



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, 12 maja 2015 r.

## OGŁOSZENIE Nr 39/15

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W GDYNI  
działając na podstawie art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 712)

w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

### **pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**

nieruchomości Skarbu Państwa będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie Nr 7/15 ogłoszonym w Oddziale Terenowym Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, w siedzibie Urzędu Miasta Hel w dniach od 30 marca 2015 r. do 20 kwietnia 2015 r. Informacja o ogłoszonym wykazie została opublikowana w „Gazecie Wyborczej” w dniu 30 marca 2015 r.

Termin na składanie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upłynął **11 maja 2015 r.**

Nieruchomość położona w

## **Helu przy ulicy Bałtyckiej**

Nieruchomość położona w Helu przy ul. Bałtyckiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 577/1 o pow. 0,0225 ha, obręb 0001 Hel, rodzaj użytków „Ba” –tereny przemysłowe. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW nr GD2W/00045188/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Teren płaski, nieogrodzony, częściowo zadrzewiony.

Na działce znajduje się budynek trafostacji będący własnością Zakładu Energetycznego ENERGA - OPERATOR S.A. Zabudowa nie stanowi przedmiotu przetargu.

Przy sprzedaży działki 577/1 zostanie ustanowiona odpłatna służebność przesyłu dla sieci energetycznych będących własnością zakładu energetycznego przebiegających przez działkę 577/2.

Zgodnie z decyzją podziałową nr RGAI.6831.6.2013 z 11 marca 2014 r., dojazd do działki 577/1 realizowany będzie z drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie jako działka 155/3 po ustanowieniu odpowiednich służebności na działce 577/2.

Działka nr 155/3 stanowiąca użytek drogowy - ul. Bałtycką, znajdującą się w zasobie nieruchomości Starostwa Puckiego jest drogą nieurządzoną, w znacznej części zadrzewioną co uniemożliwia fizyczny przejazd przez działkę 155/3.

Nabywca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów ustanowienia:

- odpłatnej służebności prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 577/2 za wynagrodzeniem płatnym przez nabywcę na rzecz Agencji w kwocie netto **40 192,00 zł** (czterdzieści tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote) plus należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. **9244,16 zł** (dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote szesnaście groszy). Wartość brutto wynagrodzenia wynosi **49436,16 zł** (czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych szesnaście groszy).

- odpłatnej służebności przesyłu dla istniejących sieci energetycznych, eN zasilającej obiekty zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 152/5 długości 14 m, 2xSN-15 kV długości 90 m, biegnących przez działkę nr 577/2, w pasie służebności 1 m (po 0,5 m od osi przewodów), za wynagrodzeniem płatnym przez nabywcę na rzecz Agencji w kwocie netto **9 790,00 zł** (dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. **2251,70 zł** (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden złotych siedemdziesiąt groszy). Wartość brutto wynagrodzenia wynosi **12 041,70 zł** (dwanaście tysięcy czterdzieści jeden złotych siedemdziesiąt groszy). Określono zakres służebności przesyłu polegający na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: przewodów podziemnych służących do przesyłu energii elektrycznej,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Teren, na którym położona jest działka nr 577/1 nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hel, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Helu Nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach specjalnych (bez określania rodzaju użytkowania) z dużym udziałem zieleni wysokiej.

Nieruchomość leży w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r., w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457).

Działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032, oraz w obrębie nadmorskiego pasa ochronnego.

Działka 577/1 znajduje się w Obszarze Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego pod nazwą „Cypel Helski”.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze pasa nadbrzeżnego, w jego części stanowiącej pas ochronny.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni pismem nr INZ/GN-1-2320/93/12-15 z dnia 24.03.2015 r. wyraził zgodę na dokonanie czynności prawnej polegającej na przeniesieniu własności (sprzedaż) nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 577/1.

Nieruchomość utraciła charakter terenu zamkniętego.

**W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z art. 3 pkt. 12 w zw. z art. 3 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.)**

Wyboru trybu przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na posadowienie na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu urządzeń przesyłowych. Z uwagi na cechy i parametry działki nie może być ona wykorzystywana w inny sposób, niż w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej.

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 73 575,00 zł**

**Wadium: 12 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.) winien w

przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Uzyskania zezwolenia nie wymagają przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 w/w ustawy.

W przypadku przystąpienia do przetargu spółki z udziałem zagranicznym, należy przedstawić komisji umowę notarialną spółki.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej:

- ważny dokument potwierdzający tożsamość,
- oryginału lub notarialnie poświadczonego odpisu decyzji o uzyskaniu koncesji pozwalającej na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji energią elektryczną lub promesy takiej koncesji,
- osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez wspólnika przystępującego do przetargu,
- podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z KRS, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu;
- pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz dokument stwierdzający ich tożsamość,
- osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową zobowiązane są złożyć oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, oświadczenie małżonka nie jest wymagane w przypadku gdy małżonek osoby przystępującej do przetargu stawi się w dniu przetargu przed komisją przetargową, potwierdzi swoją tożsamość i oświadczy, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości przez osobę przystępującą do przetargu.
- osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu, do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Podmioty inne, niż osoby fizyczne powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika/pełnomocników ustanowionych przez te osoby.

Wszelkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

## **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa dnia 12 czerwca 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

Komisja przetargowa dokona sprawdzenia dowodów potwierdzających spełnienie przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu warunków określonych w ogłoszeniu i na tej podstawie dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń OT AMW w Gdyni oraz przy wejściu do pokoju nr 421 – nie później niż w dniu **17 czerwca 2015 r.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny zgłosić się do komisji przetargowej co najmniej na pół godziny przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do:

- złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.
- złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez OT AMW w Gdyni w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380z późn. zm.).

**Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium na konto Agencji Mienia Wojskowego 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26 „A” Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. M. C. Skłodowskiej 19; **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku, 80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10, Nr 41 1130 1121 0000 0060 0720 0029.****

## **Termin wpłaty wadium upływa w dniu 12 czerwca 2015 r.**

Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego AMW.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN).

Wadium wpłacone w przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz OT Gdynia, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014r. poz. 1090 z późn. zm.), jeżeli w terminie wpłaty

wadium tj. **do dnia 12 czerwca 2015 r. do godz. 15<sup>30</sup>** złożą w miejscu przetargu tj. w Gdyni przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 19, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z dnia 8 lipca 2005 r.,
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o podziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2015 r. o godz. 10:00 W Gdyni przy ul. M. Curie – Skłodowskiej 19, pok. Nr 421**

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości wraz z opłatami za ustanowienie służebności winna się znaleźć na koncie: Agencji Mienia Wojskowego, 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26 „A” Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. M.C. Skłodowskiej 19; Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku, 80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10, Nr 96 1130 1121 0000 0060 0720 0009, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OT w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

Organizator przetargu OT w Gdyni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego AMW w Gdyni przy ul. M. Curie- Skłodowskiej 19 oraz pod nr tel. (058) 712 24 40, 712 24 41, 712 24 50 w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, najpóźniej w przeddzień przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja odstąpi od zawarcia umowy.

Agencja zastrzega sobie prawo, do chwili rozpoczęcia przetargu – jego odwołania jedynie z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w terminie od **12 maja 2015r. do 11 czerwca 2015 r.** na tablicy ogłoszeń w:

- siedzibie Urzędu Miasta Hel,
- siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni przy ul. M.C. Skłodowskiej 19 oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych AMW - [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

Ogłoszenie w wersji skróconej zostało zamieszczone w dniu 12 maja 2015 r. w Gazecie Wyborczej.

**D Y R E K T O R**  
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego  
w Gdyni

  
Janusz Leman