



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, 22 listopad 2013 r.

WYKAZ NR 52/13
Oddział Terenowy
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 712)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do bezprzetargowej dzierżawy
na czas oznaczony do 3 lat
będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego

Nieruchomość zabudowana położona w

Helu powiat pucki, woj. pomorskie,

oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 32/40** o pow. całkowitej 22,2817 ha, obręb 0001 Hel, objęta księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048271/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

Do dzierżawy przeznaczają się :

- **pomieszczenie o powierzchni użytkowej 18 m² w budynku garażowym nr 45,** posadowionym na działce nr 32/40, z przeznaczeniem garażowania sam. osobowego;
- **część terenu działki geodezyjnej nr 32/40 o powierzchni 18 m².**

Teren działki nr 32/40 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Helu nr VII/49/2003 z dnia 25.04.2003r.) określającego politykę przestrzenną gminy, obszar działki znajduje się na terenie specjalnym (bez określenia rodzaju użytkowania).

Nieruchomość zabudowana, stanowiąca działkę geodezyjną nr 32/40, z obrębu 0001 Hel o całkowitej powierzchni 22,2817 ha, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka ma o kształt nieregularny zbliżony do litery L, teren jej jest płaski w przeważającej części zadrzewiony, porośnięty krzakami i trawą, w części zabudowany obiektami budowlanymi i budowlami o zróżnicowanych funkcjach w tym budynkiem nr 45 o przeznaczeniu garażowym, którego pow. użytkowa wynosi 719 m², kubatura 3 773 m³, pow. ogólna 719 m². W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny byłego Portu Wojennego Hel obecnie Punkt Bazowania w Helu, tereny należące do AMW oraz droga gminna. W granicach działki znajduje się pełna infrastruktura techniczna przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.

Miesięczna stawka czynszu bazowego netto wynosi 85,00 zł.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany płacić miesięczny czynsz netto powiększony o podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany płacić podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej Uchwałą Rady Miejskiej Hel w 2013 r. stawka podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków wynosi 0,88 zł za 1 m² (grunt) i 7,66 zł za 1 m² (budynek). Podatek od nieruchomości będzie aktualizowany jednostronnie poprzez pisemne powiadomienie dzierżawcy o zmianie jego wysokości. Aktualizacja wysokości miesięcznej stawki czynszu bazowego netto dokonana będzie raz w roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Przyszły dzierżawca, w dniu podpisania umowy wpłaci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto. Kwota ta będzie zdeponowana przez Wydierżawiającego na wydzielonym koncie na cały okres trwania dzierżawy. Depozyt nie rodzi roszczeń w stosunku do OT AMW w Gdyni z tytułu oprocentowania. Złożenie zabezpieczenia będzie warunkiem podpisania umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, przy ulicy M. Curie – Skłodowskiej 19, tel. 058/712-24-50, 058/712-24-40 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰.

Informacja o obwieszczeniu powyższego wykazu ukaże się w dniu **22 listopada 2013 r.** w Gazecie Wyborczej

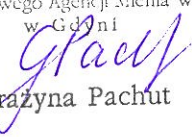
Niniejszy wykaz został wywieszony w terminie:

od **22 listopada 2013 r.** do **13 grudnia 2013 r.** na tablicy ogłoszeń w:

- siedzibie Urzędu Miasta Hel,
- siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10.
- umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach internetowych AMW

[adres:www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni


Grażyna Pachut