

PROTOKÓŁ Nr XXXV/2017

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się 21 grudnia 2017 roku w sali posiedzeń budynku Urzędu Miasta Helu.

Godzina rozpoczęcia 9:00 godzina zakończenia 12:53

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Sesję otworzył przewodniczący rady Arnold Antkowski, przywitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził prawomocność obrad.

Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15, w sesji uczestniczyło 13 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Nieobecni: Daraż Marcin, Turzyńska Bożena.

2. Przyjęcie porządku.

Porządek obrad został przyjęty 13 głosami „za” (porządek obrad stanowi załącznik do protokołu).

3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.

Protokół z XXXIV sesji Rady Miasta Helu został przyjęty 12 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.

4. Sprawozdanie burmistrza Helu z działalności w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie burmistrza z działalności bieżącej stanowi załącznik do protokołu.

Radna Wójcik poprosiła o przybliżenie pkt 2 sprawozdania dotyczącego kwestii granicy byłego portu wojennego.

Z-ca burmistrza poinformował, że muszą być ustalone granice portu, żeby można było korzystać z infrastruktury portowej, ale najpierw musi dojść do uzgodnienia między resortami i na szczeblu ministerialnym, czy będzie port wojenny.

Przewodniczący rady poprosił przybliżenie pkt. 1 sprawozdania.

Z-ca burmistrza poinformował, że został złożony wniosek do Narodowego Centrum Badań i Rozwoju na dofinansowanie projektu „Elektromobilność w żegludze przybrzeżnej jako instrument realizacji strategii zrównoważonego rozwoju transportu na przykładzie relacji Trójmiasto-Półwysep Helski” w celu określenia możliwości funkcjonowania linii żegludowej obsługiwanej przez prom o napędzie elektrycznym.

5. Sprawozdanie burmistrza z wykonania uchwał rady.

Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał Rady Miasta za okres od 22 listopada do 13 grudnia 2017 roku stanowi załącznik do protokołu.

Nie było pytań do sprawozdania.

6. Interpelacje i pytania w sprawach bieżących.

Radny Chroń poprosiło informacje, czy w Helu przestrzegane jest prawo budowlane w odniesieniu do obiektów tymczasowych. Zapytał jednocześnie pana przewodniczącego, czy zauważył, że Komisja Gospodarcza w ogóle nie pracuje i prosi o interwencję w tej sprawie.

7. Rozpatrzenie pism, które wpłynęły do Rady Miasta Helu.

Przewodniczący rady poinformował, że wpłynęły do Rady Miasta Helu pisma od:

- Wicemarszałka Sejmu RP S.Tyszka dotyczące procedowanego projektu ustawy przewidującego zmiany w Kodeksie wyborczym w zakresie wyborów samorządowych, które są niebezpieczne dla polskiej samorządności,
- Polo Market informujące, że dokłada należytej staranności celem zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim klientom,

- Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, która przeprowadziła kontrolę kompleksową miasta Helu. Wiceprzewodnicząca rady p. Wójcik odczytała wystąpienie pokontrolne. Rany Chroń stwierdził, że w sprawie kursu prawa jazdy składał interpelacje i RIO ma takie same zdanie, ponadto znowu w budżecie użyte są stypendia motywacyjne a powinny być sportowe lub naukowe.

Wiceprzewodnicząca rady p. Borucka odczytała pismo od Adwokat Olesia Frączek w sprawie wniosku o zawarcie z Mirosławą Bęben umowy o dzierżawę działek: 150/7 i 150/6 położonych przy ul. Leśnej.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że na dzierżawę nieruchomości przy ul. Leśnej zostanie ogłoszony przetarg i taką informację otrzymała zainteresowana.

8. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska w sprawie:

a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Helu (projekt uchwały 70/2017).

Skarbnik miasta przedstawiła objaśnienia do uchwały w sprawie zmiany WPF Miasta Helu na lata 2018-2023 (objaśnienia stanowią załącznik do protokołu) oraz odczytała uchwałę Nr 180/g114/F/II/17 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Helu na lata: 2018-2023 (uchwała stanowi załącznik do protokołu).

Radny Chroń stwierdził, że WPF powinna być przyjmowana po przyjęciu budżetu.

Wiceprzewodnicząca rady p. Borucka odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Helu (projekt stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXV/204/17 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

b) budżetu miasta Helu na 2018 rok (projekt uchwały 71/2017), w tym:

- odczytanie projektu uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem

Skarbnik miasta przedstawiła informację o projekcie budżetu na 2018 rok (informacja stanowi załącznik do protokołu).

- odczytanie opinii i wniosków komisji Rady Miasta

Przewodniczący Komisji Społecznej pan Sługocki poinformował, że komisja zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu miasta Helu na rok 2018 (opinia stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej pan Łazur poinformowała, że komisja pozytywnie opiniuje projekt budżetu miasta Helu na rok 2018, jednak radna Janiak miała zdanie odrębne, ponieważ według niej budżet po stronie dochodów został przeszacowany.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej pan Dzikowki poinformował, że komisja nie wypracowała stanowiska, ponieważ zdania członków komisji są skrajnie podzielone.

Radny Chroń stwierdził, że nie było skrajnie podzielonych stanowisk tylko Komisja Gospodarcza nie zebrała się i nie omawiała projektu budżetu.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki pani Pieszak poinformowała, że komisja pozytywnie opiniuje projekt budżetu miasta Helu na rok 2018 (opinia stanowi załącznik do protokołu).

- odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o projekcie budżetu

Skarbnik miasta odczytała uchwałę Nr 179/g114/P/II/17 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej Miasta Helu na 2018 rok (uchwała stanowi załącznik do protokołu).

- dyskusja nad wniesionymi poprawkami i ich przegłosowanie

Radny Chroń poinformował, że:

- budżet po stronie wydatków jest przeszacowany,

- przy wykonaniu ostatniego budżetu zaobserwował znaczny spadek dochodów od osób fizycznych i prawnych,

- nie uwzględniono w większości wniosków Klubu Radnych „Morskie Przymierze Hel 2020”,

- nie ma w budżecie żadnych projektów dotyczących promocji zdrowia,
- środki unijne, które pan burmistrz miał pozyskiwać wraz ze swoim klubem radnych są pozyskiwane w ten sposób, że gmina współuczestniczy w projektach a nie jest twórcą,
- w budżecie nie ma nic, co stworzy miejsca pracy, a taka była obietnica Klubu Radnych „Lepsza Przyszłość dla Helu”,
- nie wprowadzono systemu grantowego,
- gratuluje Klubowi Radnych „Lepsza Przyszłość dla Helu” daru jasnowidzenia, który złożył wnioski budżetowe do 30 września uwzględniając potrzeby instytucji, która powstała 13 października,
- zawsze w budżecie był zapis o stypendiach dotyczących pomocy w kwestii stypendiów naukowych i sportowych a teraz jest zapis ogólny motywacyjny,
- nie przewidziano w budżecie paczki dla seniorów,
- będzie głosował przeciwko budżetowi, ponieważ jest duże przeszacowanie.

Radny Sługocki stwierdził, że budżet nie jest przeszacowany, wcześniejsze budżety wynosiły 12-14 mln. zł, teraz jest ponad 19 mln zł, ale krytykowanie jest świętym prawem opozycji.

Z-ca burmistrza stwierdził, że jeżeli budżet jest przeszacowany, to radny powinien wskazać w których pozycjach. Na posiedzeniach komisji dyskusja dotyczyła tylko przeszacowania mandatów karnych, ale 40 tys. zł przy budżecie 19 mln zł chyba nie oznacza, że budżet jest w całości przeszacowany. Środki unijne są pozyskiwane, nie jesteśmy liderem tylko partnerem projektu, ale to chyba nie jest problem, tak wygląda na obecną chwilę realizacja programów, ale pieniądze są te same. Teraz ponoszone są konsekwencje podejmowanych wcześniej słusznych decyzji. Trzeba spłacać środki z zaciągniętych wcześniej zobowiązań i nie można zaangażować środków w inne projekty. Stypendia naukowe, czy nagrody za osiągnięcia sportowe są systemem motywacyjnym.

Poinformował również, że pan burmistrz nie zgadza się ze stanowiskiem RIO w sprawie sfinansowanego z budżetu miasta kursu prawa jazdy, chodzi o interpretację przepisów.

Radna Janiak wyjaśniła, że mówiła również o tym, iż przez 8 lat nie sprzedano ani kawałka działki, a zaplanowane jest w budżecie 3.300 zł. Zdaniem radnej budżet jest przeszacowany.

Radny Chroń stwierdził, że nie kwestionuje uczestniczenia w projektach zewnętrznych, których liderami są inne gminy. Wyjaśnił, że chciał razem z radnymi dowiedzieć się, gdzie pracownik zatrudniony przez UM złożył wnioski, do jakich projektów o jakie aplikowaliśmy, czy składa wnioski do programów indywidualnych. Poinformował, że miasto Rumia wykorzystało 14 mln środków, a Jastarnia 3 mln dotacji.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że do projektu trzeba zaplanować środki finansowe, na razie stać gminę na projekty, które robi wspólnie z innymi partnerami, na więcej środków własnych gminy nie stać. Złożenie wniosku wiąże się z przygotowaniem szeregu dokumentów, następnie realizacja, utrzymanie i rozliczenie projektu, to jest bardzo dużo pracy więc zatrudniona osoba nie tylko jest potrzebna do aplikowania o środki. Następnie poinformował, że w ciągu 8 lat odbywała się sprzedaż nieruchomości również w trybie przetargowym, sprzedano lokale mieszkalne, nieruchomości na poprawę zagospodarowania, nieruchomości niezabudowane, więc nie można mówić, że nie sprzedano ani skrawka. Sprzedaż w budżecie założona jest bardzo ostrożnie 1,5 mln. zł.

Radny Łazur stwierdził, że należy rozmawiać o różnicy: dochodów (19 mln zł) i wydatków (18.600 zł) i jeżeli się radny nie zgadza, to powinien podać zmiany i co trzeba wyrzucić.

Radny Chroń stwierdził, że ciężko jest omówić cały projekt budżetu w ciągu dwóch godzin na komisji. Zdaniem radnego dochody majątkowe i z podatku są przeszacowane. Jeżeli uda się zrealizować budżet, to pierwszy pogratuluje panu burmistrzowi.

Radca prawny stwierdził, że radny Chroń uprawia demagogie albo nie ma odpowiedniej wiedzy. Wyjaśnił jednocześnie, że podatek dochodowy z tytułu prowadzonej działalności od osób prawnych i fizycznych jest przez osoby odprowadzony do terytorialnie właściwych Urzędów Skarbowych. Podmioty gospodarcze z terenu gminy Hel prowadzące działalność odprowadzają do budżetu gminy podatki: od nieruchomości, umów najmu i dzierżawy oraz posiadanych środków transportowych. Poinformował również, że Jastarnia otrzymała z „Pętli

Żuławskiej” 3 mln zł. Zapytał radnego, czy uczestniczył w spotkaniach Norda, w jaki sposób lobbuje na rzecz gminy odnośnie danego projektu unijnego. Samo złożenie wniosku i aplikacji nie wystarczy, w Jastarni w lobbowanie włączyli się radni.

Radny Chroń stwierdził, że pan mecenas ma dziwną manierę łajania i pouczenia. Poinformował również, że uczestniczył w kilkunastu spotkaniach lobbując przyznanie grantu na promocję zdrowia.

Radny Pszeniczny stwierdził, że:

- jak co roku będzie trzeba przesunąć środki na oświatę,
- jeżeli uda się pozyskać środki zewnętrzne z komendy wojewódzkiej trzeba będzie dokonać przesunięć finansowych, żeby uezierać brakującą kwotę na wóz OSP,
- mówił o możliwościach zdobywania środków poprzez rozliczanie się osób prowadzących działalność w Helu w US w Pucku, ale nic w tym kierunku nie zostało zrobione.

Radny Łazur stwierdził, że na sprzedaż nie ma nikt wpływu, a zaplanowana w budżecie musi być.

Radny Chroń stwierdził, że ostrożnie powinny być planowane dochody i wydatki.

Radna Borucka wyjaśniła, że powstają hotele, w których miejsca pracy będą zapewnione, więc wywiążą się z obietnicy.

Radny Chroń stwierdził, że jeżeli np. pan Piotr kupi ziemię od gminy i wybuduje swój hotel, zatrudni swoich pracowników, to będzie sukces pani Boruckiej.

Pani Kosińska wyjaśniła, że projekt „Pętli Żuławskiej” dotyczył struktury marin i Hel mając właściwy branżowy projekt umieszczony został na liście zapasowej a Jastarnia na właściwej.

Skarbnik miasta wyjaśniła, że budżet jest planowany a w br. pan burmistrz zrezygnował z wystawiania gruntu na przetarg, ponieważ w innych podziałkach klasyfikacji budżetowej mamy ponadplanowe dochody i nie trzeba na siłę sprzedawać. Budżet nie jest przeszacowany tylko ostrożny.

Burmistrz Helu poinformował, że:

- w 2014 roku przewodniczącym rady był pan Chroń, budżet wynosił 14,5 mln zł przy zadłużeniu 10,5 mln zł i nie spłacono wtedy zobowiązania 910 tys. zł, zostało to na obecną kadencję,
- zrobiono program naprawczy, który w efekcie dał budżet powyżej 18 mln zł i to nie ze sprzedaży nieruchomości,
- było podejście gospodarskie do tematu,
- nie zamierza wyprzedawać miasta, jest różnica między sprzedażą a wyprzedacją,
- jeżeli działka 1000 m² ma procent zabudowy 17-20% i ma dwie kondygnacje zabudowy wtedy może być sprzedana za „grosze”, ale można zmienić plan zrobić 50% zabudowy i dać np. cztery kondygnacje, wtedy działka jest interesująca dla kupującego i korzystniejsza dla gminy, to jest właśnie myślenie gospodarcze,
- nigdy nie było 19 mln budżetu w Helu bez dotacji celowej, program naprawczy został wykonany w 100%,
- na miarę skromnych możliwości gmina wchodzi w projekty z wkładem własnym ok. 2,5 mln zł,
- miasto było bankrutem, przy budżecie 14,5 mln zł i zadłużeniu 11,5 mln zł, teraz mamy budżet miasta na poziomie 17 mln zł, a zadłużenie 8 mln zł.

Radny Chroń stwierdził, że nie zgadza się ze wszystkim, co pan burmistrz powiedział. Stwierdził, że miasto nie było bankrutem. Zapytał jednocześnie jaka była struktura długu, czy to były zobowiązania wymagalne, czy wymagania niespłacone i nakazy komornicze, ponieważ raty spłacane były zgodnie z harmonogramem.

Burmistrz Helu wyjaśnił, że w 2014 roku było zobowiązanie miasta 910 tys. zł, które zostało niespłacone, współczynnik zadłużenia był 78%, a obowiązywał współczynnik 60% zadłużenia w stosunku do budżetu miasta.

- głosowanie nad projektem uchwały budżetowej

Wiceprzewodnicząca rady pani Wójcik odczytała projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Helu na 2018 rok (projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta w obecności 13 radnych – 10 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych” oraz 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XXXV/205/17 w sprawie uchwalenia budżetu miasta Helu na 2018 rok, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

c) Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2018 rok (projekt uchwały 72 /2017).

Pan Stanek przedstawił Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2018 rok (program stanowi załącznik do protokołu).

Radny Sługocki zapytał, czy kontrole ze służbami mundurowymi dają efekt.

Pan Stanek poinformował, że kontrole prowadzone są od lat zgodnie z ustawą. Komisja prowadzi kontrolę z funkcjonariuszem policji lub SM w zakresie przestrzegania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, które od burmistrza Helu kontrolowana osoba otrzymała.

Radny Sługocki zapytał, czy zdarzyło się, że kontrolowane osoby złamały przepis wynikający z ustawy.

Pan Stanek poinformował, że nie stwierdzono naruszenia przepisów w 2017 roku, w jednym lokalu tabliczka o sprzedaży alkoholu była w niewidocznym miejscu.

Radny Boszke stwierdził, że w programie zapisane jest efektywne rozwiązywanie problemów alkoholowych i narkomanii, ale chyba nie dotyczy to pewnych mieszkańców Helu.

Pan Stanek wyjaśnił, że osoba o której mówi radny Boszke była w ośrodkach odwykowych, ale same leczenie odwykowe nie będzie skuteczne, jeżeli dana osoba nie będzie chciała przestać pić.

Radny Boszke poprosił o wyjaśnienie na czym polega wspieranie rodziny w wychowaniu potomstwa.

Pan Stanek wyjaśnił, że istnieje możliwość korzystania z pomocy psychologa przez dorosłych, dzieci, wspólne terapie. Wyjaśnił jednocześnie, że rodzina dysfunkcyjna, to nie jest rodzina patologiczna.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXV/206/17 w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2018 rok, która stanowi załącznik do protokołu.

d) zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (projekt uchwały 73/2017).

Z-ca burmistrza poinformował, że projekt różni się od wcześniej przedstawianego projektu, zmienił się tytuł, uwzględniono sugestie radnego Chronia, usunięte elastyczne zapisy w § 2., wprowadzono wzory wniosków.

Następnie poprosił o wykreślenie w:

- § 1. ust. 3 „lub przeprowadzone w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o udzielenie dotacji.”,

- w załączniku nr 1 wykreślenie pkt 4 – tabelki.

Poprawki zostały naniesione.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXV/207/17 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, która stanowi załącznik do protokołu.

e) nawiązania współpracy partnerskiej pomiędzy Gminą Gąsawa a Gminą Miejską Hel (projekt uchwały 74/2017).

Przewodniczący rady poinformował, że projekt uchwały omówiony był na wspólnym posiedzeniu komisji.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXV/208/17 w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej pomiędzy Gminą Gąsawa a Gminą Miejską Hel, która stanowi załącznik do protokołu.

f) przyjęcia planu pracy Rady Miasta Helu w 2018 roku (projekt uchwały 75/2017).

Przewodniczący rady poinformował, że projekt uchwały omówiony był na wspólnym posiedzeniu komisji.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXV/209/17 w sprawie planu pracy Rady Miasta Helu w 2018 roku, która stanowi załącznik do protokołu.

g) przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej w 2018 roku (projekt uchwały 76/2017).

Przewodniczący rady poinformował, że projekt uchwały omówiony był na wspólnym posiedzeniu komisji.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XXXV/210/17 w sprawie planu pracy Komisji Rewizyjnej w 2018 roku, która stanowi załącznik do protokołu.

h) powołania spółki celowej (projekt uchwały 77/2017).

Radny Chroń stwierdził, że gmina posiada dwie spółki komunalne teraz powołuje trzecią spółkę celową a wiąże się to z radami nadzorczymi.

Pan mecenas poinformował, że:

- rada nadzorcza spółki EKO Hel nie pobiera wynagrodzenia,
- powołanie spółki celowej jest potrzebne w celu wybudowania mieszkań z kredytu,
- spółka EKO HEL przy obecnej kondycji finansowej mogłaby kredytu nie uzyskać,
- umowa na realizację zadania zostaje zawarta między gminą a spółką celową,
- jeżeli spółka nie będzie spłacać zobowiązania spłata przejdzie na gminę,
- koszty obsługi miesięcznej będą wynosić: prezes zarządu tysiąc złotych, obsługa finansowa tysiąc złotych, rada nadzorcza zero złotych,
- spółkę będą obsługiwać m.in. w ramach zadań pracownicy urzędu a obsługa prawna będzie darmowa,
- spółka rozwiąże się po wybudowaniu mieszkań albo przejmie mieszkania w administrowanie.

Radny Chroń stwierdził, że powoływanie spółek celowych jest powszechną praktyką w samorządach. Poinformował, że powołując spółkę „zastawiany” jest majątek gminy, dlatego zapytał, czy robiono symulację kosztów utrzymania przez najemcę skoro ma też partycypować w kredycie, co w przypadku gdy nie będzie chętnych na wynajem, czy spółka będzie mogła sprzedać lokale, jaka będzie powierzchnia lokali mieszkalnych. Poprosił również o informację, czy jest projekt aktu założycielskiego spółki, czy przy analizowaniu budowy lokali brano pod uwagę program „mieszkanie plus” oraz partnerstwo publiczno prywatne. Na razie powoływana jest spółka zabezpieczona majątkiem miasta, ale kredyt będzie komercyjny.

Burmistrz Helu poinformował, że:

- 15.06.2016 r. otrzymał wiadomość od AMW Pani dyrektor Sikory, że na udostępnione mieszkania nie będą przedłużane umowy, dlatego podjął decyzję budowy mieszkań,
- zasięgnął informacji o programie „mieszkanie plus” i dowiedział się, że bank, który udziela wsparcia bierze 8,5%, miasto bierze całkowitą odpowiedzialność w stosunku do banku, jest wdzierżawiającym, ale pieniądze bierze bank, czyli gmina musi dać grunt, zaciągnąć kredyt z wyższym oprocentowaniem niż zrobiłaby to komercyjnie i wybudować 180 mieszkań zgodnie z projektem,
- spółka EKO Hel nie rokuje zabezpieczenia finansowego, dlatego podjęto decyzję o powołaniu spółki celowej,
- miasto nie będzie zadłużone, ale użycza spółce teren 7 tys. m², który będzie zabezpieczeniem kredytu,

- w pierwszym etapie wybudowanych będzie 16 mieszkań a chętnych jest ponad 60 osób,
- gdyby czynsz wynosił 10-12 zł za m² mieszkania 50 m, to całkowity koszt lokalu wyniósłby 500 zł + media więc ok. 700 zł,
- biznes plan przygotowuje wyspecjalizowana firma Pan Leśny,
- zaprojektowane lokale mieszkalne są po 50 m i więcej,
- osiedle będzie się składało z trzech budynków: dwa są identyczne a trzeci środkowy ma więcej mieszkań,
- jeżeli zajdzie konieczność lokale w wybudowanym trzecim budynku można przeznaczyć na sprzedaż i wtedy sfinansuje budowę dwóch pozostałych,
- ogrzewanie będzie gazowe,
- chciałby, żeby pierwszy budynek został oddany w 2018 roku dla mieszkańców.

Następnie poprosił, żeby wszyscy radni pracowali wspólnie dla dobra miasta.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – 12 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XXXV/211/17 w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która stanowi załącznik do protokołu.

i) przyjęcia planu pracy: Komisji Gospodarczej, Komisji Społecznej, Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki.

Przewodniczący Komisji Społecznej p.Sługocki przedstawił plan pracy komisji na 2018 rok (plan stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta przyjęła plan pracy jednogłośnie 13 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej p.Dzikowski poinformował, że plan przedstawi w późniejszym terminie.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki p.Pieszak przedstawił plan pracy komisji na 2018 rok (plan stanowi załącznik do protokołu).

Rada Miasta przyjęła plan pracy jednogłośnie 13 głosami „za”.

9.Wnioski i informacje.

Radny Boszke poinformował, że nie został zawiadomiony o posiedzeniu komisji 7 grudnia. Stwierdził również, że nic nie wykonano sprawie przejścia z ul.Steyera na Bałtycką.

10.Odpowiedzi na interpelacje i pytania w sprawach bieżących oraz wnioski zgłoszone przez komisje rady i radnych na poprzednich sesjach oraz między sesjami.

Z-ca burmistrza poinformował, że obiekt tymczasowy zgłaszany jest do Starostwa Powiatowego w Pucku, a na terenach zamkniętych i porcie do Wojewody Pomorskiego. Po terminie 180 dni powinien być przez inwestora usunięty. Gmina współpracuje ze Starostwem, dostaje wykaz obiektów, które dostały zezwolenie tymczasowe i przekazuje informację o nie usunięciu w terminie. Egzekucja jest rolą Starosty. Natomiast Wojewoda przysłała swoje służby sprawdzające obecność obiektów.

Radny Sługocki poprosił o informację, kto powinien zgłosić nierozzebranie obiektu tymczasowego.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że organ, który przyjął zgłoszenie na obiekt tymczasowy i wyraził zgodę później egzekwuje jego usunięcie.

Przewodniczący rady poprosił o stawienie się przewodniczącego Komisji Gospodarczej 27.12., o godz.10:00 do biura rady, gdzie będzie przeprowadzona rozmowa w obecności wiceprzewodniczących rady.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała: Daria Ziółkowska

Załączniki:

1. Porządek obrad.
2. Listy obecności.
3. Sprawozdanie burmistrza z działalności bieżącej stanowi załącznik do protokołu.
4. Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał Rady Miasta za okres od 22 listopada do 13 grudnia 2017 roku.
5. Projekty uchwał.
6. Objasnienia do uchwały w sprawie zmiany WPF Miasta Helu na lata 2018-2023.
7. Uchwała Nr 180/g114/F/II/17 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku.
8. Uchwały podjęte.
9. Głosowania imienne.
10. Informacja o projekcie budżetu na 2018 rok.
11. Opinia Komisji Społecznej.
12. Opinia Komisji Rewizyjnej.
13. Opinia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki.
14. Uchwała Nr 179/g114/P/II/17 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku.
15. Plan pracy Komisji Społecznej.
16. Plan pracy Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki.

Na sesji Rady Miasta Helu w dniu 2017 roku protokół z XXXV sesji został zatwierdzony głosami:

„za”	-
„przeciw”	-
„wstrzymującymi się”	-