

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Helu**  
**z dnia ..... listopada 2018 roku**

**w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716),

**Rada Miasta Helu uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznacza do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Hel na rzecz najemców, którzy zajmują lokale mieszkalne na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony i nie zalegają w opłatach z tytułu najmu lokalu na dzień spisania protokołu uzgodnień.
2. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne w budynku przy ul. Żeromskiego 12.
3. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę.

**§ 2.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni od daty publikacji.

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel został sporządzony w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych.


Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny ( art. 68 ust. 1 pkt 7 ugn).

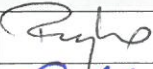


Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych ma swoje uzasadnienie z kilku powodów:

- 1) sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem Gminy;
- 2) przy udzielaniu bonifikaty 95% dla nieruchomości lokalowych został uwzględniony poziom stosowania dotychczasowych bonifikat, rok budowy budynków, stan techniczny budynków, długość najmu,
- 3) najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Jediną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach.

Na podstawie art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może na podstawie uchwały rady udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 jeżeli nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym m.in. na cele mieszkaniowe.

Wobec powyższego przedkładam Wysokiej Radzie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

<b>Projekt uchwały przygotował</b>				
<b>Stanowisko służbowe</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer telefonu</b>	<b>Data</b>	<b>PODPIS</b>
insp. d/s gosp. nieruchomościami i geodezji	Jolanta Luczaj	+586777251	23.11.18	

<b>Z projektem uchwały zapoznałam/tem się</b>				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	23.11.18	
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	2018.11.13	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240	23.11.18	

<b>Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym</b>				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

<b>Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu</b>				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	+58 6777240	23.11.18	