

**BURMISTRZ HELU**

ul. Wiejska 50

84-150 HEL

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH**  
**położonych w mieście Helu**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz.518 z póź. zmianami)

**Burmistrz Helu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, położonej w Helu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny

**przy ul. Wiejskiej 25**

**zlokalizowany na nieruchomości ozn. geod. nr 239/10,240/4,249/5,241/6,250/15,239/13  
KW 36447/0**

lokal mieszkalny Nr 4 położony na I piętrze budynku wolnostojącego, podpiwniczonego o pow. użyt. 46,91 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i piwnicy o pow. 19,08 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 247/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkownika wieczystego gruntu łącznego obszaru 515 m<sup>2</sup>

cena lokalu wynosi : 154.300,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych)

wartość udziału w prawie użytkownika wieczystego wynosi: 55.451,50 zł

pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 693,00 zł

pozostałe opłaty płatne corocznie przez 99 lat wynoszą: 554,50 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz.518 z póź. zmianami) winny złożyć wniosek w tej sprawie w sekretariacie Urzędu Miasta Helu w terminie do dnia 17 grudnia 2014 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Helu, pokój nr 209, tel. 6777251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu).

Hel, dnia 04.11.2014 r.

**Z up. Burmistrza Helu**  
  
**Józef Pałkowski**  
Zastępca Burmistrza Helu