



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

URZĄD MIASTA HELU
ZNAK SPRAWY:

Gdynia, 2014 - 03 - 12

URZĄD MIASTA HELU

ul. Wiejska 50

84-150 Hel

URZĄD MIASTA HELU
Wpłynęło (pocztą e-mail):
sp-upo@gohel.pl
ratusz@gohel.pl
dnia: 14.03.2014
l.dz. 1048/2014
ilość załączników:
podpis: Tobal

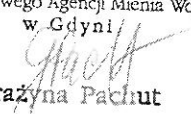
OTGdy.SN-512/196/2014

Dotyczy: wykazu Nr 13/14 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Agencja Mienia Wojskowego Oddział Terenowy w Gdyni zwraca się z prośbą o wywieszenie w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń, wykazu nr 13/14 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Helu, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 48/26. 109/1, 110/1 o łącznej pow. 0,2741 ha, w okresie od 17 marca 2014r. do 7 kwietnia 2014r.,

Załącznik: 1 na 2 str.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni


Grażyna Pachut

Wyk. M.M. Tel. (058) 712-24-53

Oddział Terenowy w Gdyni

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19 - 81-231 Gdynia
tel.: +48 58 712-24-00 - fax: +48 58 712-24-99
e-mail: marketing.gdynia@amw.com.pl - www.amw.com.pl

Gdynia, 17 marzec 2014 r.



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

W Y K A Z Nr 13/14

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W GDYNI
działając na podstawie art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu
niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego
(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 712 z późn. zm.)
w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego**

Nieruchomość niezabudowana położona w

**miejsowości Hel,
(powiat pucki, województwo pomorskie)**

oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 48/26 z obrębu Hel nr 0001 o pow. 0,2551 ha, użytek Bi - inne tereny zabudowane,
 - nr 109/1 z obrębu Hel nr 0001 o pow. 0,0055 ha, użytek Bi - inne tereny zabudowane.
 - nr 110/1 z obrębu Hel nr 0001 o pow. 0,0135 ha, użytek Bi - inne tereny zabudowane.
- o łącznej powierzchni 0,2741 ha, dla której urządzone są dwie księgi wieczyste
GD2W/00048271/2 i GD2W/00013090 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Wejherowie
Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

Charakterystyka nieruchomości:

Działki stanowią część nabrzeża portowego, położone na obszarze morskiego pasa nadbrzeżnego, w granicach pasa technicznego i ochronnego, usytuowane przy basenie portowym, w obrębie portu morskiego marynarki wojennej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą gminną, ul. Portową, natomiast jedyny dostęp do działki nr 48/26 odbywa się poprzez działki nr 109/1 i 110/1.

Teren działek utwardzony o nawierzchni betonowej, typowej dla nabrzeży portowych, w przeważającej części występują duże wyrwy ziemi (ok. 1 m) i osunięcia płyt nawierzchniowych. Nieruchomość w części ogrodzona, wzdłuż wschodniej i południowej granicy działek. W granicach działek ułożony jest kabel elektroenergetyczny, i teletechniczny, przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, obecnie sieci są niesprawne. Nieruchomość nie jest zaopatrzona w przyłącza infrastruktury technicznej, brak urządzeń pomiarowych.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od strony północnej to tereny portu, od strony południowej budynki magazynowe, od wschodu jednorodzinna wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa, od strony zachodniej działka nr 48/26 graniczy z ostrogą basenu portowego. Przedmiotowa nieruchomość to obiekt o funkcji nabrzeża portowego, od kilkunastu lat wyłączony z eksploatacji ze względu na nienależyty stan techniczny. Obszar tego nabrzeża ulega bardzo poważnej degradacji technicznej. Przywrócenie wartości użytkowej nieruchomości wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych.

Zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 4 z dnia 8 lutego 2013r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie miasta Hel przedmiotowy teren stanowi pas techniczny, który na mocy ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jest terenem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa. Każdy sposób zagospodarowania nieruchomości z uwagi na jej położenie wymaga uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

Dla omawianego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hel, obszar działek znajduje się na terenie specjalnym (bez określenia rodzaju użytkowania).

Cena nieruchomości wynosi 134 160,00 zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **upływa dnia 28 kwietnia 2014 r.** Wnioski należy składać w kancelarii Oddziału Terenowego AMW w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19 w pokoju 428.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, przy ulicy M. Curie – Skłodowskiej 19, tel. 058/712-24-40, 058/712-24-50, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w dniu 17 marca 2014 r. w „Dziennik Bałtycki”.

Niniejszy wykaz w dniach od 17 marca 2014 r. do 07 kwietnia 2014 r. został zamieszczony na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w tym samym okresie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miasta Hel,
- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni przy ulicy M. Curie - Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni

Grażyna Pachut

Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni

Grażyna Pachut