

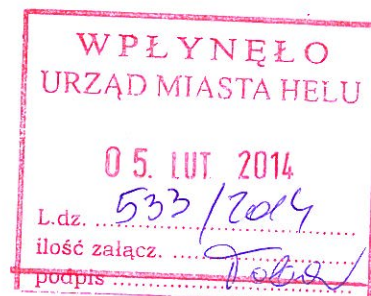


ODDZIAŁ REGIONALNY W GDYNI
ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia

Nasz znak:	OG-N-541-70-46/13
Data:	29.01.2014 r.

Urząd Miasta Hel

ul. Wiejska 50
84-150 Hel



dot.: ogłoszenia o rokowaniach

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Gdyni w załączeniu przesyła ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumii przy ul. Krakowskiej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 724/1, o obszarze 0,0304 ha, **z prośbą o wywieszenie na tablicy informacyjnej.**

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni
z up. Kierownik Działu Nieruchomości

Krzysztof LEŻYŃSKI

wyk: w 2 egz.
egz. nr 1 - adresat
egz. nr 2 – a/a

zał. 1 na 3 ark. (tylko egz. nr 1)
B.S. (509)/☎ (58) 6 908 721



ODDZIAŁ REGIONALNY W GDYNI
ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI OGŁASZA
ROKOWANIA
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W RUMII PRZY UL. KRAKOWSKIEJ.**



Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości położonej w Rumii przy ul. Krakowskiej, stanowiącej niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 724/1, o obszarze 0,0304 ha, obręb 17 [Nr 0017], zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00034377/7.

Nieruchomość położona jest na obszarze, który jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr VI/56/2011 Rady Miejskiej w Rumii. W planie tym w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 33 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Obowiązuje zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 23.07.2013 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 03.09.2013 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 28.10.2013 r.

Kolejny przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 20.12.2013 r.

Cena wywoławcza: 24 000,00 zł

Zaliczka: 2 500,00 zł

Cena nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Okazanie granic nastąpi staraniem i na koszt nabywców.

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć na adres siedziby sprzedającego: Oddział Regionalny Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, ul. M. Curie-Skłodowskiej 19 81-231 Gdynia lub bezpośrednio w kancelarii

siedziby sprzedającego – pok. nr 20 w terminie do dnia 25.02.2014 r. do godz. 15:00 w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania działka 724/1 położona w Rumii ul. Krakowska”. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do kancelarii OReg WAM w Gdyni.

2. **Część jawna rokowań-** tj. otwarcie, w obecności uczestników rokowań złożonych zgłoszeń i ich ocena formalna – odbędzie się 04.03.2014 r. o godz. 9:00 w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni przy ul. M.C. Skłodowskiej 19, sala 19 (parter). Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
3. **Termin ustnej części rokowań** komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

Zaliczkę w wysokości 2 500 zł należy wpłacić w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.02.2014 r. przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta 54 1130 1121 0006 5589 8520 0008. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu zaliczki na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

a) dane zgłaszającego:

- w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, numer i seria dowodu osobistego, numer PESEL, adres zamieszkania, telefon;

- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne: nazwę i adres siedziby firmy, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, w tym sposób reprezentowania Zgłaszającego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania zgłoszenia i inne niezbędne dokumenty potwierdzające upoważnienie osób składających zgłoszenie (np. pełnomocnictwo, uchwała odpowiedniego organu, jeśli jest wymagana do dokonania transakcji). Osoba fizyczna, która przystępuje do rokowań w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących współników, winna dołączyć do zgłoszenia uchwałę potwierdzającą zgodę współników na nabycie lokalu bez zgody pozostałych współników;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty;

e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z jej wpłaty, w przypadku osób wymienionych w pkt. 11 ogłoszenia;

f) zgłoszenie i wszystkie załączone oświadczenia winny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika – do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Zgłoszenie winno być sporządzone w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie dokumenty tworzące Zgłoszenie winny być uporządkowane, spięte lub zszyte w sposób zapobiegający dekompletacji. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Zgłaszającego.

g) w przypadku cudzoziemców dokumenty muszą być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

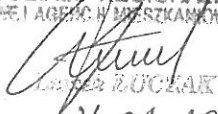
Procedura rokowań warunków na sprzedaż nieruchomości:

1. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Komisja przeprowadzająca procedurę, w obecności uczestników kwalifikuje zgłoszenia do ustnej części rokowań.
2. Ustna część rokowań przeprowadzana jest w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji jej uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowania nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu. W przypadku złożenia przez uczestników równorzędnych propozycji komisja zorganizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
3. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzającej rokowania oraz osobę ustaloną jako nabywcę.
4. Zaliczka wpłacana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku się od zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka zostanie zwrócona tym uczestnikom rokowań, którzy ich nie wygrają, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia rokowań w wysokości nominalnej. Oferentowi, który rokowania wygra, wpłacona zaliczka zaliczona będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Sprzedający zawiadomi wygrywającego rokowania o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez

- usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca może w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu wskazać wybranego przez siebie notariusza. Kancelaria wybranego notariusza winna znajdować się w miejscowości Gdynia. W przypadku nie wskazania przez Nabywcę kancelarii notarialnej oraz notariusza, Dyrektor Oddziału Regionalnego WAM w Gdyni, wskaże notariusza u którego zostanie zawarta umowa przenosząca własność.
 7. Zapłata ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży nieruchomości może nastąpić:
 - a) jednorazowo w całości, przed podpisaniem umowy sprzedaży,
 - b) w ratach, na zasadzie wynikającej z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
 8. Kupujący zobowiązany jest do wpłacenia całej należności lub w przypadku rozłożenia na raty - pierwszej raty, najpóźniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.
 9. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe obciążają w całości kupującego.
 10. Dyrektor Oddziału Regionalnego WAM w Gdyni zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu rokowań zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia. Dyrektorowi Oddziału Regionalnego WAM w Gdyni przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy.
 11. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie do dnia **25.02.2014 r. do godziny 15:00**, zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Oddziału Regionalnego WAM, ul. M. Curie – Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia, pok. nr 20. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego rokowania.
 12. Rokowania organizuje się i przeprowadza zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
 13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Dodatkowych informacji dotyczących rokowań udziela Dział Gospodarki Nieruchomościami Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, I piętro pok. 106, 102 tel. (58) 690-87-21, (58) 690-87-19 (e-mail: gdynia@wam.com.pl).

Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni ogłasza przetargi oraz rokowania na sprzedaż nieruchomości na stronie internetowej www.wam.com.pl/sprzedaz/or_gdynia

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI

LESŁAW ŻUCZEK
24.01.2014 r.