

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Helu**

**z dnia .... grudnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz.994, 1000 i 1349,1432),

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje**

**§ 1.**

Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2019 roku części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Przybyszewskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 727/3 i 811 o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, na rzecz „Ruch” S.A. w restrukturyzacji z siedzibą w Warszawie.

**§ 2.**

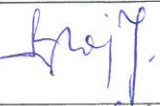
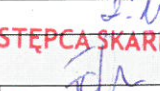
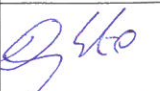
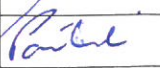
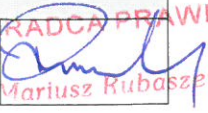
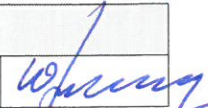
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

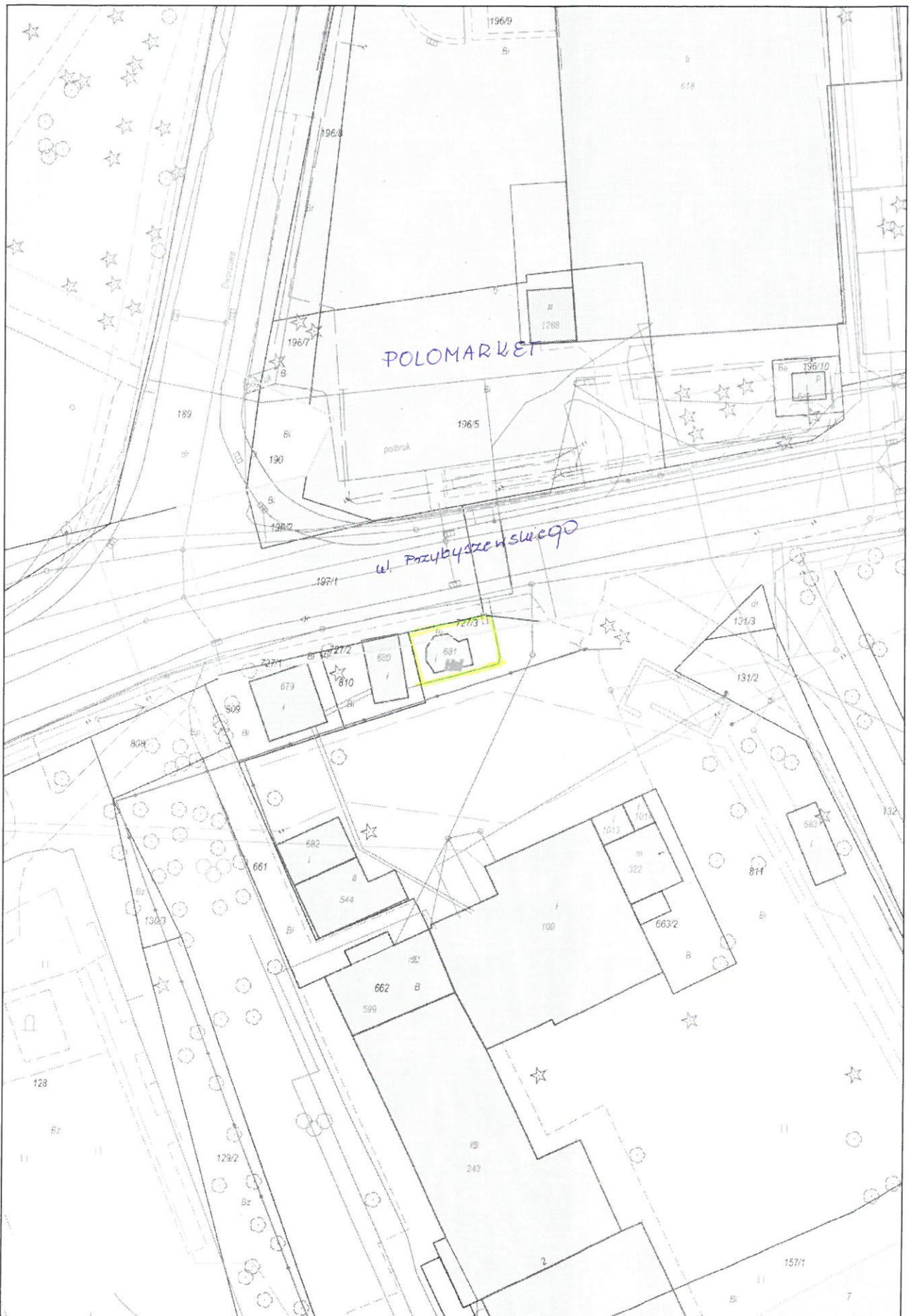
Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu na okres do dnia 31 grudnia 2019 roku, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 811 i 727/3 o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, na rzecz „Ruch” S.A. w restrukturyzacji z siedzibą w Warszawie.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 29.10.2018 roku do Burmistrza Helu w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod działalność handlową. Poprzednia umowa została zawarta na okres od dnia 01 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

<b>Projekt uchwały przygotował</b>				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		
<b>Z projektem uchwały zapoznałam/tem się</b>				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240	05.12.2015	 <b>ZASTĘPCA SKARBNIK</b> <i>Mariusz Fafiński</i>
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240	01.12.2015	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		
<b>Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym</b>				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski	601831669	05.12.2015	 <b>RADCA PRAWNY</b> <i>Mariusz Rubaszewski</i>
<b>Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu</b>				
burmistrz Helu	Miroslaw Wądołowski	+58 6777240		

### Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jolanta Łuczaj

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

