Helu, składającej się z działki ozn. geod. nr 35/29, o powierzchni 0,2175 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00044570/0 wraz z udziałem  $\frac{1}{4}$  części w działce ozn. geod. nr 35/44 zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00044570/0 z przeznaczeniem na siedziby instytucji pozarządowych i społecznych, siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz mieszkania socjalne.
2. Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje przy zastosowaniu 80% bonifikaty za cenę 380.000,00 zł ( słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto, w tym cena sprzedaży działki ozn. geod. nr 35/29 wynosi 350.605,39 zł (w tej części sprzedaż będzie zwolniona z VAT), cena udziału  $\frac{1}{4}$  w prawie własności działki ozn. geod. nr 35/44 wynosi 29.394,61 zł (w tej części sprzedaż będzie opodatkowana stawką 23% VAT). Łącznie cena sprzedaży brutto wyniesie 386.760,76 zł.

**§ 2.**

Uchyla uchwałę Rady Miasta Helu Nr X/51/15 z dnia 8 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej.

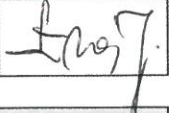
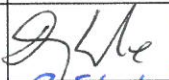
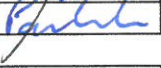
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Helu przedkłada Wysokiej Radzie projekt uchwały w sprawie wyrażenia na nabycie od Agencji Mienia Wojskowego, z siedzibą w Gdyni, przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej 19, nieruchomości zabudowanej, położonej w mieście Helu, składającej się z działki ozn. geod. nr 35/29, o powierzchni 0.2175 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00044570/0 wraz z udziałem ¼ części w działce ozn. geod. nr 35/44 zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00044570/0. Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje przy zastosowaniu 80% bonifikaty tj. za kwotę 380.000,00 zł z przeznaczeniem na siedziby instytucji pozarządowych i społecznych, siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz mieszkania socjalne. Poprzednia uchwała nie zawierała w swojej treści szczegółowych informacji co do celu nabycia działki oraz jej ceny, a wg opinii uzyskanej z AMW takie dane są niezbędne. W związku z tym przedkładałam nowy projekt uchwały w tej sprawie, zawierający wszystkie niezbędne elementy.

Podjęcie powyższej uchwały będzie dokumentem niezbędnym stanowiącym podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

<b>Projekt uchwały przygotował</b>				
<b>Stanowisko służbowe</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer telefonu</b>	<b>Data</b>	<b>PODPIS</b>
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+58 6777251		
<b>Z projektem uchwały zapoznałam/łem się</b>				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+58 6777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240		
<b>Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym</b>				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk			
<b>Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu</b>				
burmistrz Helu	Klemens Adam Kohnke	+58 6777240		