



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Gdynia, 2015-06-17

WYKAZ NR 24/15
Oddział Terenowy
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 712)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego

położonych w

Helu w rejonie ul. Gen. Władysława Sikorskiego i Dworcowej

przeznaczonych do sprzedaży w następujących pozycjach:

Pozycja 1

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 44/19, o pow. 0,1088 ha, rodz. uż. „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane,
 - nr 48/38 o pow. 6,8206 ha, rodz. uż. „Bi” – inne tereny zabudowane,
 - nr 578/2 o pow. 0,0084 ha, rodzaj użytków: „Bi” – inne tereny zabudowane,
- z obrębu 0001 Hel o łącznej pow. 6,9378 ha., opisane w księgach wieczystych Nr GD2W/00048271/2 i Nr GD2W/00013090/5.

Przedmiotowe działki są zabudowane 14 budynkami o łącznej pow. uż. 4 905,1 m² i kubaturze 22 092 m³. Zabudowę nieruchomości stanowią następujące budynki:

- nr 1 - przeznaczenie biurowe (działka 48/38), rok budowy 1958, kubatura 3 732 m³, pow. uż. 859,1 m²
- nr 2 - przeznaczenie biurowe (działka 48/38), rok budowy 1975, kubatura 1 255 m³, pow. uż. 426,1 m²,
- nr 3 - magazyn (działka 48/38), rok budowy 1952, kubatura 925 m³, pow. uż. 238 m²,
- nr 4 - magazyn (działka 48/38), rok budowy 1940, kubatura 640 m³, pow. uż. 170,9 m²,
- nr 5 - magazyn (działka 48/38), rok budowy 1937, kubatura 1 525 m³, pow. uż. 272,6 m²,
- nr 6 - magazyn (działka 48/38), rok budowy 1967, kubatura 50 m³, pow. uż. 14 m²,
- nr 7 - o przeznaczeniu warsztatowym (działka 48/38), rok budowy 1978, kubatura 4 226 m³, pow. uż. 692,1 m²,
- nr 9 - magazyn (działka 48/38), rok budowy 1941, kubatura 1 006 m³, pow. uż. 272,3 m²,

- nr 10 - magazyn (działka 48/38), rok budowy 1975, kubatura 280 m³, pow. uż. 91,7 m²,
- nr 11 - magazyn (działka 48/38), rok budowy 1982, kubatura 242 m³, pow. uż. 110 m²,
- nr 19 - magazyn/garaż (działka 48/38), rok budowy 1974, kubatura 902 m³, pow. uż. 216 m²,
- nr 26 - magazyn (działka 48/38), rok budowy 1958, kubatura 4 403 m³, pow. uż. 943,5 m²,
- nr 32 - chlewnia (działka 48/38), rok budowy 1959, kubatura 910 m³, pow. ogólna 230 m², pow. uż. 230,5 m²,
- nr 33 - magazyn (działka 48/38), rok budowy 1959, kubatura 1 996 m³, pow. uż. 368,3 m².

Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski, częściowo ogrodzony, w części południowej położony w strefie zainwestowania miejskiego, zabudowany licznymi budynkami i placami utwardzonymi oraz boczną koleją, w pozostałej części znacznie zadrzewiony. Środek kompleksu przecina nieczynna napowietrzna sieć centralnego ogrzewania.

Cena pozycji nr 1 wynosi 8.000.000 zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Pozycja 2

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 48/36 o pow. 3,1893 ha, rodzaj użytków: „Bi” – inne tereny zabudowane,
 - nr 32/40 o pow. 22,2817 ha, rodz. uż. „Bi – inne tereny zabudowane”,
 - nr 32/32 o pow. 1,0987 ha, rodz. uż. „Bi – inne tereny zabudowane,
- z obrębu 0001 Hel o łącznej pow. 26,5697 ha, opisane w księdze wieczystej Nr GD2W/00048271/2.

Kształt nieruchomości nieregularny, stosunkowo płaski, z niewielkimi deniwelacjami, częściowo ogrodzony, od strony ul. Sikorskiego i użytku drogowego (dz. 48/37) znacznie zainwestowany, z licznymi budynkami i placami utwardzonymi. W pozostałej części porośnięty lasem sosnowym, w obrębie którego występują niezadrzewione wyspy stanowiące pozostałości po byłym stadionie wojskowym oraz tereny pozostające nadal w zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury (dz. ew. nr 32/41).

Zabudowę nieruchomości stanowi 16 budynków o łącznej pow. uż. 8 794,2 m² i kubaturze 4 4372 m³:

- nr 30 – koszarowy (działka 32/40 i 48/36), rok budowy 1937, kubatura 7 600 m³, pow. uż. 1 314,5 m²,
- nr 34 – magazyn (działka 48/36), rok budowy 1940, kubatura 267 m³, pow. uż. 75,5 m²,
- nr 35 – o przeznaczeniu technicznym (działka 48/36), rok budowy 1963, kubatura 436 m³, pow. uż. 55,2 m²,
- nr 36 – remiza (działka 48/36), rok budowy 1963, kubatura 1597 m³, pow. uż. 381,3 m²,
- nr 37 – kuchnia (działka 48/36), rok budowy 1954, kubatura 3 413 m³, pow. uż. 691,2 m²,
- nr 38 – magazyn (działka 48/36), rok budowy 1953, kubatura 622 m³, pow. uż. 144,9 m²,
- nr 40 – dyżurka (działka 32/40), rok budowy 1972, kubatura 55 m³, pow. uż. 14,5 m²,
- nr 41 – stacja paliw (działka 32/40), rok budowy 1972, kubatura 51 m³, pow. uż. 11,1 m², której wyposażenie stanowią budowle podziemne:
 - zbiornik stalowy nr 9, przeznaczony na paliwo o pojemności 25³,

- zbiornik stalowy nr 10, przeznaczony na paliwo o pojemności 25³,
- zbiornik stalowy nr 11, przeznaczony na paliwo o pojemności 15³,
- zbiornik stalowy nr 12, przeznaczony na paliwo o pojemności 15³,
- nr 42 – warsztat (działka 32/40), rok budowy 1972, kubatura 4 879 m³, pow. uż. 695 m²,
- nr 43 – garaż (działka 32/40), rok budowy 1970, kubatura 5 078 m³, pow. uż. 948,2 m²,
- nr 44 – garaż (działka 32/40), rok budowy 1970, kubatura 5 078 m³, pow. uż. 1014,7 m²,
- nr 45 – garaż (działka 32/40), rok budowy 1970, kubatura 3 773 m³, pow. uż. 757,4 m²,
- nr 46 – garaż (działka 32/40), rok budowy 1969, kubatura 3 849 m³, pow. uż. 778,2 m²,
- nr 52 – o przeznaczeniu szkoleniowym (działka 32/40), rok budowy 1976, kubatura 5708 m³, pow. uż. 1 374,4 m²,
- nr 54 – magazyn (działka 32/40), rok budowy 1950, kubatura 1 873 m³, pow. uż. 515,3 m²,
- nr 92 – magazyn (działka 32/40), rok budowy 1942, kubatura 93 m³, pow. uż. 22,8 m².

Ponadto na działce 48/36 posadowiona jest budowla podziemna – schron (obiekt nr 266), rok budowy 1882, o pow. uż. 37 m², i kubaturze 265 m³.

Cena pozycji nr 2 wynosi 27.500.000 zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Pozycja 3

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 32/35, rodz. uż. „Bi – inne tereny zabudowane”, o pow. 1,5662 ha,
 - nr 32/37, rodz. uż. „Bi – inne tereny zabudowane”, o pow. 3,2414 ha,
- z obrębu 0001 Hel o łącznej pow. 4,8076 ha, opisane w księdze wieczystej Nr GD2W/00048271/2.

Teren płaski, niezabudowany, gęsto zadrzewiony, położony pomiędzy działką gminną nr 32/34 (rodz. uż: „dr” - drogi) prowadzącą w kierunku drogi wojewódzkiej nr 216 a wojskową bocznica kolejową,

Cena pozycji nr 3 wynosi 5.000.000 zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Pozycja nr 4

Nieruchomość niezabudowana o łącznej pow. 7,3264 ha, położona w Helu w rejonie ul. Dworcowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 48/11 o pow. 0,2397 ha, rodzaj użytków: „Tr” – tereny różne,
 - nr 48/28 o pow. 0,6307 ha, rodzaj użytków: „Tr” – tereny różne,
 - nr 48/29 o pow. 0,0959 ha, rodzaj użytków: „Tk” – tereny kolejowe,
 - nr 48/30 o pow. 0,0611 ha, rodzaj użytków: „Tr” – tereny różne,
 - nr 48/31 o pow. 6,2990 ha, rodzaj użytków: „Tr” – tereny różne,
- z obrębu 0001 Hel, uregulowane w księdze wieczystej Nr GD2W/00045578/3.

Teren zlokalizowany jest w rejonie głównej arterii miejskiej - ul. Dworcowej (droga wojewódzka nr 216) oraz w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej, dworca oraz portu wojennego, niezagospodarowany, płaski, częściowo zadrzewiony i wydumowy.

Nieruchomości wzdłuż posadowionych na niej bocznic kolejowych była wykorzystywana do funkcji czasowych jako ośrodki wypoczynkowe, użytkowane przez firmy związane z PKP oraz osoby fizyczne (tzw. wczasy wagonowe). Powyższa forma wykorzystania nieruchomości trwała do 31 grudnia 2013 r. na zasadzie umów dzierżawy części nieruchomości. Obecnie część nieruchomości o pow. 1 256 m² jest zajmowana przez dwóch bezumownych użytkowników.

Ponadto część nieruchomości została zagospodarowana w formie oddania w użyczenie działki ew. nr 48/29 z obrębu 0001 Hel o pow. 0,0959 ha na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, w celu zabezpieczenia funkcjonowania szynowego układu komunikacyjnego punktu Bazowania Hel.

Cena pozycji nr 4 wynosi 7.500.000 zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Dojazd z ulicy Dworcowej do nieruchomości z zasobu AMW jest utrudniony przez niezabezpieczony przejazd kolejowy, zlokalizowany w ciągu drogi wewnętrznej położonej na działce nr 42/1 w zarządzie PKP oraz na działce gminnej o nr ew. 41, funkcjonującego na zasadach drogi publicznej. Jej przedłużenie stanowi gminna droga wewnętrzna, obsługująca komunalne ujęcie wody oraz stację uzdatniania wody, oznaczona jako działka o nr ew. 48/10, położona w obrębie nieruchomości proponowanej do zagospodarowania nieruchomości położonej w rejonie ul. Dworcowej

Główny dojazd do nieruchomości prowadzi przez bramę wjazdową do portu wojennego, stanowiącej zamknięcie ul. Gen. Władysława Sikorskiego. Na terenie portu wojennego przedłużenie ul. Sikorskiego stanowią użytki drogowe we władaniu Gminy Miasta Helu, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 48/22, 32/38 oraz 32/24 z obrębu 0001 Hel, które biegną początkowo równolegle do nabrzeża basenu portu wojennego w Helu w kierunku gminnej oczyszczalni ścieków, a następnie skręcają na północ w kierunku drogi wojewódzkiej nr 216. Natomiast faktyczny i prawny dojazd do nieruchomości w rejonie ul. Dworcowej opisanej w KW Nr GD2W/00045578/3 jest zapewniony poprzez wydzieloną z zasobu AMW na terenie portu wojennego działkę ew. nr 48/37 (rodz. uż. „dr” - drogi), uregulowaną w księdze wieczystej Nr GD2W/00048271/2.

Na nieruchomości położonej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego znajdują się elementy nieczynnej infrastruktury technicznej zabezpieczające prawidłowe funkcjonowanie posadowionych na nim budynków. Obiekty były zasilane w wodę, energię cieplną z sieci będących własnością MON i docelowo zostały odłączone trwale od sieci wojskowych. Obecnie obiekty są zasilane w energię elektryczną z istniejącej stacji trafo R-23 na działce nr 48/23 będącej w trwałym zarządzie MON. Ponadto dla nieruchomości istnieje możliwość podłączenia wody i kanalizacji z gminnej sieci przebiegającej w ul. Gen. Władysława Sikorskiego (dz. ew. nr 48/22 i 32/38) przekazanych przez RZI w Gdyni do zasobu gminy Hel. Powyższe sieci z uwagi na długi okres nieużytkowania mogą wymagać modernizacji.

Na nieruchomości położonej w rejonie ul. Dworcowej brak jest sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się komunalne ujęcie wody oraz stacja uzdatniania wody. Ponadto w dniu 21.04.2015r. na wniosek Energa Operator S.A. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej, linii kablowych do zasilania Szpitala Wojskowego i Hotelu Casubia na terenie działek położonych w Helu przy ul. Bocznej, oznaczonych nr ewidencyjnym 48/10, 48/11, 48/31, 48/13, 48/12, i 44/7.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Helu zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Helu Nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003r. nieruchomości uregulowane w księgach wieczystych Nr GD2W/00048271/2 i Nr GD2W/00013090/5, położone w rejonie ul. Sikorskiego znajdują się na terenach specjalnych (bez określenia rodzaju użytkowania) z dużym udziałem zieleni wysokiej.

Natomiast nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej Nr GD2W/00045578/3, położona w rejonie ul. Dworcowej znajduje się na następujących terenach:

- działki ew. nr 48/28 i nr 48/29 – tereny urządzeń komunikacji, z dużym udziałem zieleni wysokiej,
- działka ew. nr 48/30 – ujęcie wody, tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania), tereny lasów,
- działka ew. nr 48/31 – tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania), tereny lasów, tereny mieszkaniowo-usługowe,
- działka ew. nr 48/11 – ujęcie wody, tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania), tereny lasów, tereny mieszkaniowo-usługowe.

W dniu 22 lutego 2007r. Rada Miasta Helu podjęła uchwałę nr V/44/07 o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Helu.

Ponadto nieruchomości położone są w obszarze Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB 220005. Jednocześnie nieruchomości zlokalizowane są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **upływa dnia 29 lipca 2015 r.** Wnioski należy składać w kancelarii Oddziału Terenowego AMW w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19 w pokoju 428.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, przy ulicy M. Curie – Skłodowskiej 19, tel. 058/712-24-50, 058/712-24-52, 058/712-24-53 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukaze się w dniu 17 czerwca 2015 r. w „Gazecie Wyborczej”.

Niniejszy wykaz w dniach od 17 czerwca 2015 r. do 08 lipca 2015 r. został zamieszczony na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w tym samym okresie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miasta Hel,
- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni przy ulicy M. Curie - Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10.

DYREKTOR
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni


Janusz Leman