

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością

Miasto Helu

położonym w Helu przy ul. Nalegownia nr

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Goyka Antoniego

przy współudziale w oparciu o art. 62 ustawy Prawo

Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 156 poz. 1118) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej

podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto 15 przewodów kominowych, w tym: 2 dymowych, 13 spalinowych, wentylacyjnych

łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym

i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

l.p.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ilość jedn.	Ocena	Ilość jedn.	Ocena	Uwagi (uzupełnienia) dot. kolumny 6
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drożność przewodów kominowych	15	dobry			
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach	15	dobry			
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	15	dobry			
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia) a/ przewodów kominowych na całej ich długości b/ kanałów, czopuchów, rur, łączników c/ nasad kominowych d/ drzwiczek wyczyszczonych i rewizyjnych	15	dobry			
5.	Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, grzejniki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne	tak				
6.	Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np: materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominowe, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują.					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu. Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3/4 tabeli nadają się, z kol. 5/6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI 31.12.2010r.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 01.12.2010r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego.
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę.
3. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń).

Ustalenia zawarte w protokóle przyjęto do wiadomości
SEKRETARZ MIASTA

Mistrz Dzielny (podpis właściciela - zarządcy obiektu budowlanego)

Protokół sporządził przeprowadzający kontrolę

MISTRZ KOMINIARSKI

Antoni Goyka
upr. Nr 2318/2009
mistrz kominarski