

PROTOKÓŁ Nr XXXII/2013

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się dnia 26 września 2013 roku w sali posiedzeń budynku Urzędu Miasta Helu.

Godzina rozpoczęcia 9⁰⁰

Godzina zakończenia 14⁰⁰

CZEŚĆ PIERWSZA

Sesję otworzył **Przewodniczący Rady Miasta Helu Marek Chroń**, przywitał radnych i zaproszonych gości.

Stwierdził prawomocność obrad.

Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15, w sesji uczestniczyło 13 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Nieobecni: Zofia Jarosz, Karolina Soldatke.

Następnie wnioskował o wykreślenie [z porządku obrad](#):

[- z pkt 5, ppkt „i\) likwidacji Poradni Psychologicznej w Helu SPZOZ \(projekt uchwały nr 47/2013\)”](#)

ponieważ w najbliższych tygodniach w MON mają zapisać decyzję odnośnie dalszej przyszłości służby zdrowia.

Radna Matuszewska wnioskowała o wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego sprawozdania Straży Miejskiej.

Burmistrz Helu poinformował, że sprawozdanie Straży Miejskiej zostanie przedstawione na następnej sesji.

Radna Matuszewska wyjaśniła, że sprawozdanie jest wprowadzane po raz trzeci pod obrady sesji i powinno być przygotowane.

Burmistrz Helu poinformował, że do części drugiej może być wprowadzone sprawozdanie Straży Miejskiej.

Przewodniczący Rady poinformował, że [sprawozdanie Straży Miejskiej ze stanu bezpieczeństwa w mieście zostanie wprowadzone w części drugiej pkt. 4 ppkt\) d\).](#)

Porządek obrad po w/w zmianach został przyjęty jednogłośnie 13 głosami „za” (porządek obrad bez naniesionych zmian stanowi załącznik do protokołu).

CZEŚĆ DRUGA

Ad. do pkt 1

Realizacja programów stypendialnych w roku szkolnym 2012/2013 w gminie Hel.

Wręczenie decyzji o przyznanych stypendiach na kolejny okres dla zaproszonych osób.

Radna Janiak odczytała [sprawozdanie z działalności Komisji Stypendialnej w roku szkolnym 2012/2014 \(sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu\).](#)

Następnie przewodniczący Rady i burmistrz Helu wręczyli gratulacje uczniom, którzy otrzymali stypendia za wyniki w nauce oraz nagrodę artystyczną i sportową.

Ad. do pkt 2

ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE ORAZ WNIOSKI ZGŁOSZONE PRZEZ KOMISJE RADY MIASTA I RADNYCH.

Burmistrz Helu przedstawił odpowiedzi na wnioski i interpelacje:

- [wniosek radnej Pani Janiak - przewodniczącej komisji ds. przyznawania nagród za wysokie osiągnięcia artystyczne \(wniosek i odpowiedź stanowi załącznik do protokołu\).](#)
- [interpelacja radnej Matuszewskiej \(interpelacja i odpowiedź stanowi załącznik do protokołu\).](#)

Ad. do pkt 3

INTERPELACJE I PYTANIA W SPRAWACH BIEŻĄCYCH.

Radna Janiak poprosiła o informacje:

- czy istnieje możliwość ustawienia ławki w parku przy urządzeniach do ćwiczeń – fitness,
- czy istnieje możliwość uruchomienia lampy przy garażach na ul. Przybyszewskiego.

Radna Matuszewska poprosiła o informację, kiedy zostanie wyczyszczona na ul. Wiejskiej kostka i jaką technologią.

Radny Klajnert poprosił o informację, w jakim celu i jaki sens ma powołanie pełnomocnika ds. inwestycji od 1 lipca 2013 roku skoro na sesji 27 czerwca br. Pan Ciężkowski poinformował o zakończeniu inwestycji wodno – ściekowej a rozliczeniem finansowym inwestycji zajmuje się referat pani skarbnik.

Przewodniczący Rady prosił o:

- interwencję referatu ochrony środowiska w sprawie umieszczania ogłoszeń na drzewach,
- interwencję Straży Miejskiej wobec: WAM - właściciela kasyna; właściciela działki na którym jest byłe kino; właściciela posesji przy ul. Rybackiej o uporządkowanie i zabezpieczenie terenu,
- poinformowanie zakładu energetycznego, że nie działa lampa oświetleniowa przy ul. Obr. Helu 4,
- zajęcie się sprawą powrotu dzików,
- interwencję w sprawie zakłócania porządku publicznego przy „Polo” przez osoby pod wpływem alkoholu.

Radny Sługocki poinformował, że zabezpieczenie posesji przez Pana Kwiatka urąga estetyce ul. Wiejskiej.

Przewodniczący Rady poprosił o informację, czy sprawa wchodzenia na teren oczyszczalni jest rozwiązana ponieważ podczas sezonu letniego szlaban przez pracującą firmę ochroniarską był notorycznie zamykany i utrudniał wjazd.

Radny Antkowski stwierdził, że:

- miasto zgodnie z podjętą uchwałą o utrzymaniu czystości było zobowiązane do wyznaczenia „wybiegowiska” dla psów,
- miały być kosze na odchody zwierzęce i dostęp do torebek.

W związku z powyższym radny poprosił o informację, kto za powyższe sprawy ponosi odpowiedzialność i co jest planowane, żeby polepszyć istniejący stan rzeczy. Poinformował

również, że do czyszczenia pojemników na odpady zobowiązane są wspólnoty, które nie mają możliwości mycia ponieważ zagraża to środowisku i sprawa powinna być inaczej rozwiązana.

Radna Matuszewska prosiła o zgłoszenie odpowiednim instytucjom sprawy umocnienia terenu za „Kopcem Kaszubów” w celu zabezpieczenia tarasów przed podmywaniem od strony zatoki.

Radna Borucka prosiła o naprawienie zapadniętej klapki rewizyjnej na ul. Lipowej.

Ad. do pkt 4

a) [SPRAWOZDANIE BURMISTRZA HELU Z WYKONANIA BUDŻETU MIASTA ZA I POŁOWĘ 2013 ROKU. OCENA STOPNIA WYKONANIA, WYSTĘPUJĄCE TRUDNOŚCI I PROBLEMY.](#)

Skarbnik miasta poinformowała, że radni otrzymali [pismem sprawozdanie burmistrza Helu z wykonania budżetu miasta za I połowę 2013 roku \(sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu\).](#)

Radna Matuszewska poprosiła o informację, czy były z budżetu wypłacane mieszkańcom środki finansowe w związku z usuwaniem azbestu.

Skarbnik miasta poinformowała, że w zeszłym roku wypłacone zostały kwoty w granicach 1000,00 zł - 1300,00 zł dla trzech osób za usuwanie azbestu.

Radny Sługocki prosił o podanie łącznego zadłużenia gminy.

Skarbnik miasta poinformowała, że gmina ma pożyczkę:

- długoterminową na inwestycję- modernizacja sieci w kwocie 9 100 000,00 zł z tej kwoty w roku 2013 roku spłacono raty w wysokości 227 500,00 zł, pozostało 8 872 500,00 zł, raty spłaty pożyczki rozłożone są do 2022 roku,

- krótkoterminową z WFOŚ w wys. 1 200 000,00 zł, która zostanie rozliczona w całości w tym roku środkami europejskimi zablokowanymi do całkowitego rozliczenia finansowego zadania,

- krótkoterminową – debet w rachunku bieżącym w wysokości 2 500 000,00 zł na rozliczenie inwestycji – modernizacja sieci. Ponieważ gmina nie będzie w stanie spłacić swoimi środkami pożyczki pan burmistrz występuje o przekształcenie tej pożyczki w długoterminową.

Radny Sługocki stwierdził, że w części opisowej zapisane są kredyty i pożyczki w kwocie 4 859 286,57 zł, a pani skarbnik inne kwoty podaje.

Skarbnik miasta wyjaśniła, że radni otrzymali rozliczenie budżetu za I półrocze, a powyższa informacja stanowi całość zadłużenia.

Radny Klajnert poprosił o informację, czy przygotowany projekt uchwały na sesję dotyczy pożyczki, czy kredytu.

Skarbnik miasta poinformowała, że projekt uchwały dotyczy kredytu.

Radna Matuszewska prosiła o informację, czy stosowana jest w stosunku do dłużników windykacja. Stwierdziła również, że Komisja Gospodarcza zajmuje stanowiska w różnych sprawach jednak końcowa informacja na temat zakończenia sprawy nie ukazuje się na bieżąco w BIP.

Burmistrz Helu stwierdził, że informacje są publikowane w BIP, jeżeli jakiś brakuje prosi o sprecyzowanie.

Radna Matuszewska poinformowała, że chodzi o aktualne informacje na temat ulg, odroczeń i umorzeń.

Skarbnik miasta poinformowała, że ma obowiązek ogłoszenia w BIP. Ogłasza się tylko wykaz podatników którym udzielono ulg, lub rozłożono należności na raty.

Radna Matuszewska wyjaśniła, że chodzi właśnie o uaktualnianie zestawienia przynajmniej raz na pół roku.

Skarbnik miasta poinformowała, że dla wszystkich podatników, którzy zalegają z płatnościami wystawiane są upomnienia i tytuły wykonawcze na bieżąca po każdym okresie rozliczeniowym.

Radna Matuszewska stwierdziła, że z wypowiedzi pani skarbnik wynika, że do tej pory nie było potrzeby zastosowania formy windykacji.

Burmistrz Helu poinformował, że ma prawo dochodzić należności z tytułu ustawy śmieciowej, ale na wstępie wysyłane są upomnienia.

Radna Borucka poprosiła o informacje, jakie jest zadłużenie jeżeli chodzi o inwestycję modernizacja sieci i ile za wykonane prace zostało zapłacone.

Skarbnik miasta poinformowała, że inwestycja dla wykonawców została całkowicie rozliczona i zapłacona. Całe zadłużenie z tytułu inwestycji są to pożyczki i kredyty o których wcześniej mówiła, tj. pożyczka z WFOŚ długoterminowa na 9 100 000,00 zł, krótkoterminowa na 1 200 000,00 zł, debet krótkoterminowy 2 500 000,00 zł.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że zostanie wzięty kredyt żeby spłacić debet krótkoterminowy z PeKaO S.A.

Radny Klajnert stwierdził, że debet jest w PeKaO S.A., a kredyt można uzyskać w innym banku.

Radna Borucka zapytał, ile co roku gmina musi wpłacać na kredyty.

Skarbnik miasta poinformowała, że spłata będzie w kwocie 910 000,00 zł a w ostatnim roku 1 137 000,00 zł.

B) OCENA EFEKTÓW PRACY DYDAKTYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W HELU NA PODSTAWIE WYNIKÓW EGZAMINÓW KOŃCOWYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ, GIMNAZJUM ORAZ MATURY W ROKU SZKOLNYM 2012/2013 ORAZ AKTYWNOŚCI SZKOŁY NA PODSTAWIE UDZIAŁU UCZNIÓW ZSO HEL W OLIMPIADACH WIEDZY, KONKURSACH I ZAWODACH NA RÓŻNYCH SZCZEBŁACH. WNIOSKI DO PRACY NA PRZYSZŁOŚĆ.

Pani wicedyrektor ZSO w Helu Jolanta Klińska przedstawiła [efekty pracy dydaktycznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Helu na podstawie wyników egzaminów końcowych w Szkole Podstawowej, Gimnazjum oraz matury w roku szkolnym 2012/2013 oraz aktywności szkoły na podstawie udziału uczniów ZSO Hel w olimpiadach wiedzy, konkursach i zawodach na różnych szczeblach \(informacja dotycząca efektów pracy dydaktycznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Helu stanowi załącznik do protokołu\).](#)

Radna Matuszewska poprosiła o podanie informacji, jak zachęceni mają być nauczyciele do zajęć pozalekcyjnych. Stwierdziła również, że nauczyciel z prawdziwego zdarzenia nie potrzebuje zachęty.

Pani Klińska poinformowała, że uczniowie nie chcą przychodzić po południu na dodatkowe zajęcia. Dlatego w celu podniesienia efektywności nauczyciele muszą prowadzić ciekawe zajęcia przy odpowiedniej bazie i środkach dydaktycznych. Osoby twórcze wynagradzane będą dyplomem, uznaniem, wytypowane zostaną do orderu Komisji Edukacji Narodowej.

Radna Matuszewska poprosiła o informacje jakie pomoce dydaktyczne będą kupowane do szkoły i jak poprawiane warunki socjalne.

Pani Klińska poinformowała, że są tablice multimedialne w szkole i należy zakupić płyty będące programami do pracy w danym przedmiocie, są to dodatkowe środki dydaktyczne wpływające na atrakcyjność zajęć lekcyjnych. Należałoby również zrobić remont szatni.

Radna Matuszewska poprosiła o informację, czy istnieje problem zażywania używek w szkole.

Pani Klińska poinformowała, że pan Stanek prowadzi badania na temat zażywania środków, picia alkoholu, analizując raport zespół do spraw profilaktyki sugeruje zwrócenie uwagi na istniejący problem i wtedy odbywają się odpowiednie warsztaty, panele edukacyjne, dla małych dzieci teatryki. Jeżeli doszłoby na terenie szkoły do zażywania używek wzywana jest policja.

Radny Antkowski stwierdził, że w poprzednich latach wskaźnik „EWD” wskazywał szkołę w Helu w gronie na potrzebującą wsparcia i pomocy, a ze sprawozdanie wynika, że wskaźnik przesunął się we właściwym kierunku.

Pani Klińska wyjaśniła, że:

- do wskaźnika „EWD” bazą wyjściową jest szkoła podstawowa i sprawdzian po klasie 6,
- w Helu sprawdzian po klasie 6 od wielu lat wypada bardzo dobrze szkoła jest ponad średnią powiatu, Polski,
- bazą wyjściową jest szkoła podstawowa do osiągnięcia dzieci w klasie gimnazjalnej, jeżeli dzieci w gimnazjum wypadną na poziomie średnim lub poniżej średniej Polski, powiatu, a dobrze wypadnie szkoła podstawowa, to wskaźnik obniża się i określa się że szkoła potrzebuje wsparcia,
- należałoby zwrócić uwagę na procentowy wynik przy egzaminach wewnętrznych.

Radny Antkowski poprosił o wyjaśnienie znaczenia słowa „stanina”.

Pani Klińska poinformowała, że Okręgowa Komisja Egzaminacyjna bardzo szczegółowo rozpatruje wyniki w staninach, każda stanina ma procenty, a ZSO w Helu zamyka się w skali siódmej staniny. Czym wyższa stanina tym lepiej.

Radna Borucka poprosiła o informację, czy w szkole jest dużo dzieci trudnych, potrzebujących pomocy.

Pani Klińska poinformowała, że :

- są w szkole dzieci z autyzmem, upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim, umiarkowanym i znacznym,
- na klasę liczącą 17-20 osób od 2-3 dzieci w klasie potrzebuje dodatkowej pomocy z polskiego, matematyki,
- są klasy integracyjne,
- oligofrenopedagogika jest to przedmiot nauki wspomagający dzieci z deficytami umysłowymi oraz z „mpd”, w szkole są nauczyciele specjaliści przygotowani do pracy z takimi dziećmi.

c) ZAPOZNANIE RADY MIASTA ZE STANEM SPRAW SPORNYCH Z UDZIAŁEM MIASTA HELU ORAZ SPRAW W SĄDACH.

Radca prawny Pani Dudkiewicz przedstawiła [zestawienie spraw administracyjnych i sądowych prowadzonych w imieniu gminy Hel według stanu na dzień 18 września 2013 roku \(zestawienie stanowi załącznik do protokołu\).](#)

Poinformowała również, że cały czas pojawiają się sprawy z powództwa WAM dot. eksmisji, których następstwem są kierowane do gminy roszczenia z tytułu opłat za najem i media.

Radny Antkowski poprosił o informację, czy teren boiska miejskiego jest terenem spornym i sprawa znajduje się w sądzie.

Pani Dudkiewicz wyjaśniła, że nie posiada żadnych wiadomości w powyższej informacji.

Radna Janiak stwierdziła, że państwo wymienieni w postępowaniu egzekucyjnym (pkt 1 zestawienia) mają coraz większe zadłużenie, a prowadzą działalność gospodarczą i można byłoby należność ściągać.

Pani Dudkiewicz wyjaśniła, że rozmawiała z dłużnikiem i oczywiście wyraził wolę spłaty, nawet dostał pomoc w załatwieniu kredytu z banku, ale do tej pory nic nie zrealizował.

Radna Matuszewska poprosiła o informację, kto włada terenem po „Społem” i dlaczego najpierw był prowadzony parking, a potem działalność gastronomiczna.

Burmistrz Helu poinformował, że właścicielem terenu jest miasto, a działalność gastronomiczna była prowadzona na części terenu tylko przez tydzień w ramach imprezy D-DAY Hel.

Radny Sługocki poprosił o wyjaśnienie o jaką umowę chodzi w postępowaniach egzekucyjnych w pkt 1 zestawienia.

Pani Dudkiewicz poinformowała, że pozew gminy o uzgodnienie księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wskazuje, że na skutek działań podejmowanych przez gminę Hel doszło do wygaszenia stałego zarządu. „Społem” w oparciu o swoje roszczenia związane z barem gastronomicznym, który kiedyś tam stał zawarło umowę. Kierownik Urzędu Rejonowego przeniósł na „Społem” użytkowanie wieczyste tego terenu, a przebiegały tam ciągi komunikacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta. Wszystkie zarzuty w zakresie nieprawidłowej umowy zawartej między kierownikiem Urzędu Rejonowego, a prezes „Społem” zostały przyjęte przez Sąd Okręgowy, który po zbadaniu pozwu gminy Hel zawiesił postępowanie z powództwa „Społem”.

Radny Klajnert poprosił o informację dlaczego omawiana sprawa tak długo trwa i kolejny raz jest omawiana na sesji.

Pani Dudkiewicz wyjaśniła, że sąd nie wyznaczył kolejnej rozprawy, więc nie została jeszcze zakończona.

d) SPRAWOZDANIE STRAŻY MIEJSKIEJ Z OCENY STANU BEZPIECZEŃSTWA PORZĄDKU PUBLICZNEGO NA TERENIE MIASTA HELU.

Sprawozdanie Straży Miejskiej z oceny stanu bezpieczeństwa porządku publicznego na terenie miasta Helu stanowi załącznik do protokołu.

Radny Sługocki poprosił o przedstawienie wyników kontroli prowadzonych u Pana Kukuły, który spala śmieci, a dym niszczy elewacje i zanieczyszcza środowisko.

Komendant SM Pan Marciniak poinformował, że podczas przeprowadzania kontroli nie stwierdzono palenia plastików w danym momencie.

Radny Sługocki zapytał, czy Urząd Miasta mógłby zawiadomić kominiarza, żeby sprawdził, czy u Pana Kukuły jest właściwy komin.

Przewodniczący Rady stwierdził, że powyższą sprawę należy zgłosić do ochrony środowiska.

Radny Antkowski wyjaśnił, że palenie śmieci u Pana Kukuły rozpoczynało się o 23:15, 23:18 i uniemożliwiało otwarcie okien w rejonie Leśnej 7 ADCD.

Radny Klajnert poprosił o wyjaśnienie, która data określająca prace SM jest właściwa 01.08. czy 31.08.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że w pierwszej linijce powinno być zapisane od 1 września, a nie sierpnia.

Radny Klajnert zapytał, czy SM kontroluje umowy śmieciowe.

Komendant SM poinformował, że umowy śmieciowe są kontrolowane.

Radna Matuszewska poprosiła o wyjaśnienie dlaczego sprawozdanie nie zostało przedstawione w czerwcu.

Komendant SM poinformował, że sprawozdanie przekazał panu burmistrzowi, ale sam nie mógł być obecny.

Radna Matuszewska stwierdziła, że sprawozdanie powinno być w maju przedłożone.

Ad. do pkt 5

a) PROJEKT UCHWAŁY NR 39/2013 W SPRAWIE ZACIĄGNIĘCIA KREDYTU.

Burmistrz Helu poinformował, że projekt był omówiony na komisjach.

Radny Sługocki stwierdził, że w części opisowej napisane jest, że kredyt potrzebny jest na ostateczne rozliczenie z wykonawcą inwestycji, a wcześniej mówiono, że wykonawcą gmina jest rozliczona.

Skarbnik miasta poinformowała, że inwestycja dla wykonawców została całkowicie rozliczona, zapłacona i nie ma gmina żadnych zobowiązań. Rozliczenie nastąpiło poprzez kredyt krótkoterminowy i żeby go spłacić trzeba zaciągnąć kredyt długoterminowy.

Radny Klajnert zapytał, czy projekt uchwały i uzasadnienie dotyczy tej samej inwestycji ponieważ w § 1 zapisane jest „Uporządkowanie gospodarki wodo-ściekowej na terenie miasta Helu”, a w uzasadnieniu „Modernizacja sieci wodno kanalizacyjnej”.

Skarbnik miasta poinformowała, że chodzi o tą samą inwestycję, a w uzasadnieniu zapisana jest skrócona wersja.

Radna Matuszewska poinformowała, że Komisja Gospodarcza nie zajęła wspólnego stanowiska do projektu uchwały nr 39/2013 i 40/2013.

Radna Janiak poinformowała, że komisja Społeczna również nie zajęła wspólnego stanowiska do projektu uchwały nr 39/2013 i 40/2013.

Radny Motyka poinformował, że Komisja Rewizyjna jest za przyjęciem projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 12 radnych – 7 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących” podjęła [uchwałę Nr XXXII/188/13 w sprawie zaciągnięcia kredytu](#), która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

b) PROJEKT UCHWAŁY NR 40/2013 W SPRAWIE ZMIAN W BUDŻECIE MIASTA HELU NA 2013 ROK.

Burmistrz Helu poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniach komisji.

Wiceprzewodnicząca Rady pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2013 rok (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 12 radnych – 7 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących” podjęła [uchwałę Nr XXXII/189/13 w sprawie zmian w budżecie miasta Helu na 2013 rok](#), która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Burmistrz Helu stwierdził, że:

- dziwi się radnym którzy nie głosowali „za” przyjęciem powyższych uchwał,
- w różnych wystąpieniach wszyscy chwalą się inwestycją, która została wykonana w mieście ale trzeba ją spłacić,
- radni, którzy wstrzymali się od głosu, to tak jakby byli przeciwko inwestycji, a dobrze wiedzieli, że na spłatę inwestycji trzeba będzie wziąć kredyt.

Następnie poprosił radnych, żeby głosowali nie przeciwko burmistrzowi tylko za zrealizowaniem inwestycji.

Radny Klajnert stwierdził, że:

- wystąpienie pana burmistrza było nie na miejscu ponieważ wymusza na radnych zajmowania stanowiska tylko pozytywnego,
- pan burmistrz powinien zwrócić uwagę na zastrzeżenie i propozycje do projektu budżetu złożone przez Klub,
- jeżeli propozycje byłyby chociaż częściowo realizowane, to nie byłoby obecnej sytuacji,
- decyzja radnych nie zaważyła na przystąpieniu do rokowań lub przetargu o udzielenie kredytu i nie wpłynęła negatywnie na realizację budżetu,
- radni mają prawo nie zgadzać się z polityką prowadzoną przez burmistrza Helu.

Radny Antkowski stwierdził, że pan burmistrz stwierdził, że realny budżet to 11-12 mln zł dochodu, a stan zadłużenia przekroczył 12 mln zł.

Burmistrz Helu poinformował, że pani skarbnik wydrukuje dla radnych dokładną kwotę jaką miasto będzie zadłużone z tytułu kredytów i pożyczek. Stwierdził jednocześnie, że żadne wnioski Klubu nie powodowały dodatkowych dochodów lub poprawy funkcjonowania miasta gdyż dotyczyły pojedynczych małych spraw, a nie globalnej polityki dla miasta. Następnie poprosił, żeby

w sprawach globalnych, przyszłościowych funkcjonowania miasta kierować się myśleniem o mieszkańcach.

Radny Klajnert wyjaśnił, że wnioski Klubu dotyczyły przede wszystkim zmniejszenia wydatków w konkretnych dziedzinach i propozycji jak spróbować zwiększyć dochody m.in. poprzez promocję sprzedaży działek w mieście. Następnie poprosił, żeby pan burmistrz nie twierdził, że tylko On jest dobroczyńcą miasta i mieszkańców.

Przewodniczący Rady stwierdził, że każdy podejmuje decyzję wobec własnej woli i przemysłów.

Radny Sługocki stwierdził, że radny ponosi odpowiedzialność za swoje decyzje.

Burmistrz Helu poinformował, że na Komisji Społecznej radni byli zgodni jeżeli chodzi o podjęcie uchwały w sprawie kredytu, jednak zmienili zdanie przy głosowaniu.

Radna Matuszewska wnioskowała o zamknięcie dyskusji, która mogła być prowadzona przed podjęciem uchwał.

c) [PROJEKT UCHWAŁY NR 41/2013 W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA SPRZEDAŻ, KUPNO I ZAMIANĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEŚCIE HELU.](#)

Burmistrz Helu poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniach komisji.

Z-ca burmistrza przedstawił na ekranie zaproponowany podział działek zgodnie z projektem uchwały.

Radna Matuszewska poinformowała, że Komisja Gospodarcza była w terenie z panią Łuczaj, która wyjaśniała wątpliwości i zapytania radnych.

Radny Sługocki poprosił o wykreślenie z § 1 w ust 3 „m²” umieszczonych przy numerze działki nr 804.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej pani Matuszewska poinformował, że komisja jest „za” przyjęciem projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej pani Janiak poinformował, że komisja jest „za” przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej pan Motyka poinformował, że komisja jest „za” przyjęciem projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, kupno i zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 12 radnych – jednogłośnie 12 głosami „za” podjęła [uchwałę Nr XXXII/190/13 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, kupno i zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu](#), która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

d) [PROJEKT UCHWAŁY NR 42/2013 W SPRAWIE ODDANIA W DZIERŻAWĘ GRUNTU POŁOŻONEGO W MIEŚCIE HELU.](#)

Burmistrz Helu poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniach komisji.

Radna Matuszewska poprosiła o wyjaśnienie, czym będzie się różniła nowa umowa, która będzie zawarta po wygaśnięciu obecnej umowy kończącej się w grudniu 2013 roku.

Burmistrz Helu poinformował, że:

- na komisjach były poruszana sprawa ogłoszenia przetargu na omawiany teren, skrócenia czasu trwania umowy,
- pan dzierżawca teren na korty dokonał dużego wkładu, wywiązuje się ze swoich obowiązków bardzo dobrze,
- proponuje przedłużyć umowę na 10 lat ponieważ taki termin umożliwia inwestowanie w kort, ogrodzenie itp.,

- ogłoszenie przetargu może spowodować, że nikt się nie zgłosi, a jeżeli ktoś inny wygra obecny dzierżawca zabierze swoje nakłady,
- obecny dzierżawca organizuje turnieje,
- korty są praktycznie czynne przez 3 miesiące w roku,
- zaproponowana zostanie stawka dzierżawy 1500,00 zł + VAT,
- jeżeli będzie osoba która będzie prowadzić korty za 1500,00 zł miesięcznie, to umowa nie zostanie z obecnym dzierżawcą przedłużona.

Radna Matuszewska stwierdziła, że pan burmistrz nie odpowiedział na pytanie, czy będzie zmieniona dotychczasowa umowa, a przedstawione argumenty nie są właściwe.

Radny Sługocki stwierdził, że pan prowadzący korty bierze pieniądze za reklamy wywieszane na płocie kortu więc obecna stawka dzierżawy 1232,00 zł z VAT nie jest wysoka. Zdaniem radnego okres 10-letniej dzierżawy jest zbyt długi.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że działalność prospołeczna pana prowadzącego korty też przynosi korzyści miastu.

Radny Antkowski stwierdził, że każdy jest pełen szacunku do pana prowadzącego korty, ale nie wiadomo, czy za trzy lata nie będzie innego pomysłu żeby coś zrobić dla młodzieży helskiej np. basenu, a jest to teren 1100 m w centrum miasta. Zdaniem radnego okres 10 lat dzierżawy jest zbyt długi, są to dwie kolejne kadencje Rady Miasta i nie powinno się zamykać „drogi” radnym.

Przewodniczący Rady stwierdził, że jeżeli radni nie podejmowaliby długoterminowych decyzji, to nikt by w Helu nie zainwestował i nie podjęto by żadnej uchwały. Poinformował również, że dzierżawca kortu wystąpił do szkoły z propozycją udostępniania kortów młodzieży szkolnej i przeprowadzania zajęć za darmo.

Radna Matuszewska stwierdziła, że argumenty przedstawiane przez „Alternatywny Cypel” nie do końca były pozytywnie odbierane, a jeżeli chodzi o działalność kortów tenisowych wszystko jest przedstawiane pozytywnie.

Przewodniczący Rady poinformował, że „Alternatywny Cypel” będzie się zajmował kutrem i przedstawi swoje decyzje również z rozmów prowadzących z podmiotami zewnętrznymi.

Radna Matuszewska stwierdziła, że z wypowiedzi pana burmistrza wynika, że umowa nie zostanie zmieniona.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że pan burmistrz poinformował, że zostanie zmieniona wysokość stawki dzierżawy.

Burmistrz Helu poinformował, że za rok będzie nowa Rada ale podejmując decyzje i uchwały kieruje się interesem miasta globalnie i przyszłościowo. Dzierżawca omawianego terenu zasłużył na zaufanie, bo wykonał wszystko do czego się zobowiązał. Wyjaśnił jednocześnie, że gminy Hel nie stać na utrzymanie basenu.

Radny Antkowski postawił wniosek o przedłużenie okresu umowy dzierżawy na 3 lata.

Radny Sługocki stwierdził, że można byłoby przedłużyć okresu umowy dzierżawy na 5 lat.

Radna Janiak wnioskuje o przedłużenie okresu umowy dzierżawy na 10 lat.

Przewodniczący Rady postawił pod głosowanie wniosek dotyczący przedłużenia dzierżawy na okres 10 lat.

Rada Miasta przyjęła wniosek 9 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym”.

W związku z powyższym projekt uchwały pozostał bez zmian.

Wiceprzewodnicząca Rady pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę gruntu położonego w mieście Helu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 12 radnych – 9 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym” podjęła [uchwałę Nr XXXII/191/13 w sprawie oddania w dzierżawę gruntu położonego w mieście Helu](#), która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

e) **PROJEKT UCHWAŁY NR 43/2013 W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY DOTYCZĄCEJ UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEŚCIE HELU.**

Burmistrz Helu poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniach komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej pani Matuszewska poinformował, że komisja jest „za” przyjęciem projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej pani Janiak poinformował, że komisja jest „za” przyjęciem projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej pan Motyka poinformował, że komisja jest „za” przyjęciem projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej użyczenia nieruchomości położonych w mieście Helu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 12 radnych – jednogłośnie 12 głosami „za” podjęła **uchwałę Nr XXXII/192/13 w sprawie zmiany uchwały dotyczącej użyczenia nieruchomości położonych w mieście Helu**, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

f) **PROJEKT UCHWAŁY NR 44/2013 W SPRAWIE ZWOLNIENIA NIERUCHOMOŚCI Z OBOWIĄZKU JEJ ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU.**

Burmistrz Helu poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniach komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej pani Matuszewska poinformował, że komisja po oględzinach i przeprowadzeniu wizji lokalnej jest „za” przyjęciem projektów uchwał nr 44/2013, 45/2013, 46/2013.

Przewodnicząca Komisji Społecznej pani Janiak poinformował, że komisja jest „za” przyjęciem projektów uchwał nr 44/2013, 45/2013, 46/2013.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej pan Motyka poinformował, że komisja jest „za” przyjęciem projektów uchwał nr 44/2013, 45/2013, 46/2013.

Wiceprzewodnicząca Rady pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 12 radnych – jednogłośnie 12 głosami „za” podjęła **uchwałę Nr XXXII/193/13 w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu**, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

g) **PROJEKT UCHWAŁY NR 45/2013 W SPRAWIE ZWOLNIENIA NIERUCHOMOŚCI Z OBOWIĄZKU JEJ ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU.**

Wiceprzewodnicząca Rady pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 12 radnych – jednogłośnie 12 głosami „za” podjęła **uchwałę Nr XXXII/194/13 w sprawie zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu**, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

h) **PROJEKT UCHWAŁY NR 46/2013 W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEŚCIE HELU.**

Wiceprzewodnicząca Rady pani Solińska odczytała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 12 radnych – jednogłośnie 12 głosami „za” podjęła [uchwałę Nr XXXII/195/13 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu](#), która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Ad. do pkt 6

ODPOWIEDZI NA PYTANIA W SPRAWACH BIEŻĄCYCH.

Burmistrz Helu w odpowiedzi na pytania w sprawach bieżących poinformował, że:

- przy urządzeniach fitness jest ustawiona ławka,
- spróbuje uruchomić istniejącą lampę przy ul. Przybyszewskiego,
- ZZOM do wiosny wyczyści kostkę na ul. Wiejskiej przy pomocy OSP, ponieważ nie posiada urządzenia do czyszczenia kostki brukowej.

Z-ca burmistrza poinformował, że inwestycja uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej została zakończona i odebrana, wykonawcy zostali opłacony, pozostały zobowiązania do zapłacenia wynikające z pożyczki. Pełnomocnik burmistrza ds. realizacji projektu zgodnie z wymogami programu operacyjnego infrastruktura i środowisko był powołany od początku, tj. od momentu złożenia wniosku o dofinansowanie, funkcję pełnił pan Marek Dykta, który złożył rezygnację w czerwcu i od 1 lipca została powołana pani Żanna Sępińska – pracownik Urzędu Miasta. Zgodnie z wymogami pełnomocnika należy utrzymać jeszcze 5 lat.

Burmistrz Helu w odpowiedzi na pytania w sprawach bieżących poinformował, że:

- Straż Miejska będzie kontrolować wywieszanie informacji na drzewach, a obecne ZZOM posprząta,
- zostaną wysłane pisma do właścicieli o uporządkowanie i zabezpieczenie terenu koło kina, kasyna i na ul. Rybackiej,
- awarie lamp zgłaszane są na bieżąco,
- tydzień temu wysłał pismo do Nadleśnictwa z prośbą o podjęcie akcji wyłapywania dzików,
- wysłał pismo do właścicieli spółki „Polomarketu”, aby przyjrzyli się firmie ochroniarskiej, która nie reaguje na sytuację panującą przed marketem,
- wystosował pismo do AMW o usunięcie szlabanu na ul. Sikorskiego, przedstawiciel AMW poprosił o pozostawienie szlabanu i zobowiązał się do rozmów z firmą ochroniarską o niezamykanie szlabanu ponieważ od godz. 6:00 do 22:00 każdy ma prawo wejść do PSZOK,
- pizzeria na ul. Wiejskiej została rozebrana w terminie i właściciel zabezpieczył ją płytą paździerzową,
- regulamin uchwały nie narzuca na gminę zorganizowania wybiegów dla psów,
- kosze na nieczystości po psach były trzy ustawione, ale nie były wykorzystywane,
- ustawa śmieciowa nakazuje właścicielowi nieruchomości mycia pojemników na odpady, można zlecić mycie ZZOM,
- na terenie cypla nic złego się nie dzieje, ułożone gabiony skutecznie chronią brzeg i ład, zabierany piasek nabrzeża jest potem oddany, ale poprosi osobę nadzorującą w ramach Urzędu Morskiego o sprawdzenie terenu,
- na ul. Lipowej pokrywa studzienki zostanie wymieniona.

Ad. do pkt 7

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA HELU W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM I REALIZACJI UCHWAŁ.

[Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał Rady Miasta Helu za okres od 18 czerwca 2013 roku do dnia 17 września 2013 roku](#) stanowi załącznik do protokołu.

[Sprawozdanie z działalności burmistrza Helu w okresie międzysesyjnym](#) stanowi załącznik do protokołu.

Ad. do pkt 8

ROZPATRZENIE PISM, KTÓRE WPLYNĘŁY DO RADY MIASTA HELU.

Radni postanowili nie odczytywać pism, które wpłynęły do Rady Miasta ponieważ zapoznali się z nimi na posiedzeniach komisji.

Przewodniczący Rady odczytał nowe pismo, które wpłynęła od pana Bulińskiego w sprawie nie poddania pod głosowanie wniosku o nieudzielenie absolutorium burmistrzowi.

Następnie poinformował, że:

- nie wiadomo w którym imieniu złożył wniosek pan Buliński ponieważ nie były dołączone żadne podpisy,
- nie pan Buliński udziela lub nieudziela absolutorium burmistrzowi,
- e-mail pana Bulińskiego został odczytany na sesji przed głosowaniem o udzielenie lub nieudzielenie absolutorium,
- miasto Hel nie jest moim prywatnym folwarkiem,
- przestrzega prawa,
- skoro pan Buliński powołuje się na interes mieszkańca powinien zapoznać się z definicją kto to jest mieszkaniec.

Z-ca burmistrza poinformował, że blokowane są wpisy na stronie internetowej zawierające treści wulgarne.

Radna Matuszewska poprosiła panią mecenas o informacje, czy pan przewodniczący postąpił zgodnie z procedurą w przypadku wniosku pana Bulińskiego.

Radca prawny pani Dudkiewicz poinformowała, że mieszkaniec nie ma mocy uchwałodawczej i pan przewodniczący postąpił właściwie.

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynęły odwołania od decyzji Komisji Stypendialnej dotyczące stypendiów naukowych, które dotyczyły wyliczeń średniej ocen: Iwony Bruhn, Krzysztofa Czelej, Iwony Wronki, Grzegorza Wilczyńskiego.

Rada Miasta uznała odwołania za zasadne ponieważ Komisja popełniła błąd w wyliczaniu średniej.

Radna Matuszewska stwierdziła, że informacje w szkole na temat stypendiów powinny być jasne i czytelne, opublikowane na wszystkie dostępne sposoby. Przyjmujący wniosek powinien sprawdzić, czy złożony wniosek jest kompletny. Wyjaśniła również, że nie bez powodu członkiem komisji jest dyrektor szkoły, która ma pełną wiedzę na temat przedmiotów, ale wyjaśnienia pani dyrektor nie były jasne, precyzyjne i efektem są złożone odwołania. W związku z powyższym należy uznać odwołania za zasadne.

Przewodniczący Rady stwierdził, że pani dyrektor szkoły powinna poinformować Komisję o ilości przedmiotów w danym półroczu.

Radny Klajnert stwierdził, że Rada Miasta powinna uznać odwołania i skierować do Komisji.

Radca prawny poinformowała, że uprawnienia do przyznania stypendium ma Komisja i powinna zasadne odwołania uwzględnić.

Przewodniczący Rady stwierdził, że powyższe odwołania zostają przekazane do Komisji Stypendialnej.

Następnie poinformował, że wpłynęło pismo dotyczące stypendium naukowego od Anny Hyjek w którym informuje, że nie złożyła wniosku o stypendium w terminie ponieważ miała to zrobić pani wychowawczyni.

Rada Miasta nie uwzględniła złożonego wniosku ponieważ regulamin określa termin składania wniosku.

Radca prawny poinformowała, że regulamin dokładnie określa zasady składania wniosków o stypendium i nie można uznać wniosku złożonego długo po terminie.

Przewodniczący Rady poinformował, że pani Magdalena Wilczyńska złożyła odwołanie dotyczące nagrody za osiągnięcie artystyczne informując, że powinna być poinformowana, że nie ma już stypendium artystycznego i wezwana do uzupełnienia dokumentów.

Przewodniczący Rady poinformował, że w każdej uchwale jest określony sposób i miejsce publikacji.

Radca prawny poinformowała, że:

- niezajomość prawa szkodzi,
- uchwała była podana do publicznej wiadomości i pozostali wnioskodawcy dostosowali się do obowiązującego regulaminu,
- pani Wilczyńska nie powinna powoływać się na kodeks postępowania administracyjnego ponieważ nie jest to postępowanie administracyjne,
- uwzględnienie odwołania byłoby nieuczciwe w stosunku do innych wnioskodawców.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada Miasta przekaze odwołania do Komisji w celu udzielenia odpowiedzi.

Radna Matuszewska stwierdziła, że Komisja powinna przekazać opinie do przewodniczącego, który udzieli odpowiedzi.

Przewodniczący Rady stwierdził, że jeżeli Komisja będzie przekazywała swoją opinię do Rady przedłuży to przyznanie stypendiów do czasu kolejnej sesji.

Radna Matuszewska stwierdziła, że chodzi o udzielenie odpowiedzi wnioskodawcom.

Przewodniczący Rady stwierdził, że odpisze wnioskodawcom na odwołania w imieniu Rady.

CZEŚĆ TRZECIA

Ad. do pkt 1

WNIOSKI I INFORMACJE.

Przewodniczący Rady zaproponował przełożenie terminu sesji z 31 października na 30 października ponieważ część radnych wyjeżdża na 1 listopada.

Rada Miasta zaakceptowała nowy termin sesji.

Następnie wnioskował o ustawienie koszy na psie odchody ponieważ zbierany podatek za psa powinien być przekazywany na taki cel ,a nie na wylapywanie bezdomnych zwierząt.

Radny Klajnert stwierdził, że przyjęte lub odrzucone odwołania w sprawie stypendiów i nagród powinny być przegłosowane przez Radę.

Przewodniczący Rady zapytał, kto z radnych jest za:

- uwzględnieniem odwołań: Iwony Bruhn, Krzysztofa Czelej, Iwony Wronki, Grzegorza Wilczyńskiego i przyznanie stypendium.

Rada Miasta uwzględniła odwołanie jednogłośnie 12 głosami „za”.

- odrzuceniem odwołania Anny Hyjek

Rada Miasta odrzuciła odwołanie jednogłośnie 12 głosami „za”.
- odrzuceniem odwołania pani Magdaleny Wilczyńskiej
Rada Miasta odrzuciła odwołanie jednogłośnie 12 głosami „za”.

Ad. do pkt 2

PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z XXXI SESJI RADY MIASTA HELU.

Protokół z XXXI sesji Rady Miasta Helu został przyjęty jednogłośnie 12 głosami „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała:

Daria Ziółkowska
specjalista ds. obsługi Rady Miasta i promocji

Załączniki:

1. Porządek obrad.
2. Listy obecności.
3. Sprawozdanie z działalności Komisji Stypendialnej.
4. Wniosek radnej Janiak i odpowiedź od burmistrza.
5. Interpelacja radnej Matuszewskiej i odpowiedź od burmistrza.
6. Sprawozdanie burmistrza Helu z wykonania budżetu miasta za I połowę 2013 roku.
7. Informacja dotycząca efektów pracy dydaktycznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Helu.
8. Zestawienie spraw administracyjnych i sądowych prowadzonych w imieniu gminy Hel, według stanu na dzień 18 września 2013 roku.
9. Sprawozdanie Straży Miejskiej z oceny stanu bezpieczeństwa porządku publicznego na terenie miasta Helu.
10. Projekty uchwał.
11. Uchwały podjęte.
12. Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał Rady Miasta Helu za okres od 18 czerwca 2013 roku do dnia 17 września 2013 roku.
13. Sprawozdanie z działalności burmistrza Helu w okresie międzysesyjnym.

Na sesji Rady Miasta Helu w dniu 2013 roku

protokół z XXXII został zatwierdzony głosami:

| | |
|----------------------|---|
| „za” | - |
| „przeciw” | - |
| „wstrzymującymi się” | - |