

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Władysławowa z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości
położonej we Władysławowie przy ul. I. Krasickiego stanowiącej własność
Gminy Władysławowo**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Władysławowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości położonej we Władysławowie przy ul. I. Krasickiego** (obręb ewidencyjny 06) składającej się z działek oznaczonych **nr 147/1** o powierzchni **340m²** oraz **nr 147/2** o powierzchni **254m²**.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta **KW Nr GD2W/00040768/7**. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej z kostki betonowej stanowiącej ul. I. Krasickiego, w której przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa.

Wyżej opisana nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WZ-1 (uchwała Rady Miejskiej we Władysławowie nr LIII/504/2014 z dnia 5 marzec 2014 r.) symbolem 27.MN,U i przeznaczonym pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej**.

Wyżej opisana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, ani nie jest obciążona.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **130.680,00 zł netto** (słownie : sto trzydzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) i powiększona będzie o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości.

Inne informacje :

Przetarg odbędzie się dnia **21 stycznia 2016 r.** o **godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w sali nr 309, III piętro.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium**, w pieniądzu w terminie do dnia **15 stycznia 2016 r.**, które wynosi **26.000,00 zł** (słownie : dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).


Wpłaty wadium należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego we Władysławowie nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego, oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wypis z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu sprzedaży w tym stanie technicznym i funkcjonalnym i nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski we Władysławowie dla potrzeb związanych z przetargiem na sprzedaż w/w nieruchomości.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium złożone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny

- nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
8. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu, odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia, odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
 9. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która przetarg wygra o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
 12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic zbywanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy.
 13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równiej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 84-120 Władysławowo do dnia **14 stycznia 2016 r.** O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu w/w dokumentów do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Bliższych informacji o nieruchomości przewidzianej do sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 (pokój nr 318 i nr 319 na III piętrze) lub pod nr tel. 58 674-54-49 i 58 674-54-48.

BURMISTRZ


mgr Roman Kužel



0 49 98 147 196 m RIVa RV