



**DYREKTOR AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
ODDZIAŁU REGIONALNEGO W GDYNI
PODAJE DO WIADOMOŚCI WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PIERWSZYM USTNYM
PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości HEL, przy ul. Kmdr Przybyszewskiego**

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż praw własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Hel, powiat pucki, województwo pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 35/23, 35/32, 35/33, obręb 0001 Hel, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00044570/0.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 20.10.2016 r.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w następujących pozycjach:

Pozycja 1

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/23 o pow. 0,1086 ha, zabudowana budynkiem byłej wartowni wojskowej o pow. użytkowej 133 m² i kubaturze 577 m³, rok budowy 1956.

Cena wywoławcza netto: 630 000,00 zł.

Wadium: 63 000,00 zł.

Pozycja 2

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/32 o pow. 0,6478 ha, wraz z udziałem 1/4 w prawie własności do działki nr 35/44 o pow. 0,1146 ha, zabudowana budynkiem łaźni, o pow. użytkowej 70 m² i kubaturze 321 m³, rok budowy 1967.

Cena wywoławcza netto: 3 220 000,00 zł.

Wadium: 322 000,00 zł.

Pozycja 3

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/33 o pow. 0,2419 ha, zabudowana budynkiem koszarowym, o pow. użytkowej 895 m² i kubaturze 6116 m³, rok budowy 1934.

Cena wywoławcza netto: 1 800 000,00 zł.

Wadium: 180 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 12.01.2017 r.

**w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni,
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala konferencyjna na III piętrze.**

Pozycja 1 o godz. 11:00

Pozycja 2 o godz. 12:00

Pozycja 3 o godz. 13:00

Nieruchomości nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hel, zatwierdzonego Uchwałą nr Nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003r., obszar omawianej nieruchomości określono jako tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania) z dużym udziałem zieleni wysokiej.

Rada Miasta Helu podjęła Uchwałę Nr L/295/2010 z 29 września 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego min. dla obszaru działki ew. nr 35/11, położonej w Helu, przy ul. Kmdr por. Z. Przybyszewskiego.

Między innymi dla sprzedawanych nieruchomości Burmistrz Miasta Helu Decyzją znak RGAL.6730.4.2011 ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu i podziale obszaru działki nr 35/11 w celu wydzielenia terenu pod przyszłe inwestycje z zakresu usług i mieszkalnictwa oraz dróg, infrastruktury i terenów zielonych. Koncepcja funkcjonalnego podziału terenu określała następujące przeznaczenie wydzielonych działek: działka nr 35/23- zabudowa usługowa, działka nr 35/24-tereny rekreacyjne, działka nr 35/30-zabudowa mieszkaniowa, działka nr 35/31-zabudowa mieszkaniowa, działka nr 35/32- zabudowa usługowa, działka nr 35/33-zabudowa usługowa.

Nieruchomości są położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VIII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r., w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457) oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032, jak i w obrębie nadmorskiego pasa ochronnego.

Zgodnie z opinią Urzędu Morskiego przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na dokonanie czynności prawnej polegającej na sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość obciążona jest odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie posadowionych na niej urządzeń w postaci przyłącza telekomunikacyjnego światłowodowego. Zakres służebności ograniczony jest do działek nr 35/22, nr 35/25, nr 35/28, nr 35/33, nr 35/42, nr 35/43, nr 35/45, pasem gruntu o szerokości 1,00 metr i długości 240,00 metrów na rzecz spółki pod firmą: Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie regon: 012100784.

Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną przez działki 35/43 i 35/45 będące przedłużeniem ul. Przybyszewskiego. Działki nr 35/43 i 35/45 stanowią użytek drogowy są własnością Gminy Miasta Hel.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05.01.2017 r.** przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **54 1130 1121 0006 5589 8520 0008**. **O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni.**

Pelna treść ogłoszenia znajduje się na tablicy ogłoszeń Oddziału Regionalnego AMW w Gdyni (I piętro) oraz na stronie internetowej (www.amw.com.pl).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dział Nieruchomości i Dział Marketingu Oddziału **Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego** w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, I piętro pok. 130, 110, tel. (058) 501-88-02, (058) 501-88-14, (058) 690-87-84, (e-mail: gdynia@amw.com.pl).

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni
z up. Zastępcy Dyrektora

Krzysztof STRUGAŁA