

ODDZIAŁ REGIONALNY W GDYNI
ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia

| | |
|------------|-------------------|
| Nasz znak: | OG-N-541-57-68/12 |
| Data: | 06.02.2014 r. |

Urząd Miasta Hel

ul. Wiejska 50
84-150 Hel

dot.: ogłoszenia o przetargu

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Gdyni w załączeniu przesyła ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki zabudowanej budynkiem restauracyjno - biurowym o powierzchni użytkowej 1393,35 m², o numerze ewidencyjnym 138/24 o obszarze 0,6044 ha, położonej w Helu przy ul. Przybyszewskiego 8 **z prośbą o wywieszenie na tablicy informacyjnej.**

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni
z up. Kierownik Działu Nieruchomości

Krzysztof LEŻYŃSKI

Zał. 1 na 3 ark. (tylko egz. nr 1)

wyk. w 2 egz.

egz. nr 1 - adresat

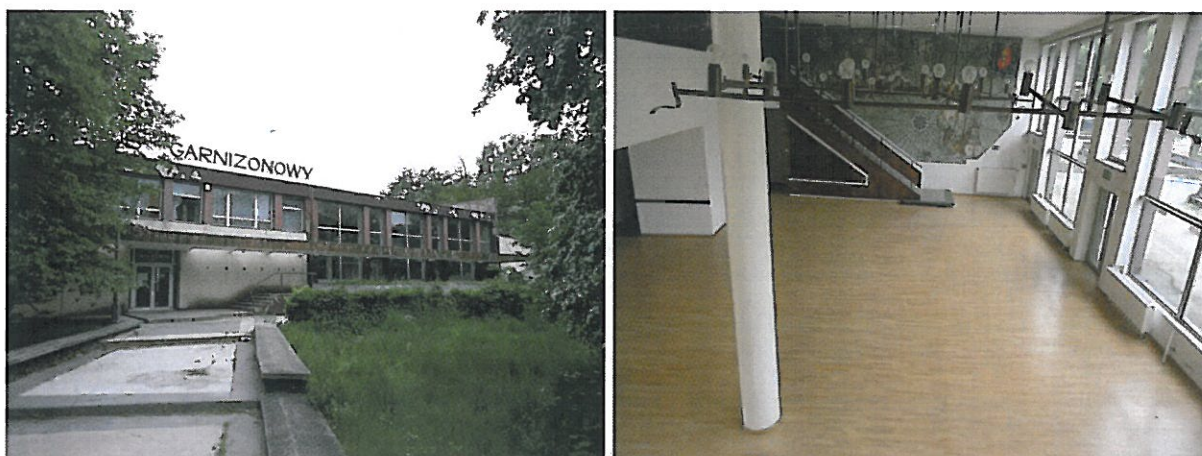
egz. nr 2 - aa

B.S. (509)/☎ (58) 6 908 721

ODDZIAŁ REGIONALNY W GDYNI
ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W GDYNI
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości zabudowanej budynkiem restauracyjno - biurowym położonym w Helu przy ul. Przybyszewskiego.



Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej w księdze wieczystej GD2W/00052903/3, położonej w Helu przy ul. Przybyszewskiego 8. Działka o numerze ewidencyjnym 138/24 o obszarze 0,6044 ha, obręb Hel [Nr 0001], zabudowa jest budynkiem restauracyjno - biurowym o powierzchni użytkowej 1393,35 m².** Teren działki jest płaski nie ogrodzony i posiada kształt nieregularny. Obiekt jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony usytuowany w centralnej części działki i wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną i alarmową. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 31.12.2013 r.

Przetarg odbędzie się dnia 08.04.2014 r. o godz. 10:00

w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala odpraw nr 19 (parter).

Cena wywoławcza – 4 500 000,00 zł

Wadium – 500 000,00 zł

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Okazanie granic staraniem i na koszt nabywców.

W dziale III księgi wieczystej GD2W/00052903/3 wpisana jest nieodpłatna i na czas określony służebność przesyłu energii elektrycznej, polegająca na prawie dostępu do sieci w celu wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych, usuwania awarii lub wymiany uszkodzonych odcinków kabla energetycznego oraz prawie wejścia na te nieruchomości w celu wybudowania, naprawy, bieżących przeglądów i konserwacji oraz okresowych remontów tej sieci na rzecz spółki: ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku.

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmując nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby spełniające warunki wynikające z ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418)), osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca powinien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej ustawy.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.02.2014 r.** ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki, której wadium dotyczy, na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **54 1130 1121 0006 5589 8520 0008**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w terminie **do dnia 26.02.2014 r. do godz. 15:30** zgłoszą w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu w/w dokumentów do kancelarii Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni, pokój 20 (parter).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- osoba fizyczna - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy);
- pełnomocnik osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- pełnomocnik osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- przedstawiciel bądź przedstawiciele osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- pełnomocnik osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) - w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne.

Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej:

- w przypadku osób, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418): oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z adnotacją właściwego wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty, w przypadku gdy nie korzystały ze zwolnienia z obowiązku wpłaty wadium, a także aktualne wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 wyżej powołanej ustawy.

Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja wraz z przyczyną odwołania przetargu zostanie podana w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu;

1. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień;
3. po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
4. po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;
5. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości nominalnej tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez oferenta lub w razie braku takiego wskazania - na konto, z którego wadium zostało wpłacone na rachunek Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Podpisanie protokołu z przetargu nastąpi w dniu zamknięcia przetargu. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wpływ ceny nabycia nieruchomości na konto Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni nie później niż do wyznaczonego dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi kupujący.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Gospodarki Nieruchomościami Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, I piętro pok. 106, 132, tel. (058) 690-87-21, (058) 690-87-49, (e-mail: gdynia@wam.com.pl).

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości na swojej stronie internetowej (www.wam.com.pl).

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Gdyni
z up. WICEDYREKTOR
Jan MOŚ

Sporządzono dnia 03.02.2014 r.
B.S. (509)