

Burmistrz Helu ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Helu, zlokalizowanej na nieruchomości składającej się działek 376/2 i 376/7 dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00022144/5

**przy ul. Wiejskiej 105**

lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze budynku wolnostojącego, podpiwniczonego o pow. użyt. 46,73 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i piwnicy o pow. 10,31 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu, łącznego obszaru 275 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi:  
150.000,00 zł ( słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

Na w/w cenę składa się :

- cena lokalu w wysokości : 133.687,50 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt groszy)
- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego wynosi : 16.312,50 zł ( powiększona o 23% podatek VAT)

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne przez 99 lat w wysokości: 652,50 zł ( powiększone o 23 % podatek VAT)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości : 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) które należy wpłacić najpóźniej do dnia **12 lipca 2018 roku** na rachunek Gminy Miejskiej Hel w Banku Pekao S.A. na konto 08124054001111000049157062, a potwierdzoną kopię polecenia przelewu należy dostarczyć do pokoju nr 209 Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9.00.


Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lipca 2018 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50 (sala konferencyjna na parterze budynku).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777-251.

Powyższe ogłoszenie zamieszczone zostało na tablicy Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu).

Hel, dn.11.06.2018 roku

z up. burmistrza Helu  
  
**mgr inż. Jarosław Pałkowski**  
zastępca burmistrza Helu