

Grzegorz Skrypka
Hel



HEL dn. 10.09.2012 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Hel

SKARGA

dot. niezrealizowania przez Burmistrza Miasta Hel złożonego przeze mnie w dniu 28.08.2012 wniosku o wybudowanie pomieszczenia gospodarczego przynależnego do wykupionego przeze mnie mieszkania na koszt gminy.

UZASADNIENIE

Wykupione mieszkanie było przydzielone mi umową najmu z dnia 03.02.2003 r.. Zgodnie z § 1 pkt 1 niniejszej umowy przedmiotem najmu był lokal mieszkalny o powierzchni mieszkalnej 70,91 m² wraz z piwnicą na opał. Oznacza to że piwnica jest obiektem przynależnym do mieszkania. W 2010 r. mieszkanie wykupiłem, bez piwnicy.

Mieszkanie usytuowane jest w budynku na działce nr 150-2, utworzonej w wyniku podziału nieruchomości nr 150 na pięć działek tj. nr 150-1, 150-2, 150-3, 150-4 i 150-5. Piwnica znajduje się na działce nr 150-5 (Uchwała nr XLVIII/181/10 Rady Miasta Helu z dnia 1 lipca 2010 r..

Burmistrz Miasta Hel w odpowiedzi na mój wniosek poucza mnie, że podział działki nastąpił na podstawie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a nie przytoczony przeze mnie art. 106 pkt. 3 tejże ustawy.

Przytoczony przeze mnie we wniosku art. 106 pkt. 3 w/w ustawy miał na celu jedynie przypomnieć Panu Burmistrzowi, że dokonując podziału działki winien Radzie Miasta przedstawić również wnioski i zadania które przed gminą stoją w związku z planowanym podziałem działki nr 150, w tym między innymi o konieczności przeniesienia niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, z której mieszkańcy dotychczas korzystali.

Burmistrz Miasta przedstawiając Radzie Miasta projekt uchwały o podziale działki nr 150 winien w nim przedstawić również sposób realizacji art. 106 pkt 3, który jest ściśle powiązany z zadaniami gminy dokonującej podziału działki geodezyjnej.

Zgodnie z art. 106 pkt 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, gmina jest zobowiązana do wybudowania na gruntach objętych uchwałą o scaleniu i podziale nieruchomości niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisu art. 104 ust. 2 pkt 6. Koszty wybudowania tych urządzeń nie mogą obciążać uczestników postępowania, chyba że na mocy zawartego z gminą porozumienia strony postanowią inaczej.

Panie Przewodniczący,

- proszę aby Rada Miasta przyjrzała się podnoszonemu przeze mnie problemowi,
- proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej skargi.

Skrypka Grzegorz

Rozdzielnik:

- Egz. nr 1 – adresat
- Egz. nr 2 – G Skrypka