

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia grudnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz.994, 1000, 1349,1432),

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje

§ 1.

Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2019 roku części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 56 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 284/3 o powierzchni 6,60 m², na rzecz osoby fizycznej.

§ 2.

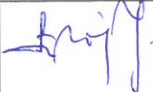
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

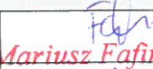
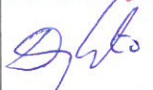
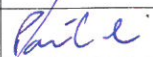
Uzasadnienie

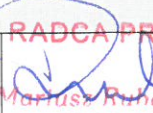
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu na okres do dnia 31 grudnia 2019 roku, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 284/3 o powierzchni 6,60 m², na rzecz osoby fizycznej.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 15.11.2018 roku do Burmistrza Helu w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod działalność handlową (sprzedaż biżuterii). Poprzednia umowa zawarta była na okres od dnia 01.01.2018 r., do 31.12.2018 r.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Luczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/łem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	05.12.2018	 Zastępca Skarbnika Mariusz Efański
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	2018.11.09	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski		05.12.2018	 RADCA PRAWNY Mariusz Rubaszewski

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	+58 6777240		