

**Zarząd Powiatu Puckiego**  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Puckiego

Opis nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza
Lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 90,90 m <sup>2</sup> , składający się z: dwóch przedpokoi, korytarza, trzech pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z udziałem wynoszącym 175/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 17,90 m <sup>2</sup> znajdujące się w piwnicy budynku.	GD2W/00032067/4	działka nr 381/2 o pow. 2191 m <sup>2</sup>  Gmina Puck, obręb Starzyno, k. m. 1 ul. Żarnowiecka 24	Gmina Puck nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie, na którym położona jest działka nr 381/2. W poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego, który stracił swą ważność, nieruchomość położona była na terenie zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck (Uchwała Nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r.) w/w działka nie zmieniła swego przeznaczenia.	73.639,00 zł zwolniona z podatku VAT  wadium: 7.363,90 zł

**Inne informacje:**

Przetarg odbędzie się dnia 29 kwietnia 2013 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku ul. E. Orzeszkowej 5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa w terminie do 24 kwietnia 2013 r. na konto Starostwa Powiatowego w Pucku Nr 5183480003000000003320004 w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Starostwa Powiatowego w Pucku.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej niżej wymienionych dokumentów:

-pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście),  
-dowodu osobistego,

oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo:

-wypisu z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
7. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Zarząd Powiatu Puckiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku tel. (058) 673 - 41 - 92, (058) 673 - 14 - 26.

Etatowy Członek Zarządu

*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Sitkiewicz

STAROSTA

*[Signature]*  
Wojciech Lentkaff

NYWIESZONO, DNIA 29.03.2013r.