

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Helu, przy ulicy Wiejskiej 56, dla którego Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2W/00034067/8, zlokalizowanego na nieruchomości ozn. geod. nr 262/2 i 264/4, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2W/00034065/4

**lokal mieszkalny Nr 4**

- położony na piętrze budynku wolnostojącego, czterorodzinnego podpiwniczony o pow. użyt. 33,50 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC wraz z udziałem wynoszącym 335/2432 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu, łącznego obszaru 261 m<sup>2</sup>
- wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacji sanitarnej oraz ogrzewanie z własnej kotłowni wspólnoty mieszkaniowej
- wolny od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.

**Cena wywoławcza - 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych) netto**

- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego wynosi : 15.932,00 zł
- roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego płatne przez 99 lat w wysokości: 159,32 zł ( powiększone o 23 % podatek VAT)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium, w wysokości: 10000,00 zł ( słownie: dziesięć tysięcy złotych) które należy wpłacić najpóźniej do dnia **9 września 2015 roku** na rachunek Urzędu Miasta Helu, w Banku Pekao S.A., na konto 08 1240 5400 1111 0000 4915 7062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu, do godz. 9.00.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej koniecznym jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości - w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi - w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2015 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna, na parterze budynku ).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Hel, dn.25.06.2015 r.

z up. burmistrza Helu  
  
mgr inż. Jarosław Pałkowski  
zastępca burmistrza Helu