

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie  
Maciej Migowski  
Kancelaria Komornicza w Pucku  
84-100 Puck Swarzewska 64  
tel. 0-58 673-11-22

Puck, dnia 29-01-2016  
Sz P  
P. Burmistrz Miasta Hel

Km 937/14

ul. Wiejska 50  
84-150 Hel

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW GD2W/00048148/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Maciej Migowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie prowadzonej przeciwko dłużnikowi: Mirosław Biernacki w dniu **09-03-2016r. o godz. 08:50** w budynku Sądu Rejonowego w Wejherowie Wydział I Cywilny Sekcja do Spraw Egzekucyjnych w Pucku przy ul. 1-go Maja 15 w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego numer 53 (nr deweloperski 2.11) o funkcji mieszkalnej, położonego na 2 piętrze (III kondygnacja) budynku "Helska Villa" przy ul. Adm. Steyera 18 w Helu, o powierzchni użytkowej 51,47 m<sup>2</sup>, dla którego **Sąd Rejonowy w Wejherowie - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD2W/00048148/1** wraz z udziałem 5147/382053 części w nieruchomości wspólnej.

Nieruchomość wspólną stanowi prawo własności działki gruntu nr 723 o powierzchni 3 768 m<sup>2</sup> oraz prawo własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęta księgą wieczystą KW nr GD2W/00040851/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku.

Suma oszacowania wynosi **425 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **319 425,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 590,00zł** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, zgodnie z art. 953 kpc, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdyni 52 10201853 0000 9702 0132 1082**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Wydział I Cywilny Sekcja do Spraw Egzekucyjnych przy ul. 1-go Maja 15 w Pucku, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z aktami postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*mgr Dawid Kunz*

Komornik Sądowy

*mgr Maciej Migowski*

