

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 26 września 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, kupno i zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art.15, art.37 ust.2 pkt 6 i art.68 ust.1 pkt 1 i pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675; Dz.U. z 2010 r., Nr 143, poz. 963; Dz.U. z 2010 r., Nr 155, poz. 1043; Dz.U. z 2010 r., Nr 197, poz. 1307; Dz.U. z 2010 r., Nr 200, poz. 1323; Dz.U. z 2011 r., Nr 64, poz. 341; Dz.U. z 2011 r., Nr 106, poz. 622; Dz.U. z 2011 r., Nr 129, poz. 732; Dz.U. z 2011 r., Nr 135, poz. 789; Dz.U. z 2011 r., Nr 163, poz. 981; Dz.U. z 2011 r., Nr 187, poz. 1110; Dz.U. z 2011 r., Nr 224, poz. 1337; Dz.U. z 2012 r., poz. 908; Dz.U. z 2012 r., poz. 951; Dz.U. z 2012 r., poz. 1256; Dz.U. z 2012 r., poz. 1429; Dz.U. z 2012 r., poz. 1529),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

- 1) przeniesienie przez Gminę Hel na rzecz Eleonory i Zbigniewa Osipowicz, zam. Gdynia, ul. Sępia 19/27, prawa własności działek: ozn. nr 803, o pow. 347 m², objętej księgą wieczystą GD2W00016673/7, ozn. nr 350/1, o pow. 6 m², objętej księgą wieczystą GD2W00031212/9, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Hel;
- 2) nabycie w zamian przez Gminę Hel od Eleonory i Zbigniewa Osipowicz prawa własności działek: ozn. geod. nr 352/3, o pow. 55 m² i ozn. nr 352/2, o pow. 73 m², objętych KW 36317, oraz działki ozn. geod. nr 346, o pow. 361 m², objętej KW 39662, których są właścicielami;
- 3) sprzedaż przez Gminę Hel na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej z siedzibą w Helu, przy ul. Żeromskiego 14 (zwanej dalej „SMLW”), prawa własności działek: ozn. geod. nr 804, o pow. 237 m², ozn. geod. nr 794 o pow. 232 m², objętych księgą wieczystą GD2W00016673/7, oraz ozn. geod. nr 346 objętej KW 39662;
- 4) nabycie przez Gminę Hel od SMLW prawa własności działek: ozn. geod. nr 799, o pow. 88 m², ozn. geod. nr 798, o pow. 136 m² oraz ozn. geod. nr 337/9, o pow. 16 m² objętych KW 25690;
- 5) przeniesienie przez Gminę Hel na rzecz Eleonory i Zbigniewa Osipowicz prawa własności działki 798 o pow. 136 m², nabytej uprzednio od SMLW w Helu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od wartości nieruchomości sprzedawanych na rzecz SMLW, w związku z ich przeznaczeniem na cele mieszkaniowe

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Miasta Helu Nr XII/59/11 z dnia 27 października 2011 roku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie jej treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Celem uporządkowania gospodarki gruntów w tym rejonie miasta, przedkładam projekt niniejszej uchwały. Regulacja polegała będzie na trójstronnym porozumieniu zmierzającym do zamiany i sprzedaży gruntów w ten sposób aby każda ze stron umowy pozyskała teren, który po połączeniu z dotychczasowym obszarem tworzył będzie nieruchomość przeznaczoną pod samodzielną zabudowę. W toku zamiany gmina pozyska teren przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej do nieruchomości położonych w tym rejonie.

Ta strona umowy, która w wyniku zamiany otrzyma nieruchomość o wyższej wartości zobowiązana będzie do zapłaty drugiej stronie kwotę, której wysokość stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości .

Mając na uwadze powyższe wnioskuję do Wysokiej Rady o podjęcie w/w uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251	2013.09.17	
Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	2013.09.17	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Anna Dudkiewicz	+58 6733090	2013.09.17	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	+58 6777240	2013.09.17	

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 2000



Jolanta Łuczaj

nazwisko i imię oraz stanowisko osoby reprezentującej organ

podpis wykonawcy

18.09.2013

podpis

- własność E z Osipowicz
- własność Gmina Hel
- własność SMLW

