



Gdynia, 14 sierpnia 2015 r.

AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

OGŁOSZENIE Nr 74/15

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W GDYNI
działając na podstawie art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 712 z późn. zm.)
w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza
**czwarty przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż**
nieruchomości będących w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości ujęte w wykazie Nr 35/14 ogłoszonym w Oddziale Terenowym Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni ul. M. Curie – Skłodowskiej 19 oraz w Oddziale Terenowym w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10, w siedzibie Urzędu Miasta Hel oraz zamieszczonym na stronie internetowej www.amw.com.pl, w dniach od 25 września 2014 r. do 16 października 2014. r. Informacja o ogłoszonym wykazie została opublikowana w Dzienniku Bałtyckim w dniu 25 września 2014 r.

Termin na składanie **wniosek przez** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), upłynął **6 listopada 2014 r.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14 stycznia 2015 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 23 kwietnia 2015 r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 7 sierpnia 2015 r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w

Helu przy ul. Kmdr Przybyszewskiego

o łącznej pow. 5,2935 ha, opisana w KW nr GD2W/00044570/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w następujących pozycjach:

POZYCJA 1

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 0,3788 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr:

- Działka **35/21** o pow. 0,2214 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,
- Działka **35/26** o pow. 0,1574 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,

wraz z udziałem 2/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działek regularny, prostokątny, teren - płaski, zadrzewiony, w niewielkim fragmencie utwardzony placem o nawierzchni asfaltowej, od strony północnej i zachodniej ogrodzony płotem z siatki. O strony północnej nieruchomość graniczy z terenem Rodzinnego Ogrodu Działkowego, przebieg płotu nie pokrywa się z granicą geodezyjną. W związku z powyższym część działki jest użytkowana przez 2 ogrody działkowe na potrzeby z zakresu upraw ogrodowych i rekreacji.

Teren nieuzbrojony, media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 i działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 1 800 000,00 zł

Wadium: 270 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 2

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Działka **35/22** o pow. 0,1748 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny, prostokątny, teren - płaski, zadrzewiony. Działka od strony zachodniej ogrodzona płotem z siatki.

Przez działkę, wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć teletechniczna będąca własnością TP SA, oraz sieć energetyczna, w sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Dojazd do nieruchomości nieurządzony przez działkę 35/42 oraz przez działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 900 000,00 zł

Wadium: 140 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 3

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 35/23 o pow. 0,1086 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane.

Kształt działki regularny prostokątny, teren płaski, częściowo zadrzewiony, w części utwardzony płytami chodnikowymi, od strony południowo – zachodniej ogrodzony płotem z siatki.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 6 - wartownia o pow. zabudowy 204 m², pow. użytkowej 133 m² i kubaturze 577 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetonowy pokryty papą, instalacje: wodno-kanalizacyjna, ciepłej wody, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1956.

Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, pozostałe media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 500 000,00 zł
Wadium : 75 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 4

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr działka 35/27 o pow. 0,3738 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki nieregularny, teren płaski, częściowo zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią asfaltową i chodnikiem betonowym, od strony północnej graniczący z terenem Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Działka od strony północnej odgradzona płotem z siatki, którego przebieg nie pokrywa się z granicą geodezyjną. W związku z powyższym część działki jest użytkowana przez ogród działkowy na potrzeby z zakresu rekreacji.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 500 - magazynowy o pow. zabudowy 197 m², pow. użytkowej 174 m² i kubaturze 620 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty ceglane, ściany mur pruski, dach drewniany pokryty papą, instalacje: elektryczna nie sprawna, rok budowy 1934.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna i ciepłownicza pozostałe media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Na działce znajdują się dwa słupy oświetleniowe. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 1 500 000,00 zł
Wadium: 230 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 5

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 35/35 o pow. 0,3264 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią betonową, w północnej części działki pozostałości betonowej rampy samochodowej. Od strony północnej na granicy z terenem Ogrodów Działkowych ogrodzona płotem z siatki.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 20 - garaż, o pow. zabudowy 405 m², pow. użytkowej 250 m² i kubaturze 1708m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy nad częścią niższą drewniany pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1939.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna i ciepłownicza, wodociągowa i kanalizacyjna. Na działce znajduje się słup oświetleniowy. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 1 400 000,00 zł
Wadium: 210 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 6

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/36 o pow. 0,2969 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią betonową, we wschodniej części działki pozostałości betonowych zbiorników stacji paliw. Działka od strony północnej na granicy z terenem Ogrodów Działkowych ogrodzona płotem z siatki.

Zabudowę działki stanowią:

- budynek nr 501 - magazyn, o pow. zabudowy 63 m², pow. użytkowej 41 m² i kubaturze 132 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły, stropodach drewniany pokryty papą, instalacje: elektryczna, rok budowy 1939.
- pozostałości budynku nr 69 - stacji paliw, o pow. użytkowej 14m² i kubaturze 49 m³. Ze względu na zły stan techniczny budynek nie został wprowadzony do ewidencji budynków i nie został wpisany do kartoteki budynków. Był to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje: elektryczna, odgromowa, rok budowy 1969.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna i wodociągowa, pozostałe media w sąsiedztwie nieruchomości. Na działce znajduje się słup oświetleniowy. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 i działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul.

Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 1 300 000,00 zł

Wadium: 200 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 7

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **35/41** o pow. 0,2483 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo zadrzewiony, w zachodniej części działki znajdują się pozostałości betonowych zbiorników stacji paliw. Działka od strony północnej na granicy z terenem Ogrodów Działkowych oraz od wschodu na granicy z terenami leśnymi ogrodzona płotem z siatki.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, pozostałe media w sąsiedztwie nieruchomości. Na działce znajduje się słup oświetleniowy. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę 35/42 i działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 1 150 000,00 zł

Wadium: 180 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 8

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **35/40** o pow. 0,1674 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny prostokątny, teren płaski, w znacznej części utwardzony placami o nawierzchni betonowej. Działka ogrodzona płotem z siatki, od strony wschodniej, na granicy z terenami leśnym.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 67 - garaż o pow. zabudowy 590 m², pow. użytkowej 634m² i kubaturze 3335 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje: elektryczna, odgromowa, rok budowy 1969.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna, pozostałe media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 850 000,00 zł
Wadium: 130 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 9

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/39 o pow. 0,2357 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny prostokątny, teren płaski, w znacznej części utwardzony placami o nawierzchni betonowej. Działka ogrodzona od strony południowej i wschodniej, na granicy z terenami leśnym.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 65 - garaż, o pow. zabudowy 675 m², pow. użytkowej 608 m² i kubaturze 3964 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1969.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i ciepłownicza. Na działce znajduje się słup oświetleniowy. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 1 100 000,00 zł
Wadium: 170 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 10

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 35/34 o pow. 0,1674 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane, wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieogrodzony, we fragmencie zadrzewiony, w części utwardzony placami o nawierzchni betonowej.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i ciepłownicza. Na działce znajdują się dwa słupy oświetleniowe. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 800 000,00 zł
Wadium: 120 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 11

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 35/37 o pow. 0,1414 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane, wraz z udziałem 1/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieogrodzony, we fragmencie zadrzewiony, w przeważającej części utwardzony placami o nawierzchni betonowej.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 68 – Punkt Kontroli Technicznej (PKT), o pow. zabudowy 14 m², pow. użytkowej 9 m² i kubaturze 38 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje: co, elektryczna, rok budowy 1969.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i ciepłownicza, pozostałe media w sąsiedztwie nieruchomości. Na działce znajdują się trzy słupy oświetleniowe. Dojazd do nieruchomości nieurządzony poprzez działkę 35/42 oraz działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 750 000,00 zł
Wadium: 120 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 12

Nieruchomość zabudowana o łącznej powierzchni 0,4111 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- Działka 35/25 o pow. 0,1745 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane,
- Działka 35/28 o pow. 0,2366 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,

wraz z udziałem 2/14 w prawie własności do działki nr 35/42 o pow. 0,3318 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt nieruchomości regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, nieogrodzony, częściowo zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią asfaltową oraz chodnikami o nawierzchni betonowej i asfaltowej.

Zabudowę działki nr 35/25 stanowi budynek nr 7 - kuchnia o pow. zabudowy 631 m², pow. użytkowej 436 m² i kubaturze 3549 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, ciepłej wody, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1934.

Zabudowę działki 35/28 stanowi będący na ewidencji OT AMW Gdynia budynek nr 5 - zbiornik ppoż. konstrukcji betonowej, pełniący funkcje fontanny, o pow. użytkowej 27 m² i kubaturze 49 m³, rok budowy 1973, oznaczony na mapie zasadniczej jako fontanna, nie wpisany do kartoteki budynków.

Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć teletechniczna będąca własnością TP SA, pozostałe media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Na działce znajduje się słup oświetleniowy.

Dojazd do nieruchomości poprzez działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 1 900 000,00 zł

Wadium: 300 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 13

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/33 o pow. 0,2419 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, nieogrodzony, w części utwardzony placami o nawierzchni asfaltowej i betonowej, w niewielkim fragmencie zadrzewiony.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 12 – koszarowy, o pow. zabudowy 779 m², pow. użytkowej 895 m² i kubaturze 6116 m³. Jest to budynek jednopiętrowy, niepodpiwniczony, fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, ciepłej wody, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1934.

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i ciepłownicza, a wzdłuż jej południowej granicy sieć teletechniczna będąca własnością TP SA. Na działce znajdują się dwa słupy oświetleniowe. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną przez działki 35/43 i 35/45, będące przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działki nr 35/43 i 35/45 stanowiące użytek drogowy dr są własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 1 300 000,00 zł

Wadium: 200 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 14

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/32 o pow. 0,6478 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bi” – inne tereny zabudowane wraz z udziałem 1/4 w prawie własności do działki nr 35/44 o pow. o pow. 0,1146 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt działki regularny zbliżony do trapezu, teren płaski, w sąsiedztwie lasów, ogrodzony od strony południowej i wschodniej, zadrzewiony, w części utwardzony nawierzchnią asfaltową.

Zabudowę działki stanowi budynek nr 50 - łaźnia, o pow. zabudowy 71 m², pow. użytkowej 70 m² i kubaturze 321 m³. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropodach żelbetowy pokryty papą, instalacje wodno-kanalizacyjna, co, elektryczna, odgromowa, rok budowy 1967.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna i ciepłownicza, pozostałe media w sąsiedztwie nieruchomości. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną przez działki 35/43 i 35/45 będące przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działki nr 35/43 i 35/45 stanowiące użytek drogowy dr są własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 2 800 000,00 zł

Wadium: 420 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

POZYCJA 16

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 0,9268 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- Działka 35/24 o pow. 0,5054 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,
- Działka 35/30 o pow. 0,2329 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,
- Działka 35/31 o pow. 0,1885 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane,

wraz z udziałem 2/4 w prawie własności do działki nr 35/44 o pow. 0,1146 ha, rodzaj użytku gruntowego „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Kształt nieruchomości nieregularny w postaci wieloboku, Teren o zróżnicowanym ukształtowaniu poziomym, w centralnej części z niewielkim wzniesieniem, w znacznej części zadrzewiony, w części utwardzony placami o nawierzchni asfaltowej, od strony południowej i zachodniej ogrodzony płotem z drutu na słupach betonowych.

Nieruchomość nieuzbrojona, wszystkie media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną przez działkę 35/43 będącą przedłużeniem ul. Przybyszewskiego oraz nieurządzoną przez działkę 35/44. Działka 35/43 stanowiąca użytek drogowy dr jest własnością Gminy Miasta Hel.

Wywoławcza cena nieruchomości netto wynosi – 3 700 000,00 zł

Wadium: 560 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm), obowiązującymi na dzień sprzedaży.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hel, zatwierdzonego Uchwałą nr Nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003r., obszar omawianej nieruchomości określono jako tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania) z dużym udziałem zieleni wysokiej.

Zgodnie z opinią Urzędu Morskiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na dokonanie czynności prawnej polegającej na sprzedaży nieruchomości.

Rada Miasta Helu podjęła Uchwałę Nr L/295/2010 z 29 września 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego min. dla obszaru działki ew. nr 35/11, położonej w Helu, przy ul. Kmdr por. Z. Przybyszewskiego.

Nieruchomość jest położona w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r., w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457) oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032, jak i w obrębie nadmorskiego pasa ochronnego.

Decyzją Nr 0-5/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 kwietnia 2008 r. teren przejętego do zasobu AMW kompleksu wojskowego K – 4103 utracił charakter terenu zamkniętego (Dz. Urzędowy MON Nr 9 z dnia 27 maja 2008r.).

Dnia 13 września 2011r., po rozpatrzeniu wniosku Agencji Mienia Wojskowego z dnia 21 marca 2011r., Burmistrz Miasta Helu Decyzją znak RGAI.6730.4.2011 ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu i podziale obszaru działki nr 35/11 w celu wydzielenia terenu pod przyszłe inwestycje z zakresu usług i mieszkalnictwa oraz dróg, infrastruktury i terenów zielonych.

Nieruchomość obciążona jest odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na : 1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie posadowionych na niej urządzeń w postaci przyłącza telekomunikacyjnego światłowodowego w rurze hdpe w relacji hel/z01_hel/ma5-obiekt 17_2 (do jednostki wojskowej), 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą urządzeń, o których mowa w punkcie 1, po ich posadowieniu prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń, o których mowa w punkcie 1 i punkcie 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, 3) w przypadku konieczności przebudowy urządzeń, o których mowa w punkcie 1 i punkcie 2, koszt przebudowy poniesie przedsiębiorstwo przesyłowe.

Zakres służebności ograniczony jest do działek nr 35/22, nr 35/25, nr 35/28, nr 35/33, nr 35/42, nr 35/43, nr 35/45, pasem gruntu o szerokości 1,00 metr i długości 240,00 metrów na rzecz spółki pod firmą: telekomunikacja polska spółka akcyjna z siedzibą w warszawie regon: 012100784.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Uzyskania zezwolenia nie wymagają przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 w/w ustawy.

W przypadku przystąpienia do przetargu spółki z udziałem zagranicznym, należy przedstawić komisji umowę notarialną spółki.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej:

- ważny dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez wspólnika przystępującego do przetargu,
- podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu;
- pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz dokument stwierdzający ich tożsamość,
- osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową zobowiązane są złożyć oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, oświadczenie małżonka nie jest wymagane w przypadku, gdy małżonek osoby przystępującej do przetargu stawia się w dniu przetargu przed komisją przetargową, potwierdzi swoją tożsamość i oświadczy, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości przez osobę przystępującą do przetargu.

Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Podmioty inne, niż osoby fizyczne powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika/pełnomocników ustanowionych przez te osoby.

Osoby przystępujące do przetargu powinny zgłosić się do komisji przetargowej co najmniej na pół godziny przed otwarciem przetargu.

Wszystkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do:

- złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.
- złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez OT AMW w Gdyni w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182),

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium na konto Agencji Mienia Wojskowego 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26 „A” Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. M. C. Skłodowskiej 19; Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Gdańsku, 80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10; Nr 41 1130 1121 0000 0060 0720 0029

W tytule wpłaty wadium poza wskazaniem nieruchomości i pozycji przetargowej wpłacający powinien wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 15 października 2015 r.

Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego AMW.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz OT Gdynia, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1090), jeżeli w terminie wpłaty wadium tj. **do 15 października 2015 r.** złożą w miejscu przetargu tj. **w Gdyni przy ul. M.C. Skłodowskiej 19** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z dn. 08.07.2005r.,
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie,
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji, w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.
- nie wygrała przetargu - dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Przetarg odbędzie się w dniu

21 października 2015 r. o godz. 12:00

w Gdyni przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 19, pok. Nr 421

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna się znaleźć na koncie: Agencji Mienia Wojskowego, 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26 „A” Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. M.C. Skłodowskiej 19; Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Gdańsku, 80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10; Nr 96 1130 1121 0000 0060 0720 0009, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OT w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

Organizator przetargu OT w Gdyni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego AMW w Gdyni przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 19 pod nr tel. 58 712-24-40 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9:00 do 15:00, najpóźniej w przeddzień przetargu. Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja odstąpi od zawarcia umowy.

Agencja zastrzega sobie prawo, do chwili rozpoczęcia przetargu – jego odwołania jedynie z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w terminie **od 14 sierpnia 2015 r. do 14 października 2015 r.** na tablicy ogłoszeń w:

- siedzibie Urzędu Miasta Hel,
- siedzibie OT AMW w Gdyni przy ul. M.C. Skłodowskiej 19 oraz w Bydgoszczy przy ul. Warszawskiej 10
- umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach internetowych AMW – [adres:www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

Wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w Gazecie Wyborczej w dniu 14 sierpnia 2015 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni


Grażyna Pachut