



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

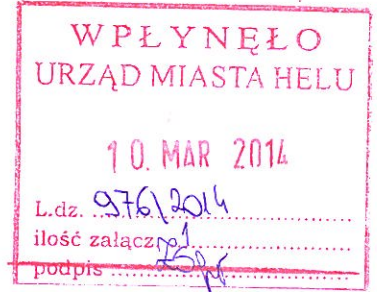


Gdynia, 2014-03-07

URZĄD MIASTA HELU
ul. Wiejska 50
84-150 Hel

OTGdy.SN-5111/¹⁸¹...../2014

Dotyczy: wykazu nr 12/14 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży



W związku z brakiem publikacji w prasie informacji o obwieszczeniu wykazu nr 9/14 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonej w Helu przy ul. Kuracyjnej, Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni zwraca się z prośbą o zdjęcie z tablicy ogłoszeń wykazu nr 9/14 i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w okresie od 14 marca 2014 r. do 4 kwietnia 2014 r., wykazu nr 12/14 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonej w Helu przy ul. Kuracyjnej.

DYREKTOR
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni

Janusz Leman

Załączniki:

Zał. 1 na str. 4 – wykaz 12/14.

Wyk. A.G. tel. 058 712 24 52

Oddział Terenowy w Gdyni

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19 • 81-231 Gdynia
tel.: +48(0)58 712-24-00 • fax: +48(0)58 712-24-99
e-mail: marketing.gdynia@amw.com.pl • www.amw.com.pl



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, 14 marca 2014 r.

W Y K A Z Nr 12/14

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W GDYNI
działając na podstawie art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu
niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego
(tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 712)

w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz
rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

przeznaczonej do sprzedaży

Nieruchomość zabudowana położona w

Helu przy ul. Kuracyjnej

oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/19 o pow. 1,8616 ha, obręb Hel nr 0001,
rodzaj użytków „Bi” – inne tereny zabudowane, opisana w księdze wieczystej KW Nr
GD2W/00045580/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział
Ksiąg Wieczystych w Pucku.

Zabudowę nieruchomości stanowią następujące obiekty budowlane:

- Budynek nr 6 (kuchnia) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1935 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 502 m² i kubaturze 2483 m³; dach płaski o konstrukcji żelbetowej, stropodach pokryty papą,
- Budynek nr 8 (koszarowy) o konstrukcji murowanej do kapitalnego remontu, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1956 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 932 m² i kubaturze 4368 m³, dach płaski o konstrukcji żelbetowej, stropodach kryty papą,
- Budynek nr 9 (przepompownia ścieków) o konstrukcji murowanej w stanie zadowalającym jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wybudowany w 1935 r. w technologii tradycyjnej, o pow. ogólnej 20 m² i kubaturze 70 m³; dach drewniany, kryty papą,
- Budowla nr 7 – zbiornik poż., wybudowany w 1956 r., o pow. ogólnej 5 m² i kubaturze 9 m³.

Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, porośnięty wysokimi drzewami iglastymi i liściastymi.

Nabywca działki nr 35/19, w umowie sprzedaży nieruchomości, zostanie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia na przedmiotowej działce służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 35/18 opisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00055783/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem utwardzonego, wyasfaltowanego gruntu o szerokości 6 m przez działkę oznaczoną nr 35/19 począwszy od drogi publicznej – ulicy Kuracyjnej (działka 35/20) aż do granicy działki nr 35/18, oraz do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu dla istniejących sieci infrastruktury technicznej zasilających obiekty na działce 35/18 przebiegających przez działkę 35/19, wraz z możliwością układania nowych sieci wzdłuż pasa gruntu obciążonego służebnością przechodu i przejazdu.

Nieruchomość jest uzbrojona w następujące media:

- wewnętrzna sieć wodociągowa zasilająca obiekty nr 8,7,6 – podłączona do miejscowej sieci miejskiej,
- wewnętrzna sieć kanalizacyjna odbierająca ścieki z obiektów nr 8,6 do budynku nr 7,
- wszystkie obiekty budowlane posiadają możliwość zasilania w energię elektryczną ze stacji transformatorowej stanowiącej własność ENERGA S.A. Gdańsk, Oddział Wejherowo.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Helu zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. działka nr 35/19 zlokalizowana jest na terenach specjalnych z dużym udziałem zieleni wysokiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 27 października 2011 r., Burmistrz Miasta Hel wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy nr RGAI.6730.19.2011, dla inwestycji polegającej na rozbudowie przez nadbudowę istniejących obiektów i zmianie sposobu użytkowania na działkach ewidencyjnych nr 35/18, 35/19, położonych w Helu przy ul. Kuracyjnej.

W decyzji ustalono m.in. :

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa,
 - a) przebudowa istniejących budynków mieszkalnych na hotelowo – pensjonatowe, przebudowa dawnej stołówki żołnierskiej z zapleczem na obiekt gastronomiczny, rekultywacja terenów zieleni rekreacyjnej.
2. Funkcja zabudowy: usługowa
 - a) teren położony jest w obszarze zabudowy usługowej i mieszkalno – usługowej, w sąsiedztwie istniejących budynków usługowych i mieszkalno - usługowych.
3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - a) na działkach ustala się lokalizację planowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – ze względu na charakter inwestycji – nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – bez zmian,
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
- wysokość budynku – do maks. 13.0 m,
- dach budynku – stromy o kącie nachylenia połaci dachu - 45°-55° lub płaski,
- poziom posadowienia parteru – nie ustala się.

Nieruchomość leży w granicach Nadmorskiego parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz1457).

W dniu 29 października 2008 r. Rada Miasta Helu podjęła Uchwałę nr XXVI/155/08 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 22 grudnia 2008 r. (Nr 136, poz. 3453) o ustanowieniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Cypel Helski” o powierzchni 292,8505 ha, składającego się min. z działki oznaczonej jako 35/19. Celem utworzenia zespołu jest ochrona cennych fragmentów tradycyjnego krajobrazu nadmorskiego z zachowanymi zespołami architektury militarnej oraz wysokich walorów przyrodniczych.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ochroną w formie Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze pasa nadbrzeżnego, w jego części stanowiącej pas ochronny.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni pismem nr INZ3-MM-815-9/14 z dnia 16.01.2014 r., wyraził zgodę na dokonanie czynności prawnej polegającej na przeniesieniu własności (sprzedaż) zabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/19.

Cena nieruchomości wynosi 3 650 000,00 zł

Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winne złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości do **25 kwietnia 2014 r.** na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, 81-231 Gdynia, ul. M. Curie - Skłodowskiej 19.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

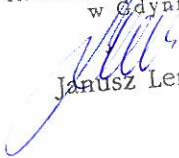
Informacja o obwieszczeniu powyższego wykazu ukaże się w dniu 14 marca 2014 r., w Dzienniku Bałtyckim.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, tel. 58 712 24 40 oraz 58 712 24 50, od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 14 marca 2014 r., do 4 kwietnia 2014 r. na stronie internetowej: www.amw.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w:

- ❖ siedzibie Urzędu Miasta Hel,
- ❖ siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie – Skłodowskiej 19.

DYREKTOR
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni


Janusz Leman