

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Adres i opis nieruchomości   | Lp | Nr działki          | Powierzchnia [ha] | Oznaczenie nieruchom. wg danych z ewidencji gruntów | Przeznac. Nieruchomości w MPZP lub SUIKZP   | Cena nieruchomości netto [zł] |
|--|----|---------------------|-------------------|---|---|-------------------------------|
| I  | II | III                 | IV                | V   | VI  | VII                           |
| Hel, ul. Dworcowa, działki usytuowane w odległości ok. 800m od centrum. Działki położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru Natura 2000, a także na obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych działek. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty zielenią. Działka nr 48/82 niezabudowana o pow. 0,0014ha rodzaj użytku "Bz" - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dz. nr 48/80 o pow. 0,0222 niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną dojazdową, rodzaj użytku "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka nr 32/79 zabudowana o pow. 0,6937ha rodzaj użytku "Bj" - inne tereny zabudowane, na działce 32/79 usytuowany jest budynek niemieskalny o pow. ok. 8m2. Zabudowa od wielu lat nieeksploatowana, co doprowadziło do jej degradacji. Stan techniczny budynku określono jako zły.  | 1  | 32/79, 48/82, 48/80 | 0,7173            |   |   | 2 999 000,00                  |
| Hel, ul. Dworcowa, działki zabudowane usytuowane w odległości ok. 800m od centrum. Działki położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru Natura 2000, a także na obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych działek. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Działka nr 32/80 o pow. 0,8211ha, rodzaj użytku „Bj” – inne tereny zabudowane, dz. nr 48/83 o pow. 0,0688ha, rodzaj użytku „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty zielenią. Na terenie działek posadowiona jest budowla podziemna – schron o pow. użytkowej 37m2, pow. ogólnej 69m2 i kubaturze 265m3. Zabudowa od wielu lat nieeksploatowana, co doprowadziło do jej degradacji, stan techniczny określono jako zły. Sprzedaż działek: 32/80 i 48/83 nastąpi wraz z udziałem 5886/10000 w prawie własności do działki służącej dojazdowi nr 48/85 obszar 0,0619 ha zapisanej w księdze wieczystej GD2W/00048271/2. | 2  | 32/80 i 48/83       | 0,8899            | Obręb 0001 Hel, KW NR GD2W/00048271/2               | Dla przedmiotowych działek brak jest MPZP. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Helu Nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r., obszar przedmiotowych nieruchomości określony został jako - tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania), gdzie przebiega granica terenów zainwestowania miejskiego. | 3 800 000,00                  |
| Hel, ul. Dworcowa, działka zabudowana usytuowana w odległości ok. 800m od centrum. Położona w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru Natura 2000, a także na obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 48/84 rodzaj użytku „Bj” – inne tereny zabudowane. Teren działki niezagospodarowany; działka zabudowana budynkiem kuchni o pow. użytkowej 691,20m2. Zabudowa od wielu lat nieeksploatowana, co doprowadziło do jej degradacji. Stan techniczny budynku określono jako zły. Sprzedaż działki: 48/84 nastąpi wraz z udziałem 2152/10000 w prawie własności do działki służącej dojazdowi nr 48/85 obszar 0,0619 ha zapisanej w księdze wieczystej GD2W/00048271/2.  | 3  | 48/84               | 0,3253            |   |   | 1 450 000,00                  |
| Hel, ul. Dworcowa, działka niezabudowana usytuowana w odległości ok. 800m od centrum. Działka położona w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru Natura 2000, a także na obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 48/86 rodzaj użytku „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty zielenią. Sprzedaż działki: 48/86 nastąpi wraz z udziałem 950/10000 w prawie własności do działki służącej dojazdowi nr 48/85 obszar 0,0619 ha zapisanej w księdze wieczystej GD2W/00048271/2.  | 4  | 48/86               | 0,1436            |   |   | 650 000,00                    |
| Hel, ul. Dworcowa, działka niezabudowana usytuowana w odległości ok. 800m od centrum. Działka położona w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru Natura 2000, a także na obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 48/89 rodzaj użytku „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty zielenią. Sprzedaż działki: 48/89 nastąpi wraz z udziałem 1012/10000 w prawie własności do działki służącej dojazdowi nr 48/85 obszar 0,0619 ha zapisanej w księdze wieczystej GD2W/00048271/2.   | 5  | 48/89               | 0,1530            |   |   | 690 000,00                    |

Ceny w/w nieruchomości są podane w kwocie netto.

Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT zgodnie z przepisami prawnymi obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Okazanie granic może nastąpić staraniem i na koszt nabywcy.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. nr 121 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku upływa z dniem 12.10.2018 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana została w gazecie Dziennik Bałtycki oraz na stronie Agencji www.amw.com.pl w dniu 31.08.2018r.

Wykaz wywieszono od dnia: 31.08.2018 r.  
do dnia: 21.09.2018 r.

Sporządziła: Marta Rompa  
Sprawdziła: Małgorzata Surdel-Nowak