

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie
Adam Grzona
Kancelaria Komornicza w Wejherowie
84-200 Wejherowo ul. Jana III Sobieskiego 221/2A
tel. (58) 572-37-64 e-mail: kancelaria@wejherowo-komornik.pl
www.wejherowo-komornik.pl
Km 1025/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 47915**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Adam Grzona na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-02-2016** o godz. **09:45** pod adresem: **Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, ul. 1 Maja 15, 84-100 Puck, pokój 12**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: **Maciej Lewiński**, położonej przy **Admirała Steyera 18/1.18 , 84-150 Hel**, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD2W/00047915/2**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa usytuowana na piętrze budynku. Lokal mieszkalny (o pow. 40,64m²) obejmuje pokój dzienny z aneksem kuchennym, pokój, łazienkę z wc oraz balkon (o pow. 5,17m²).

Suma oszacowania wynosi **318 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **238 500,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 31 800,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 83 1020 1811 0000 0602 0205 5184.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego pod adresem: Sąd Rejonowy w Wejherowie I Wydział Cywilny Sekcja ds Egzekucyjnych w Pucku, ul. 1 Maja 15, 84-100 Puck.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Grzona

