

ODDZIAŁ REGIONALNY W GDYNI
ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ
w GDYNI**
ogłasza DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż lokalu użytkowego U-2 o pow. 96,20 m²
położonego w GDAŃSKU przy ul. Wita Stwosza 13.

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż niewyodrębnionego lokalu użytkowego o pow. 96,20 m², położonego na parterze budynku nr 13 przy ul. Wita Stwosza w Gdańsku – dzielnica Oliwa. Obiekt składa się z sześciu pomieszczeń oraz magazyn w części piwnicznej, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z poziomu terenu. Dla nieruchomości na której posadowiony jest budynek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gdańsku księga wieczysta GD1G/00029556/4 dla dz. 6, GD1G/00094519/9 dla dz. 392/1, GD1G/00094310/4 dla dz. 392/3 w których jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 928/10000 stanowiący prawo użytkowania wieczystego gruntu dz. 6, 392/1 o łącznej pow. 530m² i udział 476/10000 części stanowiący prawo użytkowania wieczystego gruntu dz. 392/3 o pow. 1 877m² oraz części wspólnej budynku.**

Udział w gruncie oddawany w użytkowanie wieczyste dla działki nr 6 do dnia 01.02.2077r., działka nr 392/1 do dnia 19.06.2099r., działka nr 392/3 do dnia 09.02.2099r.

Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej z bardzo dobrym dostępem komunikacyjnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 10.05.2013 r.

Powyższy lokal użytkowy jest przedmiotem umowy najmu lokalu zawartej na czas nieoznaczony. Nabywca wchodzi w prawa i obowiązki Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni wobec najemcy.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 23.07.2013r.

Cena wywoławcza: 500 000,00 zł

Wadium: 50 000,00 zł

Wartość lokalu użytkowego wynosi kwotę: 406 098,00 zł

Wartość prawa własności udziału w gruncie wynosi kwotę: 93 902,00 zł

W cenie uzyskanej w przetargu dla odrębnego ustalenia ceny lokalu i gruntu przyjmie się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Nabywca wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do wpłaty na konto Oddziału Regionalnego WAM w Gdyni na dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego kwoty stanowiącej obliczoną wg powyższej proporcji wartość lokalu oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącą 25% wartości gruntu obliczonej wg powyższej proporcji wraz z podatkiem VAT według stawki 23% od tej opłaty. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 3% ustalonej wartości gruntu podatkiem VAT według stawki 23% od tej opłaty.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty (ustawa o gospodarce nieruchomościami art. 77, Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się dnia 02.10.2013 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala odpraw nr 19 (parter).

Cena nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby spełniające warunki wynikające z ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418), osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca powinien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej ustawy.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24.09.2013 r.** na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **38 1130 1121 0006 5589 8520 0005**. **O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w terminie **do dnia 24.09.2013 r. do godz. 15:30** zgłoszą w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu w/w dokumentów do kancelarii Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni, pokój 20 (parter).

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w:

- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ. U. 2004r., Nr 207, poz. 2108),
- Ustawie z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ.U. 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Gospodarki Nieruchomościami Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, I piętro pok. 106, tel. (58) 690-87-21, (58) 690-87-19, (e-mail: gdynia@wam.com.pl).

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej (www.wam.com.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Oddziału Regionalnego WAM w Gdyni (I piętro).

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI
[Podpis]
26.07.2013r.
Leszek ŁOZIAK