



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W GDYNI
ul. M. Curie-Skłodowskiej, 19 81-231 Gdynia

ogłoszono dnia 29.08.2016r.

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO w GDYNI
podaje do wiadomości wyciąg z ogłoszenia o
PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej
w miejscowości HEL,**

powiat pucki, województwo pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/11 o powierzchni 0,2397 ha, obręb Nr 0001 Hel. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej GD2W/00045578/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana o pow. 2 397 m², położona w Helu w rejonie ul. Dworcowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 48/11, obręb 0001-Hel, o pow. 2 397 m², rodzaj użytków „Tr”- tereny różne. Dojazd i dostęp do drogi publicznej niedogodny, odbywa się istniejącym wjazdem z ul. Dworcowej (drogi wojewódzkiej nr 216) przez przejazd kolejowy, urządzony na terenie działki nr 42/1 będącej w dyspozycji PKP S.A., a następnie jest zapewniony przez działkę gminną nr 48/10 o statusie drogi wewnętrznej funkcjonującej na zasadach drogi publicznej, urządzonej z płyt prefabrykowanych. Na działce brak jest sieci infrastruktury technicznej. Obszar działki nieogrodzony, częściowo zadrzewiony i wydmy w części zabudowany szopami i komórkami gospodarczymi, nie związanymi trwale z gruntem. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi trakt kolejowy, zabudowa dworca kolejowego, obszary miasta słabo zagospodarowane, tereny leśne, teren portu wojennego. Przy wschodniej granicy działki na nieruchomości gminnej (działka nr 42/2) znajduje się komunalne ujęcie wody i stacja uzdatniania wody oraz komunalny budynek mieszkalny.

W kwietniu 2015r. na wniosek Energa Operator S.A. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej, linii kablowych do zasilania Szpitala Wojskowego i Hotelu Casubia na terenie działek położonych w Helu przy ul. Bocznej, oznaczonych nr ewidencyjnym 48/10, **48/11**, 48/31, 48/13, 48/12, i 44/7.

Nieruchomość znajduje się w obszarze Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB 220005. Jednocześnie nieruchomość zlokalizowana jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457). Pismem z dnia 30.03.2015 r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę między innymi na przeniesienie własności (sprzedaż) działki nr 48/11, położonej w Helu, na obszarze pasa ochronnego.

Cena wywoławcza: 250 000,00 zł.

Wadium: 25 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 05.10.2016 r. o godz. 12:00

w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala konferencyjna na III piętrze.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Helu zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Helu Nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003r. działka nr 48/11 znajduje się w granicach obszarów określonych jako: tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania), ujęcia wody, tereny lasów, tereny mieszkaniowo-usługowe.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie do **03.10.2016 r.** przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **54 1130 1121 0006 5589 8520 0008** ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki.

O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy **data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni.**

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na tablicy ogłoszeń Oddziału Regionalnego AMW w Gdyni (I piętro) oraz na stronie internetowej (www.amw.com.pl / www.wam.com.pl).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Nieruchomości i Marketingu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, I piętro pok. 130, 110 tel. (58) 501-88-02, (58) 501-88-14, (58) 690-87-84, (e-mail: gdynia@amw.com.pl).

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni
z up. Zastępca Dyrektora
Krzysztof STRUGAŁA